

О внесении изменений в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр

Приказ · № 77/пр · от 13.02.2025 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 81352
от 21 февраля 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

13 февраля 2025 г. № 77/пр

О внесении изменений в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 февраля 2024 г., регистрационный № 77383).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13 февраля 2025 г. № 77/пр

Изменения, которые вносятся в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр

1. Главу V дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9.Информация о лицензиях на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

9.1.

Информация о выданной лицензии:

Не позднее дня принятия органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - лицензирующий орган) решения о выдаче (переоформлении) лицензии

9.1.1.

Номер и дата выдачи лицензии

9.1.2.

Дата утверждения и номер приказа (распоряжение) о предоставлении лицензии

9.1.3.

Адрес осуществления лицензиатом
лицензируемого вида деятельности

9.1.4.

ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) лицензиата

9.2.

Перечень адресов многоквартирных домов, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом:

Не позднее дня принятия лицензирующим органом решения о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

9.2.1.

Адрес многоквартирного дома

9.2.2.

Дата включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

9.2.3.

Дата исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

9.2.4.

Сведения об исполнении обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если срок действия лицензии не продлен, действие лицензии прекращено или она аннулирована (информация размещается путем выбора одной из позиций, предусмотренных подпунктами 9.2.4.1, 9.2.4.2 пункта 9 настоящей главы):

9.2.4.1.

Возникновение исполнения обязанности

Не позднее дня принятия лицензирующим органом решения о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, если по состоянию на указанную дату не наступили события, предусмотренные подпунктами 1 - 4 части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации

9.2.4.2.

Прекращение исполнения обязанности

Не позднее дня, следующего за днем получения лицензирующим органом сведений о наступлении событий, предусмотренных подпунктами 1 - 4 части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации

9.3.

Информация о решении лицензирующего органа об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации:

Не позднее дня принятия лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

9.3.1.

Информация о решении об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

9.3.2.

Основание исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

9.4.

Информация о прекращении действия лицензии:

Не позднее дня принятия лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии или не позднее дня, следующего за днем получения информации о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии

9.4.1.

Информация о решении лицензирующего органа о прекращении действия лицензии или решение суда об аннулировании лицензии

9.4.2.

Документ, являющийся основанием прекращения действия (аннулирования) лицензии

9.4.3.

Дата прекращения действия лицензии

9.5.

Информация о лицах, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лицах, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лицах, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено

административное наказание в виде дисквалификации:

Не позднее дня, следующего за днем получения информации о вступлении в законную силу решения суда

9.5.1.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) дисквалифицированного лица

9.5.2.

Дата и место рождения дисквалифицированного лица

9.5.3.

ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) организации, в которой лицо работало или являлось учредителем (участником) лицензиата во время совершения административного правонарушения или на дату вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии

9.5.4.

Должность, на которой указанное лицо работало во время совершения указанного правонарушения или на дату вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии, либо являлось учредителем (участником) лицензиата

9.5.5.

Наименование суда, вынесшего решение об аннулировании лицензии или постановление о дисквалификации

9.5.6.

Основание включения в реестр дисквалифицированных лиц:

9.5.6.1.

Документ, являющийся основанием для включения в реестр дисквалифицированных лиц

9.5.6.2.

Срок дисквалификации

9.5.6.3.

Дата исключения сведений из реестра дисквалифицированных лиц

9.6.

Информация об отмене аннулирования лицензии:

Не позднее 5 дней со дня получения информации о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения об аннулировании лицензии

9.6.1.

Информация о решении лицензирующего органа о возобновлении действия лицензии на основании решения суда об отмене аннулирования лицензии

9.6.2.

Основание отмены аннулирования лицензии

9.6.3.

Документ, являющийся основанием для отмены аннулирования лицензии

9.6.4.

Наименование суда, принявшего решение об отмене решения об аннулировании лицензии

9.7. Информация о квалификационных аттестатах должностных лиц лицензиата:

9.7.1.

Информация о выданном (переоформленном) квалификационном аттестате:

Не позднее дня со дня выдачи (переоформления) квалификационного аттестата

9.7.1.1.

Протокол результатов квалификационного экзамена

9.7.1.2.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, сдавшего квалификационный экзамен

9.7.1.3.

Дата и место рождения должностного лица, сдавшего квалификационный экзамен

9.7.1.4.

Квалификационный аттестат

9.7.1.5.

Дата выдачи квалификационного аттестата

9.7.1.6.

Дата выдачи переоформленного квалификационного аттестата

9.7.1.7.

Срок действия квалификационного аттестата

9.7.2.

Информация о дубликате квалификационного аттестата (при наличии):

Не позднее 2 дней со дня выдачи дубликата квалификационного аттестата

9.7.2.1.

Дубликат квалификационного аттестата

9.8.

Информация об аннулировании квалификационного аттестата:

В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата

9.8.1.

Протокол уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, об аннулировании квалификационного аттестата

9.9.

Основание отмены аннулирования квалификационного аттестата:

Не позднее 5 дней со дня получения информации о вступлении в законную силу решения суда об отмене решения об аннулировании квалификационного аттестата

9.9.1.

Документ, являющийся основанием для отмены аннулирования квалификационного аттестата

9.9.2.

Наименование суда, вынесшего решение об отмене аннулирования квалификационного аттестата

".

2. В графе "Сроки и периодичность размещения информации" подпунктов 9.1.1 - 9.1.6 пункта 9 главы VII слова ", подлежащего использованию в качестве общежития, или принятия акта об использовании многоквартирного дома (жилого дома) в качестве общежития либо со дня внесения изменений в акт об использовании многоквартирного дома (жилого дома) в качестве общежития" заменить словами "либо со дня произошедших изменений информации, указанной в подпункте 9.1 пункта 9 главы VII".

3. В главе IX:

а) графу "Состав размещаемой информации" подпункта 2.1.10.3.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"Информация о температурном графике (зависимость температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах от температуры наружного воздуха). Размещается в отношении договоров, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими

предоставление коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, договоров на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом:";

б) графу "Состав размещаемой информации" подпункта 2.1.10.3.3.2 пункта 2 после слова "температура" дополнить словами "(либо диапазон температур)";

в) графу "Состав размещаемой информации" подпункта 2.1.10.3.3.3 пункта 2 после слова "температура" дополнить словами "(либо диапазон температур)";

г) в графе "Состав размещаемой информации" подпункта 2.1.15 пункта 2 цифры "2.1.14.3" заменить цифрами "2.1.15.3";

д) графу "Состав размещаемой информации" подпункта 3.2.2 пункта 3 слова "или объем потребленного коммунального ресурса при наличии технической возможности коллективного (общедомового) прибора учета автоматически рассчитывать потребляемый объем ресурса" заменить словами "или объем потребленного коммунального ресурса".

4. В главе X:

а) графу "Состав размещаемой информации" подпункта 1.1 пункта 1 дополнить словами ", ОГРН";

б) подпункты 2.2.1 - 2.2.1.5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"

2.2.1.

Адрес многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (путем выбора его из информации, содержащейся в системе)

Не позднее 7 рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо дополнительного соглашения о внесении в него изменений

2.2.1.1.

Адрес на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети "Интернет", на котором размещен договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

2.2.1.2.

Год начала работ в соответствии с договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

2.2.1.3.

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту

2.2.1.4.

Дата подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Не позднее 7 рабочих дней со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ

2.2.1.5.

Стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно акту (актам) приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (при наличии) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

";

в) цифры "3.13..3" заменить цифрами "3.1.2.3";

г) подпункт 3.1.2.7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3.1.2.7.

Сведения о совершенных операциях по списанию денежных средств со специального счета (информация размещается в случае, если такая обязанность возложена на регионального оператора капитального ремонта законом субъекта Российской Федерации или общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме):

";

д) подпункты 3.1.4 - 3.1.4.10.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:3.1.4.

Сведения об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

3.1.4.1.

Копия договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Не позднее 7 рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, или дополнительного соглашения о внесении изменений в такой договор

3.1.4.2.

Год начала выполнения работ и (или) оказания услуг в соответствии с договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1.4.3.

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.1.5.

Сведения об исполнении договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации:

3.1.5.1.

Копия акта (копии актов) выполненных работ (оказанных услуг)

Не позднее 7 рабочих дней со дня подписания указанного акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ

3.1.5.2.

Дата подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ

3.1.5.3.

Стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно акту (актам) приемки (при наличии) выполненных работ (оказанных услуг) при исполнении договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1.5.4.

Сумма средств, перечисленных на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Не позднее 7 рабочих дней со дня проведения оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту

3.1.5.5.

Задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Ежеквартально, не позднее 11 рабочих дней после отчетной даты, по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом

3.1.6.

Сведения о расторжении договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации:

3.1.6.1

Документ, подтверждающий расторжение договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Не позднее 7 рабочих дней со дня расторжения договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.1.7.

Информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие решений:

3.1.7.1.

Дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Не позднее 5 дней со дня открытия специального счета либо в течение 5 дней со дня произошедших изменений информации, указанной в подпункте 3.1.7

пункта 3 главы X

3.1.7.2.

Номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

3.1.7.3.

Дата вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

3.1.7.4.

Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Не позднее 5 дней со дня получения сведений о протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решении органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта

".

5. В главе XI:

а) подпункт 3.6 пункта 3 после слов "управляющими организациями" дополнить словами ", ТСЖ, кооперативами";

б) в графе "Состав размещаемой информации" подпункта 11.1.4.1 пункта 11 слова "договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

в) дополнить пунктом 21 следующего содержания:

"

21.

Информация об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме*:

21.1.

Полное и сокращенное (при наличии) наименования оператора связи с указанием организационно-правовой формы, ОГРН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии) и ОГРИП (для индивидуальных предпринимателей)

В течение 10 рабочих дней со дня поступления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, запроса об обеспечении доступа оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме от оператора связи либо в течение 30 дней со дня поступления обращения об актуализации сведений в отношении операторов связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме

21.2.

Сведения о лицензии (номер реестровой записи (лицензии), наименование органа, выдавшего лицензию, лицензируемый вид деятельности), на основании которой оператор связи планирует оказывать услуги связи в многоквартирном доме

21.3.

Адрес в пределах местонахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей), почтовый адрес оператора связи и адрес электронной почты оператора связи (при наличии)

21.4.

Адрес многоквартирного дома, в том числе с указанием подъезда, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сети связи

21.5.

Планируемый срок начала монтажа сетей связи в многоквартирном доме

21.6.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) контактного лица оператора связи

21.7.

Номер телефона для связи с оператором связи, а также круглосуточный номер телефона технической поддержки оператора связи

21.8.

Реквизиты заявления собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма о заключении договора об оказании услуг связи или при наличии реквизиты договора об оказании услуг связи с такими лицами

21.9.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств (при наличии)

21.10.

Категория надежности энергопринимающих устройств (при наличии)

21.11.

Перечень технической документации на многоквартирный дом, необходимой для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи

21.12.

Состав сетей связи, в том числе перечень средств связи и линий связи оператора связи, монтированных на объектах общего имущества многоквартирного дома

В течение 10 рабочих дней со дня подписания лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, акта выполненных работ либо получения описи существующих в многоквартирном доме сетей связи, принадлежащих оператору связи

21.13.

Характеристики присоединения

21.14.

Перечень средств связи и линий связи, демонтированных оператором связи, в том числе наименование оператора связи

В течение 10 рабочих дней со дня получения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, уведомления о демонтаже сетей связи от оператора связи либо по истечению сроков, установленных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение о демонтаже сетей связи

”;

г) дополнить сноской к пункту 21 следующего содержания:

”* Пункт 4 Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. № 1055.”.

7. Графу "Состав размещаемой информации" подпункта 2.2.1.3 пункта 2 главы XIII изложить в следующей редакции:

"Информация о документе, удостоверяющем личность участника общего собрания (при наличии такой информации)".