

О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0282

Приказ · № П/0537 · от 24.11.2021 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

24 ноября 2021 г. № П/0537

О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0282

Зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2021 г.
Регистрационный № 66374

В соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), а также в целях приведения нормативной правовой базы Росреестра в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. В состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0282 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60175), внести следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В перечень объектов реестра границ ЕГРН включаются сведения ЕГРН, предусмотренные пунктами 1, 2, 6, 9 - 11 части 1, пунктами 1, 3, 5 части 2, пунктом 1 части 3, пунктами 2 - 4 части 4, частью 5, пунктами 2 - 4 части 6 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 29, ст. 3861).

В перечень объектов реестра границ ЕГРН дополнительно включаются сведения ЕГРН о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов.";

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б. В перечни включаются сведения ЕГРН об объектах реестра границ ЕГРН, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на день, предшествующий дню формирования таких сведений, включительно, а также сведения о сделках с объектами недвижимости, записи о которых либо на основании которых в ЕГРН внесены записи о правах, ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества за период со дня, по состоянию на который формировались предыдущие перечни, до дня, предшествующего дню формирования таких перечней, включительно.

Перечни формируются в электронном виде.

Перечень объектов реестра границ ЕГРН формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP.

Перечень сделок с объектами недвижимости состоит из текстовой части, формируемой в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

3) пункт 8 признать утратившим силу.

2. Установить, что до 1 января 2024 г. перечень сделок с объектами недвижимости, предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 настоящего приказа, может формироваться в виде файлов в формате XML либо в формате XLS (XLSX).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 г.

Руководитель О.А.Скуфинский