

Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату

Приказ · № П/0151 · от 19.04.2022 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

19 апреля 2022 г. № П/0151

Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату

Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2022 г.

Регистрационный № 68694

В соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52), пунктом 1, подпунктами 5.26(7.8) и 5.26(7.9) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить:

требования к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состав прилагаемых к нему документов согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
порядок и способы подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требования к их формату согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует до 31 августа 2028 года.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ТРЕБОВАНИЯ

к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состав прилагаемых к нему документов

1. Ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (далее - ходатайство об изъятии) подается по форме согласно приложению к настоящим требованиям.

2. К ходатайству об изъятии прилагаются:

схема расположения земельного участка, если подано ходатайство об изъятии земельных участков, которые подлежат образованию, и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование таких земельных участков, если иное не предусмотрено статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2022, № 8, ст. 1033);

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, за исключением случаев, когда ходатайство об изъятии подписано усиленной квалифицированной электронной подписью; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание ходатайства об изъятии.

3. К ходатайству об изъятии заявитель вправе приложить следующие документы:

копию утвержденного проекта межевания территории (при наличии);

копию решения о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд земельные участки, а также на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе;

копию международного договора Российской Федерации в случае, если изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в связи с выполнением международных договоров Российской Федерации;

копии документов, содержащих сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, в случае отсутствия таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

копию документа, подтверждающего иные основания, предусмотренные федеральными законами, в случае, если изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии с подпунктом 3 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52).

4. Если к ходатайству об изъятии не приложены документы, указанные в пункте 3 настоящих требований, то данные документы запрашиваются органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, в который подано ходатайство об изъятии, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4179; 2021, № 27, ст. 5179).

Приложение

к требованиям к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, составу прилагаемых к нему документов, утвержденным

приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0151

Форма

Ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1

(наименование органа, принимающего решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2Сведения о заявителе

2.1Полное наименование

2.2Сокращенное наименование (при наличии)

2.3Организационно-правовая форма

2.4

Адрес (место нахождения)Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

Адрес электронной почты (при наличии)

2.5ОГРН

2.6Дата внесения записи в ЕГРЮЛ

2.7ИНН

3Сведения о представителе заявителя:

3.1Фамилия

Имя

Отчество (при наличии)

3.2Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)

3.3Адрес электронной почты (при наличии)

3.4Телефон

3.5Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя

4Содержание ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

4.1Прошу изъять для государственных или муниципальных нужд

4.2Известные заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов), предполагаемого(ых) к изъятию (за исключением случаев, когда земельный участок предстоит образовать), или их примерное местоположение

4.3Известный заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) расположенного(ых) на земельном(ых) участке(ах) объекта(ов) недвижимого имущества

4.4Цель изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд (выбрать нужное)

строительство, реконструкция объектов государственного или местного значения, проведение работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя

снос или реконструкция многоквартирного дома, признанного аварийным

иные цели, предусмотренные федеральными законами (указать в случае выбора)

5Обоснование необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

5.1В случае строительства, реконструкции объектов государственного или местного значения (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по основаниям, установленным пунктом 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52), а также в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 52)

5.1.1

Утвержденный документ территориального планирования (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)

(наименование органа, утвердившего документ территориального планирования)

(дата и номер документа об утверждении документа территориального планирования)

5.1.2

Утвержденный проект планировки территории (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)

(наименование органа, утвердившего проект планировки территории)

(дата и номер документа об утверждении проекта планировки территории)

5.2В случае проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)

(наименование органа, выдавшего лицензию на пользование недрами)

(дата выдачи и номер лицензии на пользование недрами)

5.3В случае сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)

(наименование организации, с которой заключен договор о комплексном развитии территории)

(дата заключения и номер договора о комплексном развитии территории)

б) Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства об изъятии в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты

(да/нет)

в) в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты

(да/нет)

г) в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении

(да/нет)

д) в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления

(да/нет)

7) Документы, прилагаемые к заявлению:

8
Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги

9
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям

10) Подпись: Дата:

(подпись) (инициалы, фамилия)

(печать заявителя)

(при наличии)

" __ " _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0151

ПОРЯДОК И СПОСОБЫ

подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требования к их формату

I. Общие положения

1. Настоящие порядок и способы определяют:

порядок и способы подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52) (далее - Земельный кодекс), предусмотренного пунктом 8 статьи 56.4 Земельного кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52) (далее - ходатайство об изъятии), если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет); требования к формату ходатайства об изъятии, подаваемого с использованием сети Интернет или иных технических средств электронной связи.

II. Порядок и способы подачи ходатайства об изъятии в уполномоченный орган с использованием сети Интернет

2. Ходатайство об изъятии в форме электронного документа подается в уполномоченный орган путем направления электронного документа на официальную электронную почту уполномоченного органа.
 3. В ходатайстве об изъятии могут быть указаны один или несколько способов представления результатов рассмотрения ходатайства об изъятии уполномоченным органом.
 4. Ходатайство об изъятии от имени юридического лица заверяется электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; 2021, № 24, ст. 4188) лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 5. Получение ходатайства об изъятии подтверждается уполномоченным органом путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер ходатайства об изъятии, дату получения уполномоченным органом ходатайства об изъятии, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении ходатайства об изъятии).
 6. Уведомление о получении ходатайства об изъятии направляется заявителю в виде сообщения на указанный им адрес электронной почты не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления ходатайства об изъятии в уполномоченный орган.
 7. Уполномоченный орган в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения в случаях, предусмотренных пунктом 9 статьи 56.4 Земельного кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52).
- В указанный срок уполномоченный орган также направляет заявителю соответствующее уведомление на указанный им адрес электронной почты, содержащее сведения о допущенных нарушениях требований, в соответствии с которыми должно быть представлено ходатайство об изъятии.

III. Требования к формату ходатайства об изъятии, представляемого с использованием сети Интернет

8. Ходатайство об изъятии представляется в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанное ходатайство об изъятии представляется в форме электронного документа.
9. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к ходатайству об изъятии, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах pdf, tif.
10. Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах pdf, tif должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.
11. Документы, которые представляются уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.
12. Средства электронной подписи, применяемые при подаче ходатайства об изъятии, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.