

Статья 7. Общее имущество товарищей

1. Размер доли каждого из товарищей в праве собственности на общее имущество товарищей определяется пропорционально стоимости внесенных ими вкладов в общее дело, если иное не предусмотрено договором инвестиционного товарищества. В инвестиционном товариществе с обособленным имуществом размер доли каждого из товарищей в праве собственности на совместное имущество определяется пропорционально стоимости внесенных товарищем вкладов в совместное имущество, а размер доли каждого из товарищей в праве собственности на обособленное имущество определяется пропорционально стоимости внесенных товарищем вкладов в такое обособленное имущество, если иное не предусмотрено договором инвестиционного товарищества.
2. В течение срока действия договора инвестиционного товарищества раздел общего имущества товарищей-вкладчиков и выдел из него доли в натуре по требованию товарища не допускаются, если иное не предусмотрено договором инвестиционного товарищества.
3. Общее имущество товарищей обособляется от имущества управляющего товарища или управляющих товарищей, иного имущества товарищей, общего имущества, находящегося в управлении этого управляющего товарища или этих управляющих товарищей по другим договорам инвестиционного товарищества, а также иного имущества, находящегося в управлении или по иным основаниям у этого управляющего товарища или этих управляющих товарищей. Общее имущество товарищей учитывается уполномоченным управляющим товарищем на отдельном балансе, и по такому общему имуществу ведется самостоятельный учет.
- 3¹. В инвестиционных товариществах с обособленным имуществом совместное имущество и каждое обособленное имущество обособляются от иных обособленных имуществ, имущества управляющего товарища или управляющих товарищей, иного имущества товарищей, общего имущества, находящегося в управлении этого управляющего товарища или этих управляющих товарищей по другим договорам инвестиционного товарищества, иного имущества, находящегося в управлении или по иным основаниям у этого управляющего товарища или этих управляющих товарищей. Совместное имущество и каждое обособленное имущество учитываются уполномоченным управляющим товарищем на отдельном балансе, по совместному имуществу и каждому обособленному имуществу ведется самостоятельный учет и каждое обособленное имущество должно иметь индивидуальное наименование в целях его идентификации. (Часть введена - Федеральный закон от 02.07.2021 № 325-ФЗ)
4. Управляющий товарищ вправе размещать денежные средства, входящие в состав общего имущества товарищей, по договорам банковского вклада (депозита), предоставлять за счет указанных средств займы. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 220-ФЗ)
5. Управляющий товарищ за счет общего имущества товарищей вправе приобретать и отчуждать ценные бумаги российских эмитентов, ценные бумаги иностранных эмитентов, иные финансовые инструменты, акции (доли, паи) в уставных (складочных) капиталах российских организаций и иностранных организаций, инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, доли в праве собственности на общее имущество товарищей. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 220-ФЗ)
6. Доля товарища в праве собственности на общее имущество товарищей-вкладчиков увеличивается в результате внесения таким товарищем дополнительного вклада в общее имущество товарищей-вкладчиков, а также за счет соответствующей размеру этой доли части дохода, который получен управляющим товарищем в результате осуществления совместной инвестиционной деятельности товарищей - вкладчиков в общее имущество и в отношении которого указанными в договоре инвестиционного товарищества лицом или лицами в порядке и на условиях, которые установлены данным договором, было принято решение о направлении этого дохода на увеличение совокупного

размера общего имущества товарищей-вкладчиков. Расходы, производимые управляющим товарищем за счет общего имущества товарищей-вкладчиков в связи с исполнением им договора инвестиционного товарищества, не изменяют соотношение долей каждого товарища в праве собственности на общее имущество товарищей-вкладчиков. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 220-ФЗ)

7. К расходам, которые могут производиться управляющим товарищем за счет общего имущества товарищей-вкладчиков и перечень которых может содержаться в договоре инвестиционного товарищества, в частности, относят расходы на:

- 1) исполнение общих обязательств товарищей-вкладчиков;
- 2) выплату процентов по кредитам и займам, направленным на формирование общего имущества товарищей-вкладчиков;
- 3) выплату неустоек (штрафов, пеней), взыскиваемых в бесспорном порядке в связи с исполнением управляющим товарищем договора инвестиционного товарищества;
- 4) выплату в связи с исполнением управляющим товарищем договора инвестиционного товарищества неустоек (штрафов, пеней), возмещение убытков и имущественного вреда в установленном решением суда или добровольно по соглашению сторон размере;
- 5) приобретение права пользования имуществом в интересах всех товарищей - вкладчиков в общее имущество и в связи с исполнением договора инвестиционного товарищества, внесение платы за пользование таким имуществом;
- 6) оплату услуг оценщика, лиц, предоставляющих юридические, финансовые, инвестиционные консультационные услуги, услуги в сфере бухгалтерского учета, налогового учета и отчетности и иные услуги, указанные в договоре инвестиционного товарищества;
- 7) оплату услуг кредитных организаций в связи с ведением указанных в статье 10 настоящего Федерального закона банковских счетов, получением кредитов в целях исполнения договора инвестиционного товарищества;
- 8) оплату услуг депозитариев и регистраторов в связи с учетом прав на ценные бумаги, входящие в состав общего имущества товарищей-вкладчиков, услуг иных профессиональных участников рынка ценных бумаг, в том числе иностранных, в связи с осуществлением совместной инвестиционной деятельности товарищей - вкладчиков в общее имущество;
- 9) оплату совершения любых нотариальных действий в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, договором инвестиционного товарищества, а также в иных случаях в целях надлежащего исполнения данного договора, заключенных в соответствии с ним сделок и совершения в соответствии с ним иных юридически значимых действий;
- 10) создание и поддержку сайта инвестиционного товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 11) ведение делопроизводства в связи с исполнением договора инвестиционного товарищества (в том числе неучитываемые в составе вознаграждения управляющего товарища расходы на оплату услуг лиц, обеспечивающих ведение делопроизводства);
- 12) осуществление совместной инвестиционной деятельности товарищами-вкладчиками в предусмотренных настоящим Федеральным законом или договором инвестиционного товарищества случаях;
- 13) иные расходы управляющего товарища, подлежащие возмещению за счет общего имущества товарищей-вкладчиков в установленных договором инвестиционного товарищества размерах, подтвержденные документами, неучитываемые в составе его вознаграждения и предусмотренные договором инвестиционного товарищества.

(Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 220-ФЗ)

8. Договором инвестиционного товарищества указанный в части 7 настоящей статьи перечень расходов, производимых за счет общего имущества товарищей, может быть сокращен или расширен.

В инвестиционных товариществах с обособленным имуществом расходы ведутся отдельно по совместному имуществу и каждому обособленному имуществу. Порядок отнесения расходов к совместному имуществу и соответствующему обособленному имуществу определяется договором инвестиционного товарищества с обособленным имуществом. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 220-ФЗ)

9. Расходы товарищей-вкладчиков, не являющихся управляющими товарищами, в связи с ведением общих дел товарищей возмещаются управляющим товарищем за счет общего имущества товарищей-вкладчиков только в случаях выполнения поручений управляющего товарища по осуществлению некоторых его полномочий на ведение общих дел товарищей и при условии, что дача таких поручений не запрещена договором инвестиционного товарищества. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 220-ФЗ)