

Об установлении требований к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Приказ · № 530/пр · от 26.07.2023 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

26 июля 2023 г. № 530/пр

Об установлении требований к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Зарегистрирован Минюстом России 1 сентября 2023 г.
Регистрационный № 75058

В соответствии с частью 7 статьи 7 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и пунктом 68 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р , приказываю:

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Установить, что:
 - а) XML-схема для формирования электронного документа (далее - XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;
 - б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети "Интернет" новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр И.Э.Файзуллин

Приложение

ТРЕБОВАНИЯ

к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и присоединяемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Правилами обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264 .

2. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера ответа на запрос в формате А-Б, знака "_" и даты ответа на запрос в формате YYYYMMDD, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

YYYY - год ответа на запрос;

MM - месяц ответа на запрос;

DD - день ответа на запрос.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

№	Код поля	Описание поля	Требования к заполнению	Способ заполнения/ Тип	Комментарий
---	----------	---------------	-------------------------	------------------------	-------------

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

Описание полей запроса

№

Код поля

Описание поля

Требования

к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1

Request

Запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Обязательный

Комплексный тип

Корневой элемент запроса

2

Cadastr Number

Кадастровый номер объекта недвижимости

Обязательный

Строка

1 - 20 символов

3

Compliance Conclusion

Заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым

домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г.
№ 47

(далее соответственно - заключение межведомственной комиссии, Положение)

Обязательный

Комплексный тип

Compliance

ConclusionType

Описание полей ответа на запрос

№

Код поля

Описание поля

Требования

к заполнению

Способ заполнения/ Тип

Комментарий

1

Response

Ответ на запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Обязательный

Комплексный тип

Корневой элемент ответа

2

Compliance Conclusion

Заключение межведомственной комиссии

Обязательный

Комплексный тип

Compliance

ConclusionType

3

SpaceAdress

Месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры

Обязательный

Строка

1 - 2000 символов

4

CadastrNumber

Кадастровый номер объекта недвижимости

Обязательный

Строка

1 - 20 символов

5

Commission

Межведомственная комиссия

Обязательный

Комплексный тип

CommissionType

6

Reviewed

Documents

Перечень рассмотренных документов

Обязательный

Комплексный тип

DocumentsType

7

Survey Conclusion

Заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, предусмотренное абзацем третьим пункта 44 Положения (далее - заключение специализированной организации)

Обязательный

Строка

1 - 2000 символов

8

Justification

Обоснование заключения специализированной организации

Обязательный

Строка

1 - 4000 символов

9

Attachments

Описание приложенных электронных документов

Необязательный

Комплексный

тип

AttachmentType

Описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа ComplianceConclusionType

№ Код поля Описание поля Требования к заполнению Способ заполнения/ Тип Комментарий

1 Number Номер заключения межведомственной комиссии Обязательный Строка 1 - 45 символов

2 Date Дата заключения межведомственной комиссии Обязательный Дата Формат:

YYYY-MM-DD

описание комплексного типа AttachmentType

№ Код поля Описание поля Требования к заполнению Способ заполнения/ Тип Комментарий

1 IsUnstructured Format Признак того, является или нет вложение

неструктурированнымОбязательныйbooleantrue/false

2IsZipPackedПризнак того, будет ли вложение помещено в zip-архивОбязательныйbooleantrue/false

3CodeDocumentКод документаНеобязательныйСтрока1 - 255 символов

4ZipNameИмя архиваНеобязательныйСтрока1 - 255 символов

5FileNameИмя файлаОбязательныйСтрока1 - 255 символов

6

FileMimeTypeРасширение файлаОбязательныйСтрокадопускаются буквы латинского алфавита и цифры

описание комплексного типа DocumentsType№ Код поляОписание поляТребования к заполнениюСпособ заполнения/ ТипКомментарий

1DocumentДокументОбязательный, множественныйКомплексный типDocumentType

описание комплексного типа DocumentType№ Код поляОписание поляТребования к заполнениюСпособ заполнения/ ТипКомментарий

1NameНаименование документаОбязательныйСтрока1 - 255 символов

2NumberНомер заключения специализированной организацииОбязательныйСтрока1 - 45 символов

3DateДата заключения специализированной организацииОбязательныйДатаФормат: YYYY-MM-DD

описание комплексного типа PersonType

№ Код поляОписание поляТребования к заполнениюСпособ заполнения/ ТипКомментарий

1SurnameФамилияОбязательныйСтрока1 - 100 символов

2NameИмяОбязательныйСтрока1 - 100 символов

3MiddleNameОтчествоНеобязательныйСтрока1 - 100 символов

4PostДолжность и место работыНеобязательныйСтрока1 - 500 символов

описание комплексного типа CommissionType

№

Код поляОписание поляТребования к заполнениюСпособ заполнения/ТипКомментарий

1

Appointed AgencyКем назначена межведомственная комиссияОбязательныйСтрока1 - 2000 символов

2

Solution NumberНомер решения о созыве межведомственной комиссииОбязательныйСтрока1 - 45 символов

3

SolutionDateДата решения о созыве межведомственной комиссииОбязательныйДатаФормат: YYYY-MM-DD

4

ChairmanПредседатель межведомственной комиссииОбязательныйКомплексный типPersonType

5

ParticipantЧлен межведомственной комиссииОбязательный, множественныйКомплексный

типPersonType

6

ExpertПриглашенный экспертОбязательный, множественныйКомплексный типPersonType

7

ProprietorСобственник помещения или уполномоченное им лицоОбязательныйКомплексный
типPersonType