

Статья 11.1. Государственная поддержка нотариата

Нотариусы, занимающиеся частной практикой, и нотариальные палаты имеют право на заключение договоров аренды, а равно и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива или размещения нотариальной палаты, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При возмездном отчуждении из государственной или муниципальной собственности помещения нотариус или нотариальная палата имеет преимущественное право на приобретение такого имущества в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива либо размещения нотариальной палаты по цене, равной его рыночной стоимости и определенной в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", без проведения конкурса или аукциона.

Данное преимущественное право может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) нотариусом ранее не реализовано преимущественное право в отношении иного помещения, а нотариальной палатой данное преимущественное право не реализовывалось в течение последних пяти лет (за исключением случаев приобретения помещения нотариальной палатой для хранения нотариального архива);
- 2) приобретаемое имущество находится в пределах нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность;
- 3) приобретаемое имущество свободно от прав третьих лиц;
- 4) приобретаемое имущество не является имуществом, которое ограничено в обороте.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

Нотариус, нотариальная палата имеют право обратиться в орган государственной власти субъекта Российской Федерации либо орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), с заявлением о приобретении объекта недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется путем его продажи на аукционе или на конкурсе. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

По заявлению нотариуса, нотариальной палаты о возможности предоставления такого объекта недвижимого имущества уполномоченный орган в течение тридцати дней принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности предоставления такого объекта недвижимого имущества и о направлении предложения о заключении договора купли-продажи государственного или муниципального имущества;
- 2) об отказе в предоставлении такого объекта недвижимого имущества в связи с несоблюдением условий части третьей настоящей статьи.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

В случае согласия нотариуса, нотариальной палаты с предложением о заключении договора купли-продажи такого объекта недвижимого имущества этот договор должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения нотариусом, нотариальной палатой предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи недвижимого имущества. (Дополнение частью -

Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

Договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта недвижимого имущества обязанностью использовать его в соответствии с целями, указанными в части второй настоящей статьи, в течение пяти лет с момента его приватизации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

В период приостановления полномочий нотариуса в соответствии со статьей 14¹ настоящих Основ преимущественное право не может быть реализовано. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

Уступка другому нотариусу преимущественного права на приобретение недвижимого имущества не допускается. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

Сделки по приватизации государственного или муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение государственного или муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации о приватизации, ничтожны. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ)

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 21.12.2013 № 379-ФЗ)