

О требованиях к размеру собственных денежных средств застройщика, порядке расчета размера этих средств, а также нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Постановление Правительства Российской Федерации · № 233 · от 21.04.2006 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21 АПРЕЛЯ 2006 Г. № 233

г. Москва

Утратило силу с 28 марта 2019 г. - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

В соответствии со статьей 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.
2. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2007 № 14)
3. Установить следующие нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:
норматив обеспеченности обязательств - не менее 1;
норматив целевого использования средств - не более 1;
норматив безубыточности - не менее 1.
4. Федеральной службе по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации утвердить в 3-месячный срок инструкции о порядке расчета:
размера собственных денежных средств застройщика;
норматива обеспеченности обязательств;
норматива целевого использования средств;
норматива безубыточности.
5. Установить, что пункты 2 и 3 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2007 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 21 апреля 2006 г. № 233

Положение

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", устанавливает требования к

нормативам оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

2. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2007 № 14)

3. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика производится по следующим нормативам:

норматив обеспеченности обязательств, определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве;

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

норматив безубыточности, определяемый как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

5. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика по нормативам обеспеченности обязательств и целевого использования средств осуществляется ежеквартально.

6. Застройщик несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за несоблюдение установленных нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности.
