

Об утверждении Порядка согласования Госкорпорацией "Росатом" или подведомственными организациями Госкорпорации "Росатом" совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования

Приказ · № 1/15-НПА · от 06.06.2017 · Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" · Действует без изменений

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ "РОСАТОМ"

ПРИКАЗ

Москва

6 июня 2017 г. № 1/15-НПА

Об утверждении Порядка согласования Госкорпорацией "Росатом" или подведомственными организациями Госкорпорации "Росатом" совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования

Зарегистрирован Минюстом России 10 августа 2017 г.

Регистрационный № 47740

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 33, ст. 1915; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 49, ст. 5503; 1998, № 31, ст. 3822; 1999, № 14, ст. 1665; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 3, ст. 282; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 49, ст. 6079, 2008, № 48, ст. 5517; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 7, ст. 901; № 48, ст. 6734; 2014, № 14, ст. 1534; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 7; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4230)

ПРИКАЗ Ы В А Ю:

Утвердить прилагаемый Порядок согласования Госкорпорацией "Росатом" или подведомственными организациями Госкорпорации "Росатом" совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого

административно-территориального образования.

Генеральный директор А.Е.Лихачев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом Госкорпорации "Росатом"

от 6 июня 2017 г. № 1/15-НПА

Порядок согласования Госкорпорацией "Росатом" или подведомственными организациями Госкорпорации "Росатом" совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования Госкорпорацией "Росатом" или подведомственными организациями Госкорпорации "Росатом", по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование (далее - подведомственная организация), совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований (далее - орган местного самоуправления) об участии граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 33, ст. 1915; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 49, ст. 5503; 1998, № 31, ст. 3822; 1999, № 14, ст. 1665; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 3, ст. 282; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 49, ст. 6079, 2008, № 48, ст. 5517; 2009, № 52, ст. 6441; 2011, № 7, ст. 901; № 48, ст. 6734; 2014, № 14, ст. 1534; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 7; № 29, ст. 4342; 2016, № 27, ст. 4230), в совершении сделок по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо в совершении иных сделок с таким имуществом (далее соответственно - решение, сделка).

2. Согласование решения осуществляется:

Госкорпорацией "Росатом" совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации - в отношении имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности; подведомственной организацией совместно с территориальным органом Федеральной службы безопасности Российской Федерации в отношении имущества, не находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3. Согласование решения Госкорпорацией "Росатом" или подведомственной организацией совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальным органом Федеральной службы безопасности Российской Федерации осуществляется в течение восемнадцати календарных дней со дня поступления в Госкорпорацию "Росатом" или подведомственную организацию от органа местного самоуправления соответствующего решения.

4. Срок согласования решения может быть продлен Госкорпорацией "Росатом" или подведомственной организацией, но не более чем на восемнадцать календарных дней.

В случае необходимости продления срока согласования решения Госкорпорация "Росатом",

подведомственная организация за три календарных дня до истечения срока согласования решения направляет в адрес органа местного самоуправления уведомление о продлении срока согласования решения.

5. Решение направляется органом местного самоуправления на согласование сопроводительным письмом в Госкорпорацию "Росатом" или подведомственную организацию в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

6. Вместе с решением, содержащим соответственно информацию об отсутствии для гражданина ограничений во въезде на территорию закрытого административно-территориального образования и (или) в постоянном проживании на такой территории или о соответствии юридического лица требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании, орган местного самоуправления направляет:

в отношении физических лиц:

заявление о допуске к участию в совершении сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иных сделок с таким имуществом;

копию документа, удостоверяющего личность гражданина, не указанного в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании";

копию документа, содержащего все существенные условия сделки в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования;

в отношении юридических лиц:

заявление о допуске к участию в совершении сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иных сделок с таким имуществом;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки в отношении юридического лица, не указанного в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявления о допуске к участию в совершении сделки;

копию документа, содержащего все существенные условия сделки в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования.

7. Согласование Госкорпорацией "Росатом" решения осуществляется в следующей последовательности:

регистрация поступившего сопроводительного письма органа местного самоуправления с приложением решения и комплекта документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (далее - комплект документов);

проверка решения и комплекта документов на соответствие пункту 6 настоящего Порядка и их возвращение органу местного самоуправления в случае несоответствия;

направление в Федеральную службу безопасности Российской Федерации копий решения и комплекта документов, в том числе поступивших согласно пункту 8 настоящего Порядка от подведомственной организации вместе с запросом о возможности согласования решения в случае, если в сделке с имуществом предусматривается участие граждан Российской Федерации, имеющих двойное (второе) гражданство, и (или) иностранных граждан;

рассмотрение решения и комплекта документов;

направление на согласование в адрес подведомственной организации копий решения и комплекта

документов;

направление в адрес подведомственной организации позиции Госкорпорации "Росатом", согласованной с Федеральной службой безопасности Российской Федерации, в случае если в сделке с имуществом предусматривается участие граждан Российской Федерации, имеющих двойное (второе) гражданство, и (или) иностранных граждан;

направление в адрес органа местного самоуправления, в том числе на основании запроса подведомственной организации, уведомления о продлении срока согласования решения в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка;

подготовка проекта решения Госкорпорации "Росатом" о согласовании (отказе в согласовании) решения с учетом позиции подведомственной организации и позиции Федеральной службы безопасности Российской Федерации о согласовании (отказе в согласовании) решения, полученной в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего Порядка;

принятие решения Госкорпорации "Росатом" о согласовании (отказе в согласовании) решения и направление его в адрес органа местного самоуправления, копии такого решения в Федеральную службу безопасности Российской Федерации.

8. Согласование подведомственной организацией решения, поступившего в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется в следующей последовательности:

регистрация поступившего сопроводительного письма органа местного самоуправления с приложением решения и комплекта документов;

проверка решения и комплекта документов на соответствие пункту 6 настоящего Порядка и их возвращение органу местного самоуправления в случае несоответствия;

направление в территориальный орган Федеральной службы безопасности Российской Федерации копий решения и комплекта документов;

направление в Госкорпорацию "Росатом" запроса о возможности согласования решения в случае, если в сделке с имуществом предусматривается участие граждан Российской Федерации, имеющих двойное (второе) гражданство, и (или) иностранных граждан;

рассмотрение решения и комплекта документов;

направление в адрес органа местного самоуправления уведомления о продлении срока согласования решения в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка;

подготовка проекта решения подведомственной организации о согласовании (отказе в согласовании) решения с учетом позиции территориального органа Федеральной службы безопасности Российской Федерации о согласовании (отказе в согласовании) решения, полученной в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, и позиции Госкорпорации "Росатом", в случае если в сделке с имуществом предусматривается участие граждан Российской Федерации, имеющих двойное (второе) гражданство, и (или) иностранных граждан;

принятие решения подведомственной организации о согласовании (отказе в согласовании) решения и направление его в адрес органа местного самоуправления, копии такого решения в территориальный орган Федеральной службы безопасности Российской Федерации.

9. Копия решения и комплект документов рассматриваются Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальным органом Федеральной службы безопасности Российской Федерации в течение четырнадцати календарных дней со дня их поступления соответственно из Госкорпорации "Росатом" или подведомственной организации в соответствии с пунктами 7 и 8 настоящего Порядка.

10. Согласование (отказ в согласовании) решения оформляется Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальным органом Федеральной службы безопасности Российской Федерации в виде письма за подписью уполномоченного должностного лица.

11. Принятые Госкорпорацией "Росатом" или подведомственной организацией решения о согласовании (отказе в согласовании) решения направляются в предусмотренные пунктами 3 и 4

настоящего Порядка сроки в орган местного самоуправления.

Основанием для отказа в согласовании решения являются случаи, предусмотренные пунктом 2.1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-І "О закрытом административно-территориальном образовании".
