

Статья 7. Объекты соглашения о государственно-частном партнерстве, объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Объектами соглашения являются:

- 1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена;
- 3) объекты железнодорожного транспорта;
- 4) объекты трубопроводного транспорта;
- 5) морские порты, речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;
- 6) морские суда и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;
- 7) воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения;
- 8) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;
- 9) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;
- 10) подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;
- 11) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;
- 12) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;
- 13) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов;
- 14) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;
- 15) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;
- 16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2015 №

391-ФЗ)

17) объекты охотничьей инфраструктуры; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ)

18) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ)

19) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.06.2018 № 173-ФЗ)

20) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.06.2018 № 173-ФЗ)

21) объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2020 № 464-ФЗ)

22) объекты, предназначенные для размещения приютов для животных; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 11.06.2022 № 154-ФЗ)

23) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и транспортировки грузов северного завоза, расположенные на территориях с ограниченными сроками завоза грузов, расположенных в границах муниципальных образований, относящихся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 04.08.2023 № 418-ФЗ)

24) объекты космической инфраструктуры, являющиеся недвижимым имуществом, а также указанные объекты космической инфраструктуры и технологически связанные с ними космические объекты. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.07.2024 № 196-ФЗ)

2. Объектом соглашения из перечня указанных в части 1 настоящей статьи объектов соглашения может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо на нахождение в частной собственности.

3. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений, указанных в части 1 настоящей статьи объектов. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения и должен быть свободным от прав третьих лиц на момент его передачи частному партнеру. В случае заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 настоящей статьи и принадлежащего на момент заключения соглашения частному партнеру на

праве собственности, объект соглашения о государственно-частном партнерстве на момент заключения соглашения должен быть свободным от прав третьих лиц.

4¹. Соглашением может предусматриваться передача публичным партнером во владение и в пользование частному партнеру объекта незавершенного строительства, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, для создания на его основе объекта соглашения (за исключением случая, если соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 19 части 1 настоящей статьи). (Дополнение частью - Федеральный закон от 11.06.2022 № 154-ФЗ)

4². Соглашение о государственно-частном партнерстве может заключаться в отношении реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 настоящей статьи и принадлежащего на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, или в отношении строительства объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 настоящей статьи, на земельном участке, принадлежащем на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, только в случае, если публичным партнером является Российская Федерация. Особенности подготовки, заключения, исполнения и прекращения соглашения о государственно-частном партнерстве устанавливаются статьей 10¹ настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.08.2024 № 302-ФЗ)

5. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

6. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашением не предусмотрено обязательство частного партнера по передаче объекта соглашения в собственность публичного партнера в связи с досрочным прекращением соглашения.

7. В случае обращения взыскания на предмет залога публичный партнер имеет право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

8. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной деятельности, размещает реестр обязательств, возникающих при исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве. (Дополнение частью - Федеральный закон от 13.07.2024 № 177-ФЗ)