

Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1667 · от 30.09.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2021 Г. № 1667

МОСКВА

Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение):
 - а) в случае окончания в период со дня вступления в силу настоящего постановления и до 31 декабря 2021 г. установленного в соответствии с подпунктом "г" пункта 63 Положения периода, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, при условии отсутствия на день вступления в силу настоящего постановления оснований для исключения информации о подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, предусмотренных подпунктами "б" - "л" пункта 66 Положения, период, на который такая организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлевается до 31 декабря 2021 г. включительно;
 - б) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления вносит изменения в реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных

организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта. Указанная информация вносится обо всех подрядных организациях, в отношении которых соблюдается условие, указанное в подпункте "а" настоящего пункта;

в) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней после окончания срока, установленного в подпункте "б" настоящего пункта, вносит изменения в сводный реестр квалифицированных подрядных организаций в части информации о периоде, на который соответствующие подрядные организации включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций, продлеваемом в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта.

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2023 г. в договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор), заключенный в соответствии с Положением, в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления, в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов по соглашению сторон в ходе его исполнения может быть внесено изменение в части увеличения цены договора не более чем на 30 процентов при условии непревышения стоимостью услуг и (или) работ по договору после указанного увеличения его цены предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

До 1 января 2023 г. по соглашению сторон в случаях, не предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, допускается изменение существенных условий договора в ходе его исполнения в части исключения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменения стоимости таких услуг и (или) работ, сроков их выполнения, оплаты и соответствующего изменения цены договора при условии соблюдения ограничений, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, если при исполнении такого договора возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, а также условий договора в части начисления сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договору. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2022 № 813) Абзац. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2022 № 813) При этом в случае изменения договора в соответствии с настоящим пунктом информация об изменении договора, предусмотренная подпунктом "з" пункта 237 Положения, направляется заказчиком в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сроки, установленные пунктом 238 Положения, но не ранее 1 июня 2022 г. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2022 № 813).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин