

## Статья 1

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 42, ст. 5615; № 49, ст. 6913; 2015, № 1, ст. 38; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 30, ст. 4555; 2020, № 14, ст. 2014; № 46, ст. 7205; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 7; 2024, № 10, ст. 1309; № 33, ст. 4928, 5007) следующие изменения:

1) пункт 10 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"10) инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, мероприятий по созданию, приобретению основных средств и нематериальных активов, необходимых для обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения в соответствии с пунктом 7 2 части 2 статьи 5 настоящего Федерального закона, проведения технического обследования объектов теплоснабжения, мероприятий по созданию и (или) модернизации, приобретению автоматизированных информационно-измерительных систем учета тепловой энергии (теплоносителя), информационных систем расчетов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, мероприятий по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу объектов теплоснабжения, мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения и выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ценовых зонах теплоснабжения инвестиционная программа в отношении деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения не разрабатывается и не утверждается";

2) в статье 4:

а) в части 1:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), и требований к формированию инвестиционных программ и отчетов о ходе их реализации";

дополнить пунктами 4 1 и 4 2 следующего содержания:

"4 1 ) утверждение общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее - региональный государственный контроль (надзор) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения), предусмотренного законодательством Российской Федерации об основах организации публичной власти в субъектах

Российской Федерации;

4 2 ) утверждение порядка заключения, изменения, расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, в том числе требований к содержанию таких соглашений и требований в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, при соответствии которым указанные организации имеют право заключать такие соглашения, а также утверждение примерной формы таких соглашений, которая может быть использована при их заключении;"

б) пункт 15 части 2 признать утратившим силу;

3) в пункте 7 3 части 2 статьи 5 слова "контроля (в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) за выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения" заменить словами "регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения";

4) статью 6 1 признать утратившей силу;

5) главу 3 дополнить статьей 12 2 следующего содержания:

"Статья 12 2 . Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

1. Субъект Российской Федерации, муниципальное образование, а также теплоснабжающая организация, теплосетевая организация, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, могут заключать соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения (далее также - регуляторное соглашение в сфере теплоснабжения). Регуляторное соглашение в сфере теплоснабжения заключается от имени субъекта Российской Федерации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, от имени муниципального образования - главой муниципального образования, главой местной администрации или другим должностным лицом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования. В случае, если регуляторное соглашение в сфере теплоснабжения будет исполняться на территориях двух и более муниципальных образований, сторонами регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения будут являться все муниципальные образования, на территориях которых предусматривается исполнение такого соглашения. При заключении регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения может быть использована примерная форма такого соглашения, утвержденная Правительством Российской Федерации.

2. Теплоснабжающая организация, теплосетевая организация, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и осуществляющие эксплуатацию объектов теплоснабжения на основании концессионного соглашения, вправе заключить регуляторное соглашение в сфере теплоснабжения в отношении условий осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения с использованием объектов теплоснабжения, не входящих в состав такого концессионного соглашения, без изменения его существенных условий.

3. В ценовых зонах теплоснабжения регуляторные соглашения в сфере теплоснабжения не заключаются.

4. По регуляторному соглашению в сфере теплоснабжения теплоснабжающая организация, теплосетевая организация обязуются осуществлять эксплуатацию, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, предусмотренных таким соглашением, обеспечивать выполнение мероприятий в целях повышения уровня экологической безопасности и обеспечения безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения, повышения надежности теплоснабжения потребителей, реализации схем теплоснабжения,

утвержденных в установленном порядке, а субъект Российской Федерации и муниципальные образования, на территориях которых предусматривается исполнение регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения, обеспечивают условия для осуществления регулируемых видов деятельности указанными организациями.

5. Регуляторное соглашение в сфере теплоснабжения должно содержать следующие существенные условия:

1) перечень мероприятий, указанных в пункте 10 статьи 2 настоящего Федерального закона, а также условия реализации таких мероприятий;

2) перечень мероприятий по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) иного имущества, необходимого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, а также условия реализации таких мероприятий;

3) порядок определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению теплоснабжающей организацией;

4) обязательства субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по обеспечению условий для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией, по установлению цен (тарифов) на весь срок действия регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения и соблюдению указанных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в течение всего срока действия такого соглашения;

5) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по регуляторному соглашению в сфере теплоснабжения, а также порядок исполнения обязательств по регуляторному соглашению в сфере теплоснабжения сторонами в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из сторон;

6) срок действия регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения, который не может составлять менее пяти лет и может быть продлен в порядке, предусмотренном таким соглашением;

7) порядок возмещения расходов теплоснабжающей организации, теплосетевой организации в случае досрочного расторжения регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения по инициативе субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

6. Особенности установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на основании регуляторных соглашений в сфере теплоснабжения и требования к порядку определения и изменения цен (тарифов), подлежащих применению теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией, устанавливаются основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7. Орган регулирования обязан устанавливать цены (тарифы) в сфере теплоснабжения в соответствии с условиями регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения, заключенного теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией в установленном Правительством Российской Федерации порядке, и особенностями установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Указанные цены (тарифы) могут устанавливаться в числовом выражении или в виде формулы определения указанных цен (тарифов), предусмотренных регуляторным соглашением в сфере теплоснабжения.

8. Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в соответствии с регуляторным соглашением в сфере теплоснабжения должны содержать мероприятия, предусмотренные таким соглашением в соответствии с пунктом 1 части 5 настоящей статьи.

9. В случае, если изменение законодательства Российской Федерации влечет увеличение расходов организации, являющейся стороной регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения, необходимых для выполнения условий такого соглашения, включая реализацию инвестиционной программы, указанная организация вправе потребовать изменения условий регуляторного

соглашения в сфере теплоснабжения, в том числе изменения срока выполнения мероприятий, предусмотренных таким соглашением.

10. Регуляторное соглашение в сфере теплоснабжения может предусматривать обязательства субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования по предоставлению теплоснабжающей организации, теплосетевой организации мер поддержки, в том числе путем выплаты субсидий для финансового обеспечения и (или) возмещения расходов и недополученных доходов в связи с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

11. Порядок заключения, изменения, расторжения регуляторных соглашений в сфере теплоснабжения, в том числе требования к содержанию таких соглашений и требования в отношении теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, при соответствии которым указанные организации имеют право заключать такие соглашения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

12. К регуляторному соглашению в сфере теплоснабжения применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении, об изменении и о расторжении договора, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.";

6) в статье 23:

а) дополнить частями 4 3 - 4 16 следующего содержания:

"4 3 . В инвестиционные программы включаются мероприятия, содержащиеся в схемах теплоснабжения. Независимо от наличия в схемах теплоснабжения в инвестиционную программу включаются мероприятия:

1) по предотвращению или ликвидации последствий аварийных ситуаций, предотвращению причинения вреда здоровью граждан и нанесения ущерба имуществу физических и юридических лиц, ущерба окружающей среде;

2) по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения за счет платы за подключение (технологическое присоединение), а также по увеличению мощности источника тепловой энергии или тепловой сети в соответствии с частью 9 настоящей статьи;

3) по строительству новых и реконструкции, техническому перевооружению и модернизации существующих объектов теплоснабжения, если такие мероприятия содержатся в концессионном соглашении и (или) регуляторном соглашении в сфере теплоснабжения, заключенных теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией на срок больший, чем срок действия схемы теплоснабжения;

4) по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов систем теплоснабжения по результатам технического обследования, проведенного после утверждения схем теплоснабжения, если в соответствии с отчетом о таком техническом обследовании первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств, находящихся в предаварийном, аварийном состоянии, а также непригодных к эксплуатации, составляет более 10 процентов от первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств теплоснабжающей организации, теплосетевой организации по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году проведения технического обследования, что создает риск необеспечения надежного и безопасного функционирования объектов систем теплоснабжения;

5) по созданию, приобретению основных средств и нематериальных активов, необходимых для обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения в соответствии с пунктом 7 2 части 2 статьи 5 настоящего Федерального закона, проведения технического обследования объектов теплоснабжения, по созданию и (или) модернизации, приобретению автоматизированных информационно-измерительных систем учета тепловой энергии (теплоносителя), информационных

систем расчетов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4 4 . В инвестиционную программу не подлежат включению:

- 1) мероприятия, реализованные в предшествующий период регулирования, за исключением мероприятий, реализованных концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения, измененного в установленном порядке;
- 2) мероприятия по приобретению долей в уставном капитале юридических лиц, а также ценных бумаг и финансовых активов.

4 5 . Корректировка завершенных инвестиционных мероприятий и реализуемых инвестиционных программ в части истекших периодов реализации (календарных лет) не допускается, за исключением мероприятий, финансируемых за счет бюджетных средств и платы за подключение к системам теплоснабжения, если информация о непредвиденном изменении объема финансирования мероприятий соответствующей инвестиционной программы за счет указанных средств стала известна теплоснабжающей организации, теплосетевой организации после 15 декабря года реализации соответствующего мероприятия инвестиционной программы, а также случаев корректировки инвестиционной программы концессионера в целях приведения ее в соответствие с условиями концессионного соглашения, измененного в установленном порядке.

4 6 . Условия инвестиционной программы должны быть приведены в соответствие с измененными условиями концессионного соглашения в течение периода, предусмотренного Правительством Российской Федерации.

4 7 . При наличии утвержденной схемы теплоснабжения и в случае включения в инвестиционные программы мероприятий, указанных в пунктах 1 - 5 части 4 3 настоящей статьи, инвестиционные программы подлежат обязательной разработке и направлению на утверждение в уполномоченные органы в порядке, установленном требованиями к формированию инвестиционных программ и правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации:

- 1) единой теплоснабжающей организацией, за исключением случая, если такой организацией осуществляется сбыт тепловой энергии как единственный регулируемый вид деятельности (в ценовых зонах теплоснабжения инвестиционные программы единой теплоснабжающей организации, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций не разрабатываются и не утверждаются, за исключением инвестиционных программ в отношении регулируемых видов деятельности (за исключением инвестиционной программы в отношении деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения);
- 2) концессионером при заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся объектом такого концессионного соглашения, с включением в инвестиционную программу всех мероприятий в отношении указанных объектов, предусмотренных таким концессионным соглашением;
- 3) теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией при заключении регуляторного соглашения в сфере теплоснабжения в случае, если в существенные условия такого соглашения включены мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения и (или) мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 части 4 3 настоящей статьи;
- 4) теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией в случае, если балансовая стоимость отнесенных на регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения основных средств указанных организаций, определяемая по состоянию на 31 декабря года, предшествующего

году утверждения инвестиционной программы, составляет менее 40 процентов от первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств на эту дату или если данная балансовая стоимость, определяемая на основании отчета о техническом обследовании, проведенном не ранее чем за двадцать четыре календарных месяца до 31 декабря года, предшествующего году утверждения инвестиционной программы, в случае, если в соответствии с этим отчетом первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств, находящихся в предаварийном, аварийном состоянии, а также непригодных к эксплуатации, составляет более 10 процентов от первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств указанной организации по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году проведения технического обследования.

4 8 . В случае отсутствия утвержденной схемы теплоснабжения инвестиционные программы организаций, указанных в пунктах 1 - 4 части 4 7 настоящей статьи, формируются на основе мероприятий, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 4 3 настоящей статьи.

4 9 . Органы местного самоуправления городских поселений, муниципальных округов, городских округов, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в случае утверждения инвестиционной программы органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в полномочия которого не входит установление регулируемых цен (тарифов), обязаны согласовать, а уполномоченные органы в соответствии с настоящим Федеральным законом обязаны утвердить инвестиционную программу (изменения в инвестиционную программу), разработанную теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией и соответствующую требованиям настоящего Федерального закона, требованиям правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), и требованиям к формированию инвестиционных программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Утвержденные инвестиционные программы подлежат размещению на официальном сайте утвердившего их органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

4 10 . Теплоснабжающая организация, теплосетевая организация, для которых утверждение инвестиционной программы в соответствии с пунктами 1 - 4 части 4 7 настоящей статьи является обязательным, направляют объем средств амортизации, учтенный при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в качестве источника финансирования мероприятий инвестиционной программы, а также источника финансирования иных расходов в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4 11 . Региональный государственный контроль (надзор) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения осуществляется исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление указанного регионального государственного контроля (надзора) (далее - орган государственного контроля (надзора)).

4 12 . Предметом регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения является соблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, требований к разработке, направлению на утверждение и реализации инвестиционных программ, а также к составам, срокам и показателям реализации мероприятий инвестиционных программ, источникам их финансирования, достижению при реализации инвестиционных программ плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, установленных настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4 13 . Региональный государственный контроль (надзор) за реализацией инвестиционных программ в

сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с положениями, утвержденными высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4 14 . К отношениям, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

4 15 . По результатам осуществления контрольных (надзорных) мероприятий орган государственного контроля (надзора) составляет в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" акты контрольных (надзорных) мероприятий, на основании которых формирует ежегодный отчет с выводами о выполнении либо невыполнении организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, инвестиционной программы, о наличии либо об отсутствии выявленных рисков причинения вреда (ущерба) в рамках организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, о необходимости корректировки инвестиционной программы в соответствии с результатами контрольных (надзорных) мероприятий и направляет указанный отчет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

4 16 . Исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) устанавливает (корректирует) цены (тарифы) в сфере теплоснабжения на очередной период регулирования с учетом содержащихся в отчете, указанном в части 4 15 настоящей статьи, результатов регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.";

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Обязательное техническое обследование объектов теплоснабжения проводится не реже чем один раз в пять лет (один раз в течение долгосрочного периода регулирования) теплоснабжающей организацией, теплосетевой организацией самостоятельно либо с привлечением специализированной организации в целях определения технических характеристик указанных объектов с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности опасных производственных объектов. Требования к проведению технического обследования объектов теплоснабжения устанавливаются методикой комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, предусмотренной пунктом 14 части 2 статьи 4 настоящего Федерального закона. Теплоснабжающая организация, теплосетевая организация информируют органы местного самоуправления о датах начала и окончания проведения технического обследования, о ходе и результатах его проведения. По решению органов местного самоуправления к проведению технического обследования могут привлекаться представители органов местного самоуправления.";

7) в части 7 статьи 23 1 слова "контроля за результатами реализации инвестиционной программы" заменить словами "регионального государственного контроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере теплоснабжения".