

Статья 2

1. Югоосетинская Сторона предоставляет Российской Федерации в аренду на 49 лет для целей размещения Посольства Российской Федерации в Республике Южная Осетия следующее недвижимое имущество в г. Цхинвале:

а) здание общей площадью 700 кв. м, ул. Чочиева, д. 2;

б) земельный участок площадью 5000 кв. м, ул. Чочиева, д. 2, на котором расположено здание, указанное в подпункте "а" настоящего пункта.

2. Местонахождение, границы земельного участка и схема здания, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обозначены на плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 6).

3. Арендная плата за пользование каждым объектом недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящей статьи, составляет 1 российский рубль в год.

4. После вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченные органы Сторон заключат договоры аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. На очередные 49 лет договоры аренды будут заключены на тех же условиях в течение 30 дней с даты продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 14 настоящего Соглашения.