

Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

Постановление Правительства Российской Федерации · № 594 · от 18.05.2017 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18 МАЯ 2017 Г. № 594

МОСКВА

Об утверждении Правил согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилкой застройки

В соответствии с пунктом 3 статьи 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилкой застройки.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 мая 2017 г. № 594

ПРАВИЛА

согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилкой застройки

1. Настоящие Правила устанавливают порядок согласования изъятия для государственных или

муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности (далее - изъятие) в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки (далее - решение о комплексном развитии территории).

2. В соответствии с настоящими Правилами согласование изъятия осуществляется в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящих Правил, которые предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование гражданам или юридическим лицам.

3. До принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, указанными в пункте 2 статьи 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации, решения об изъятии такие орган исполнительной власти или орган местного самоуправления направляют проект решения об изъятии на согласование:

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, - в территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, - в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации;

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования, - в уполномоченный орган местного самоуправления. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1185)

4. Указанные в абзацах втором - четвертом пункта 3 настоящих Правил уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - согласующие органы) отказывают в согласовании проекта решения об изъятии при наличии одного из следующих оснований:

а) изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества не допускается в соответствии с частями 8 и 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) включение земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в границы территории, подлежащей комплексному развитию, в порядке, установленном в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не было согласовано уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и (или) исполнительным органом субъекта Российской Федерации, и (или) органом местного самоуправления соответственно.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1185)

5. Отказ в согласовании проекта решения об изъятии по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4 настоящих Правил, не допускается.

6. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1185)

7. Согласующие органы в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта решения об изъятии рассматривают его и направляют в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления, указанные в пункте 2 статьи 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации, уведомление о согласовании проекта

решения об изъятии либо об отказе в согласовании проекта решения об изъятии, которое подписывается руководителем (заместителем руководителя) согласующего органа. Уведомление об отказе в согласовании проекта решения об изъятии должно содержать указание на основания такого отказа.

8. Направление уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, указанными в пункте 2 статьи 56¹² Земельного кодекса Российской Федерации, проекта решения об изъятии, направление согласующим органом указанных в пункте 7 настоящих Правил уведомлений осуществляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. В случае непоступления от согласующих органов уведомлений о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения об изъятии в срок, указанный в пункте 7 настоящих Правил, проект решения об изъятии считается согласованным.

10. Согласование проекта решения об изъятии после внесения в него изменений, направленных на устранение оснований для отказа в согласовании проекта решения об изъятии, осуществляется в соответствии с пунктами 3 - 9 настоящих Правил.
