

Об утверждении функциональных требований к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Приказ · № 661/пр · от 13.09.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

13 сентября 2023 г. № 661/пр

Об утверждении функциональных требований к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Зарегистрирован Минюстом России 30 октября 2023 г.
Регистрационный № 75772

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 , приказываю:

утвердить прилагаемые функциональные требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Министр И.Э.Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13 сентября 2023 г. № 661/пр

Функциональные требования к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1. Посредством использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) должны осуществляться:

1) размещение в системе информации поставщиками информации 1 в электронном виде с использованием электронной подписи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

1 Пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ).

2) доступ к содержащейся в системе информации в соответствии с предоставленными пользователям информации 2 правами доступа к указанной информации, предоставление данной информации в электронной форме;

2 Пункт 3 статьи 2 Федерального закона № 209-ФЗ .

3) идентификация и аутентификация участников информационного взаимодействия 3 посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", порядок использования которой установлен Правилами использования федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 584 ;

3 Пункт 6 статьи 2 Федерального закона № 209-ФЗ .

4) ведение в системе реестров и размещение в системе справочников и классификаторов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также размещение поставщиками информации в системе информации с использованием таких реестров, справочников и классификаторов;

5) функционирование программных и технологических средств, обеспечивающих хранение, обработку, анализ размещенной в системе информации, в том числе в целях осуществления контроля за достоверностью, полнотой и своевременностью размещения информации в системе поставщиками информации, а также взаимодействие иных информационных систем с системой посредством использования единых форматов;

6) предоставление оператором системы 4 сервисов (функционала) системы, реализуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, развитие и создание новых функциональных возможностей системы;

4 Пункт 4 статьи 2 Федерального закона № 209-ФЗ .

7) формирование на основе информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе поставщиками информации, платежных документов в электронной форме для внесения данной платы;

8) внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

9) введение показаний приборов учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также прием показаний указанных приборов учета в автоматическом режиме;

10) проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраний членов товарищества собственников жилья, общих собраний членов жилищно-строительного кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов в форме заочного голосования с использованием системы;

11) формирование и направление в электронной форме собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов обращений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в органы

государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также направление ответов на такие обращения в электронной форме;

12) заключение в электронной форме договоров, возможность заключения которых с использованием системы предусмотрена законодательством Российской Федерации, в том числе договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, договоров управления многоквартирным домом;

13) информационный обмен документами (сведениями) в электронной форме с участниками информационного взаимодействия и федеральной государственной информационной системой "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" 5 (далее - Единый портал) в целях обеспечения возможности предоставления в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоров и актов о подключении (технологическом присоединении) к указанным системам;

5 Положение о федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 (далее - Положение о Едином портале).

14) совершение иных юридически значимых действий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации при электронном взаимодействии между участниками информационного взаимодействия.

2. Мобильное приложение системы, являющееся функциональной подсистемой системы согласно требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования системой, в том числе требованиям к ее архитектуре, утвержденным в соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ, должно обеспечивать возможность:

1) получения информации, размещенной в системе, в соответствии с предоставленными пользователям системы правами доступа к указанной информации;

2) совершения действий, предусмотренных подпунктами 8 - 11, 14 пункта 1 настоящих функциональных требований.

3. Посредством использования системы и мобильного приложения системы, являющегося ее функциональной подсистемой, должно обеспечиваться взаимодействие с Единым порталом в целях направления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в личных кабинетах на Едином портале в соответствии с подпунктом "г" пункта 1 Положения о Едином портале информационных электронных сообщений (сведений) о размещении в системе б :

6 Пункт 10 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ .

1) информации, указанной в подпункте 7 пункта 1 настоящих функциональных требований. Информационные электронные сообщения (сведения) о размещении в системе данной информации направляются в личные кабинеты собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, жилых домов на Едином портале в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования на указанном общем собрании, электронных образов решений собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

3) информации о плановом ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг;

4) информации о сроках проведения поверки приборов учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о рекомендуемых сроках введения в системе показаний указанных приборов учета;

5) региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) годовых отчетов управляющих организаций о выполнении договоров управления многоквартирными домами, годовых отчетов о деятельности товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.