

Статья 33. Предоставление частному партнеру земельного участка, лесного участка, водного объекта, части водного объекта, участка недр и их использование

1. Земельный участок, на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, лесной участок (строительство гидротехнических сооружений и специализированных портов, линий электропередачи, сооружений связи, линий связи, дорог и других линейных объектов, объектов производства, первичной и последующей (промышленной) переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений, объектов охотничьей инфраструктуры), водный объект или часть водного объекта (строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, стационарных и (или) плавучих платформ и искусственных островов, гидротехнических сооружений, мостов, подводных и подземных переходов, сооружений связи, подводных линий связи и коммуникаций, других линейных объектов связи и коммуникаций, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов), участок недр (строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых), необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляются частному партнеру в аренду, на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах без проведения торгов на срок, который устанавливается соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия такого соглашения. Использование частным партнером предоставленных ему земельного участка, лесного участка, водного объекта или части водного объекта, участка недр осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

2. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 10.07.2023 № 296-ФЗ)

3. Земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр, предоставляемые в соответствии с настоящей статьей, должны находиться в собственности публичного партнера и на момент их передачи частному партнеру быть свободными от прав третьих лиц.

3¹. В случае заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация, в отношении реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, могут принадлежать на момент заключения такого соглашения частному партнеру на праве собственности или ином законном основании при условии, что срок прав владения и (или) пользования такими земельным участком, лесным участком, водным объектом, частью водного объекта, участком недр превышает срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.08.2024 № 302-ФЗ)

3². В случае заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация, в отношении строительства объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр, необходимые для осуществления

деятельности, предусмотренной таким соглашением, могут принадлежать на момент заключения такого соглашения частному партнеру на праве собственности при условии соответствия проекта государственно-частного партнерства критериям, указанным в части 5 статьи 10¹ настоящего Федерального закона. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.08.2024 № 302-ФЗ)

3³. В случае заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация, в отношении строительства объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, на земельном участке, принадлежащем на момент заключения такого соглашения частному партнеру на праве собственности, данный земельный участок должен быть свободным от прав третьих лиц на момент заключения такого соглашения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 08.08.2024 № 302-ФЗ)

4. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соглашением и договором аренды земельного участка.

5. Прекращение соглашения является основанием для прекращения заключенного в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи договора аренды земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

6. До истечения срока действия соглашения не допускается приобретение частным партнером в порядке, установленном статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, права собственности на земельный участок, на котором расположен находящийся в его собственности объект соглашения.