

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; 2015, № 1, ст. 52; № 17, ст. 2477; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 53, ст. 8464; 2023, № 25, ст. 4417, 4437; 2024, № 1, ст. 54) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности";

2) в статье 3:

а) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

"4. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в следующие сроки:"

б) дополнить частями 9 - 13 следующего содержания:

"9. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 настоящей статьи, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

11. В случае согласия с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

12. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков.

13. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции

по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.";

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- 1) с непригодностью использования земель для сельскохозяйственного производства в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 13 и статьей 14 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) с созданием особо охраняемых природных территорий;
- 3) с установлением или изменением границ населенных пунктов;
- 4) со строительством, с реконструкцией объектов государственного значения или объектов местного значения в случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) с добычей полезных ископаемых, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается, если они включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, предусмотренных пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых не допускается.";

4) в статье 14:

а) дополнить частью 9 1 следующего содержания:

"9 1 . В случае, если решением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, установлены границы земель сельскохозяйственного назначения и сведения об этих границах внесены в Единую федеральную государственную информационную систему о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, такие земли и (или) земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено настоящей статьей.";

б) часть 15 после цифр "4, 9" дополнить цифрами ", 9 1 ".