

Статья 10.1. Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация, в отношении реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для произ

1. Лицо, которое в соответствии с настоящим Федеральным законом может быть частным партнером и обладает на праве собственности имущественным комплексом, предназначенным для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности, либо земельным участком, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства в отношении реконструкции или строительства такого имущественного комплекса в соответствии с частями 3 и 4 статьи 8 настоящего Федерального закона и направить предложение о реализации указанного проекта в Правительство Российской Федерации.
2. Для целей настоящей статьи под проектом государственно-частного партнерства понимается проект государственно-частного партнерства в отношении реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности и принадлежащего на праве собственности российскому юридическому лицу, которое планирует реализовать указанный проект на принципах государственно-частного партнерства, либо в отношении строительства имущественного комплекса, предназначенного для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности, на земельном участке, принадлежащем этому лицу на праве собственности.
3. Правительство Российской Федерации в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства направляет его на рассмотрение в федеральный орган исполнительной власти, который будет осуществлять от имени Российской Федерации полномочия публичного партнера и уполномочен в рамках своей компетенции на рассмотрение такого предложения.
4. В срок, не превышающий тридцати дней со дня поступления из Правительства Российской Федерации предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение и принять одно из следующих решений:
 - 1) о возможности реализации проекта государственно-частного партнерства;
 - 2) о невозможности реализации проекта государственно-частного партнерства в случае его несоответствия критериям, указанным в части 5 настоящей статьи, и (или) при наличии оснований, предусмотренных частью 7 статьи 8 настоящего Федерального закона.
5. Проект государственно-частного партнерства должен соответствовать следующим критериям:
 - 1) соответствие указанного проекта требованиям к проектам технологического суверенитета или проектам структурной адаптации экономики Российской Федерации, установленным Правительством Российской Федерации;
 - 2) объем финансирования реконструкции или строительства объекта соглашения о государственно-частном партнерстве составляет не менее 10 миллиардов рублей;
 - 3) объем финансирования указанного проекта за счет собственных денежных средств частного партнера составляет не менее пятнадцати процентов от общего объема финансирования проекта;
 - 4) объем финансирования публичным партнером реконструкции или строительства, эксплуатации и

технического обслуживания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве не превышает в совокупности объема финансирования за счет собственных и заемных средств частным партнером реконструкции или строительства, эксплуатации и технического обслуживания такого объекта и (при наличии) размера платы частного партнера за период действия соглашения о государственно-частном партнерстве.

6. В случае, если публичным партнером принято решение о возможности реализации проекта государственно-частного партнерства, публичный партнер готовит проект решения о реализации проекта государственно-частного партнерства в соответствии с частью 3¹ статьи 10 настоящего Федерального закона и представляет его в Правительство Российской Федерации после согласования в установленном порядке с Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством финансов Российской Федерации.

7. В срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 4 настоящей статьи решений, публичный партнер направляет соответствующее решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) лицу, подготовившему предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства, и размещает указанное решение, предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства и такие протоколы переговоров на официальном сайте публичного партнера.

8. Правительство Российской Федерации вправе принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства в срок, не превышающий тридцати дней со дня представления публичным партнером в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проекта решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, и с учетом требования, установленного частью 5 статьи 10 настоящего Федерального закона.

9. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, публичный партнер размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте публичного партнера указанное решение и предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на условиях, предусмотренных указанным решением.

10. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанных в части 9 настоящей статьи решения и предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве с приложением выданной государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 настоящего Федерального закона, публичный партнер в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью для направления иными лицами таких заявлений, принимает решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве с лицом, подготовившим предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства, без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения, который не может превышать один месяц.

11. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанных в части 9 настоящей статьи решения и предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения

соглашения о государственно-частном партнерстве с приложением выданной государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ", банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 настоящего Федерального закона, публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора таких заявлений, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.

12. В случае проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с частью 11 настоящей статьи конкурсная документация не должна содержать положений, устанавливающих, что этот конкурс проводится в отношении имущественного комплекса, предназначенного для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности, и (или) земельного участка, указанных в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства.

13. В случае проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с частью 11 настоящей статьи в качестве критериев этого конкурса должны устанавливаться следующие критерии:

- 1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;
- 2) период со дня подписания соглашения о государственно-частном партнерстве до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, будут осуществляться в объеме, установленном соглашением о государственно-частном партнерстве.

14. В случае проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с частью 11 настоящей статьи в качестве критериев этого конкурса наряду с критериями, указанными в части 13 настоящей статьи, могут также устанавливаться иные критерии, указанные в части 9 статьи 19 настоящего Федерального закона.

15. В случае, если решением о реализации проекта государственно-частного партнерства предусмотрено финансовое участие публичного партнера и проводится конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с частью 11 настоящей статьи, размер финансового участия публичного партнера должен быть установлен в качестве критерия этого конкурса. При этом значение весового коэффициента, учитывающего значимость такого критерия, не может составлять менее чем пять десятых.

16. Соглашение о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация, в отношении реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона и принадлежащего на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, или в отношении строительства объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, на земельном участке, принадлежащем на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, наряду с условиями, предусмотренными частью 2 статьи 12 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие существенные условия:

- 1) перечень и объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации соглашения;
- 2) обязательство частного партнера по реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в течение срока, установленного соглашением, а также требования к качеству этих товаров, работ, услуг.

17. В случае досрочного прекращения соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного в отношении реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона и принадлежащего на момент заключения соглашения частному

партнеру на праве собственности, или в отношении строительства объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, на земельном участке, принадлежащем на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве объект соглашения о государственно-частном партнерстве, находящийся в собственности частного партнера, подлежит передаче в собственность публичного партнера, за исключением случая компенсации частным партнером затрат публичного партнера, осуществленных в соответствии с соглашением, и убытков, причиненных публичному партнеру таким досрочным прекращением.

18. Публичный партнер обязан осуществлять контроль исполнения частным партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного в отношении реконструкции объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона и принадлежащего на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, или в отношении строительства объекта, предусмотренного пунктом 18 части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона, на земельном участке, принадлежащем на момент заключения соглашения частному партнеру на праве собственности, с соблюдением требований статьи 14 настоящего Федерального закона.

19. К отношениям, не урегулированным настоящей статьей, связанным с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является Российская Федерация, в отношении реконструкции имущественного комплекса, предназначенного для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности и принадлежащего на момент заключения такого соглашения частному партнеру на праве собственности, либо в отношении строительства имущественного комплекса, предназначенного для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности, на земельном участке, принадлежащем на момент заключения такого соглашения частному партнеру на праве собственности, применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие подготовку, заключение, исполнение и прекращение соглашения о государственно-частном партнерстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 08.08.2024 № 302-ФЗ)