

# **О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968**

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 144 · от 20.03.2019 · не указан

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

20 марта 2019 г. № 144

О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968

Зарегистрирован Минюстом России 24 июня 2019 г.

Регистрационный № 55004

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести изменения в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968<sup>1</sup>, согласно приложению.

Министр М.С.Орешкин

<sup>1</sup> Зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный № 41955 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. № 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный № 43384), от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214).

Приложение

к приказу Минэкономразвития России

от 20 марта 2019 г. № 144

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968

1. В абзаце десятом пункта 39 слова "предусмотренных статьей 12.1" заменить словами "предусмотренных статьями 12.1, 12.2".

2. Абзац первый пункта 40 изложить в следующей редакции:

"40. Запрос нотариуса о предоставлении сведений о правах наследодателя на объекты недвижимого имущества, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, обобщенных сведений о правах наследодателя на имеющиеся у него объекты недвижимости в связи с открытием наследства, а также сведений о правах на объекты недвижимого имущества, сведений о документах - основаниях осуществления государственной регистрации вещного права, сведений о признании правообладателя недееспособным или ограниченно

дееспособным и (или) копий правоустанавливающих документов в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия, в том числе сведений о правах залогодержателя на предмет ипотеки и (или) копии правоустанавливающих документов, сведений о содержании правоустанавливающих документов (их копии) заверяется подписью нотариуса."

3. В абзаце первом пункта 42 слова "или сведений, в отношении которых такой заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона обладает правом на их безвозмездное предоставление," исключить.

4. Дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

"42.1. Запрос, представляемый на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, о предоставлении сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с частью 1 статьи 63 Закона обладает правом на их безвозмездное предоставление, за исключением запроса, указанного в пункте 42 настоящего Порядка, заверяется:

подписью руководителя правоохранительного органа или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица правоохранительного органа и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя органа, осуществляющего оперативно-разыскную деятельность, или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица органа, осуществляющего оперативно-разыскную деятельность, по основаниям, установленным статьей 7 Закона № 144-ФЗ, и оттиском печати этого органа;

подписью председателя суда, заместителя председателя суда либо подписью судьи, в производстве которого находится уголовное, гражданское или административное дело, и оттиском печати суда;

подписью главного судебного пристава Российской Федерации или его заместителя, главного судебного пристава субъекта Российской Федерации или его заместителя, старшего судебного пристава либо судебного пристава-исполнителя, в производстве которого находится исполнительное производство по соответствующему уголовному, гражданскому или административному делу, связанному с объектами недвижимости и (или) правообладателями, и оттиском печати соответствующего подразделения службы судебных приставов;

подписью руководителя или заместителя руководителя федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти либо подписью иного должностного лица федерального органа исполнительной власти, территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного решениями руководителей данных органов, и оттиском печати этих органов;

подписью Председателя Банка России, заместителя Председателя Банка России или иного должностного лица Банка России, уполномоченного решением Председателя Банка России, и оттиском печати Банка России;

подписью руководителя или заместителя руководителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо подписью иного должностного лица органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя данного органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя органа местного самоуправления либо подписью иного должностного лица органа местного самоуправления, уполномоченного решением руководителя данного органа, и оттиском печати этого органа;

подписью руководителя или заместителя руководителя государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда либо подписью должностного лица государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда, уполномоченного решением руководителя государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного внебюджетного фонда, и оттиском печати государственного внебюджетного фонда, территориального органа государственного

внебюджетного фонда;

подписью руководителя, заместителя руководителя органа прокуратуры Российской Федерации или подписью иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации должностного лица органа прокуратуры Российской Федерации и оттиском печати этого органа;

подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации;

подписью руководителя или заместителя руководителя многофункционального центра и оттиском печати такого многофункционального центра;

подписью Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, подписью Уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации;

подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;

подписью Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей и оттиском его печати, подписью Уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

подписью руководителя или заместителя руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации либо подписью иного должностного лица Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, уполномоченного решением руководителя Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации, и оттиском печати этого фонда, территориального органа этого фонда;

подписью руководителя, заместителя руководителя Агентства;

подписью генерального директора Института, его заместителей;

подписью генерального директора Корпорации;

подписью генерального директора публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", его заместителей.

Если указанный в настоящем пункте запрос представляется в виде электронного документа, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в настоящем пункте."

5. Абзац пятый пункта 53 признать утратившим силу.

6. Пункт 57 дополнить абзацами вторым - пятым следующего содержания:

"Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, представляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, за исключением копий документов, помещенных в реестровые дела, которые представляются в виде файлов в формате:

XML, если такие документы помещены в реестровые дела в виде электронного документа в формате XML;

PDF, если такие документы помещены в реестровые дела в виде документов на бумажном носителе или электронных документов в формате PDF."

7. В реквизитах 9 приложений № 2, № 4 слова "Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 218-ФЗ" заменить словами "Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ".