

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 июня 2019 г. № 710

Постановление · № 2266 · от 09.12.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 9 ДЕКАБРЯ 2022 Г. № 2266

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 июня 2019 г. № 710

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 3 июня 2019 г. № 710 "О проведении эксперимента по повышению качества и связанности данных, содержащихся в государственных информационных ресурсах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 23, ст. 2963; 2020, № 14, ст. 2107; № 48, ст. 7759; 2021, № 17, ст. 2972; № 34, ст. 6214).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов "б" и "в" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 марта 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 9 декабря 2022 г. № 2266

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 3 июня 2019 г. № 710

1. В пункте 1 слова "по 31 декабря 2022 г." заменить словами "по 31 декабря 2023 г."
2. В Положении о проведении эксперимента по повышению качества и связанности данных, содержащихся в государственных информационных ресурсах, утвержденном настоящим постановлением:
 - а) в пункте 11 слова "до 31 декабря 2022 г." заменить словами "до 31 декабря 2023 г.";
 - б) пункт 23 приложения к указанному Положению изложить в следующей редакции:
"23.Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, относящиеся к физическим лицам*:
 - 1) вид объекта недвижимости;
 - 2) назначение объекта недвижимости;
 - 3) номер кадастрового квартала, в котором расположен объект недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;
 - 4) вид вещного права (ограничения права или обременения объекта недвижимости);
 - 5) номер регистрации и дата государственной регистрации права (ограничения права или обременения объекта недвижимости), предмет ограничения права или обременения объекта

недвижимости, срок, на который установлены ограничение прав или обременение объекта недвижимости;

6) наименование и реквизиты документов, являющихся основаниями для государственной регистрации права (ограничения права или обременения объекта недвижимости) всех лиц, за которыми зарегистрированы права на объект недвижимости (в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости);

7) сведения обо всех лицах, за которыми зарегистрированы права на объект недвижимости (о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости), в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета, серия и номер документа, удостоверяющего личность указанных лиц, наименование юридического лица, размер доли в праве общей собственности;

8) адрес объекта недвижимости или местоположение объекта недвижимости (при отсутствии адреса);

9) ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре) (при наличии);

10) площадь объекта недвижимости, если объект недвижимости является земельным участком, зданием, помещением или машино-местом;

11) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение (при наличии);

12) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее проектируемое значение, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства (при наличии);

13) кадастровая стоимость объекта недвижимости;

14) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание (при наличии);

15) год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства, если объект недвижимости является зданием или сооружением, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (при наличии);

16) сведения о предыдущих правообладателях объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица (если правообладателем являлось физическое лицо), наименование юридического лица, его основной государственный регистрационный номер (если правообладателем являлось юридическое лицо), дата и номер государственной регистрации права, дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права, вид зарегистрированного права, размер доли в праве общей собственности, сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа (при наличии);

17) номер, тип этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение, машино-место, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости (при наличии);

18) количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения);

19) категория земель, к которой отнесен земельный участок (при наличии);

20) вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения (при наличии);

- 21) заявленные в судебном порядке права требования (при наличии);
- 22) сведения о возражении в отношении зарегистрированного права (при наличии);
- 23) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд (при наличии);
- 24) сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя (при наличии);
- 25) правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости (при наличии);
- 26) сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (при наличии);
- 27) сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей (при наличии);
- 28) сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, или о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии);
- 29) сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования (при наличии);
- 30) сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (при наличии);
- 31) сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, на основании документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (при наличии);
- 32) сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости (при наличии);
- 33) кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости; кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении; кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости (при наличии);
- 34) кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса; сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса (при наличии);
- 35) сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор

заключен для управления ипотекой (при наличии);

36) сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса (при наличии);

37) сведения о наличии земельного спора

о местоположении границ земельных участков (при наличии);

38) сведения о кадастровом инженере:

указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя и отчество (при наличии) каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы." ; Росреестр

в) сноску первую изложить в следующей редакции:

" * Сведения, предусмотренные пунктом 23 настоящего приложения, предоставляются физическому лицу (правообладателю) по его запросу в личный кабинет. Указанные сведения передаются физическим лицом (правообладателем) участникам эксперимента, указанным в подпункте "д" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 3 июня 2019 г. № 710 "О проведении эксперимента по повышению качества и связанности данных, содержащихся в государственных информационных ресурсах", за исключением страховых организаций, микрофинансовых организаций и операторов финансовых платформ, с использованием единой системы идентификации и аутентификации, интегрированной с личным кабинетом."
