

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

Распоряжение · № 1549-р · от 17.09.2010 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 17 СЕНТЯБРЯ 2010 Г. № 1549-Р

МОСКВА

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и предварительно проработанный с Казахстанской Стороной проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (прилагается).

Поручить Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Шувалову И.И. подписать указанное Соглашение на заседании Экономического совета Содружества Независимых Государств, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Казахстан, именуемые в дальнейшем Сторонами, учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Республикой Казахстан, основываясь на решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств - участников Содружества Независимых Государств и необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы, в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Статья 2

С целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, Российская Сторона предоставляет Казахстанской Стороне в аренду на 50 лет объект культурного наследия федерального значения павильон "Металлургия" (далее - объект), расположенный в г. Москве, просп. Мира, д. 119, строение 11, общей площадью 4833,1 кв. метра с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год, и земельный участок, непосредственно занимаемый объектом и связанный с ним исторически и функционально (далее - земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.

Статья 3

Уполномоченными организациями Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:
с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
с Казахстанской Стороны - Торгово-промышленная палата Республики Казахстан.
Об изменении своей уполномоченной организации каждая из Сторон уведомляет другую Сторону по дипломатическим каналам.

Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными организациями Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения Сторонами заключаются новые договоры аренды на тех же условиях на очередной 50-летний период.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию для цели настоящего Соглашения.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, путем осуществления торгово-выставочной деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторанов (кафе) национальной кухни. Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

Статья 7

Отношения, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью в области сохранения, использования и государственной охраны объекта, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, а также все виды ремонта и содержание инженерных коммуникаций, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности, осуществляет Казахстанская Сторона за свой счет.

Статья 9

Спорные вопросы, возникающие между Сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Соглашения.

Статья 11

Настоящее Соглашение временно применяется с даты его подписания и вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. Москве сентября 2010 г. в двух экземплярах на русском и казахском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство
Российской Федерации
За Правительство
Республики Казахстан
