

О внесении изменений в приложения № 2, 3 и 7 к приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 419

Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации · № 226 · от 19.04.2022 · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

19 апреля 2022 г. № 226

О внесении изменений в приложения № 2, 3 и 7 к приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 419

Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2022 г.

Регистрационный № 68690

В соответствии с пунктами 2 и 15 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2021, № 6, ст. 994), приказываю:

1. Внести изменения в приложения № 2, 3 и 7 к приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 419 "Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2021 г., регистрационный № 65117), изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра сельского хозяйства Российской Федерации О.Н.Лут.

Министр Д.Н.Патрушев

Приложение

к приказу Минсельхоза России

от 19 апреля 2022 г. № 226

"Приложение № 2

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

РЕЕСТР

кредитных договоров по состоянию на " __ " _____ 20__ г.

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№ п/ПИдентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе "ДОМ.РФ")Дата принятия решения о согласовании реестра потенциальных заемщиков Минсельхозом России, дд.мм.ггггФамилия, имя отчество (при наличии) заемщикаСтраховой номер индивидуального лицевого счета заемщикаИдентификационный номер налогоплательщика заемщикаКод субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяНаименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяКод населенного пункта субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяНаименование округа, района, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяНаименование сельского поселения (сельской агломерации), в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяВид сельских населенных пунктов (населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строительство (приобретении) жильяНаименование сельских населенных пунктов (населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строительство (приобретение) жильяНаправление использования кредита (займа)¹Код направления использования кредита (займа)²Сумма кредита (займа), рублиСрок кредитования, месяццНомер кредитного договораДата заключения кредитного договора, дд.мм.

ггггДата окончания действия кредитного договора, дд.

мм.

ггггРазмер процентной ставки на дату заключения кредитного договора, процентыКоличество месяцев, в течение которых предоставляется субсидия в текущем финансовом году, единицыРазмер ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, процентыРазмер причитающихся субсидий, рубли на весь срок действия кредитного договора, рублив текущем году, рублив годах, следующих заотчетным

В __ г.В __ г.В __ г.

12345678910111213141516171819202122232425262728

Итого

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ") _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

" __ " _____ 20__ г.

¹ В графе 14 проставляются слова "приобретение", "строительство" или "рефинансирование".

² В графе 15 проставляется код "210" - приобретение жилого помещения (жилого дома), код "220" - приобретение земельного участка и/или строительства жилого дома, код "230" - рефинансирование кредита (займа).

Приложение № 3

к приказу Минсельхоза России
от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

ОТЧЕТ

о суммах выданных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах
уплаченных заемщиком средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному
ипотечному кредиту (займу) по состоянию на _____ 20__ года

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ-РФ"):

№

п/п

Идентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе
"ДОМ.РФ")
Фамилия, отчество (при наличии) заемщика
Страховой номер индивидуального лицевого
счета заемщика
Идентификационный номер налогоплательщика заемщика
Направление
использования кредита (займа)¹
Код направления использования кредитного договора²
Размер
ключевой ставки Банка России действующей на дату заключения кредитного договора (договора
займа), проценты
Процентная ставка по кредитному договору (договору займа), проценты
Кредитный
договор (договор займа)
Информация об исполнении заемщиком обязательств по погашению
основного долга по кредитному договору (договору займа) на отчетную дату, руб.
Проценты за
пользование денежными средствами кредита (займа) на отчетную дату, руб.
Размер
причитающихся субсидий, руб.
Подтверждено целевое использование (назначение) льготного
ипотечного кредита (займа)³
Размер субсидий, предусмотренных к возврату за текущий финансовый
год, руб.
Размер субсидий, предусмотренных к возврату за прошедшие периоды, руб.
Номер

Дата заключения, дд.мм.гггг

Дата окончания кредитного договора (договора займа) дд.мм.гггг

Размер кредита (займа) по кредитному договору (займу), руб.
Размер фактически предоставленного
кредита (займа), руб.
Начислено к погашению в соответствии с условиями кредитного договора
(договора займа)
Фактически погашено
Остаток задолженности по кредиту (займу)
В том числе
просроченная задолженность
Начислено к уплате в соответствии с условиями кредитного договора
(договора займа)
Фактически уплачено
Просроченная задолженность
На весь срок действия
кредитного договора
В отчетном
году

В отчетном месяце
В месяце, следующем за отчетным
В первом году, следующем за отчетным
Во
втором году, следующем за отчетным
В третьем году, следующем за отчетным

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Итого

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ") _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ В графе 6 проставляются слова "приобретение", "строительство" или "рефинансирование".

² В графе 7 проставляется код "210" - приобретение жилого помещения (жилого дома), код "220" - приобретение земельного участка и/или строительства жилого дома, код "230" - рефинансирование кредита (займа).

³ В графе 29 при заполнении использовать исключительно "да" или "нет".

Приложение № 7

к приказу Минсельхоза России
от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

РЕЕСТР

потенциальных заемщиков

по состоянию на _____ 20__ года
(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№

п/п¹ Идентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе "ДОМ.РФ")

Дата поступления заявки в банк, дд.мм.гггг

Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщикаПол заемщикаДата рождения заемщикаСтраховой номер индивидуального лицевого счета заемщикаИдентификационный номер налогоплательщика заемщикаОбразование заемщика (высшее, среднее, при отсутствии нет)Информация о работе заемщикаСемейное положение заемщика²Состав семьи заемщика, количество человекКод субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором фактически проживает заемщик
Наименование субъекта Российской Федерации, в котором фактически проживает заемщик
Код населенного пункта субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором фактически проживает заемщикНаименование населенного пункта, в котором фактически проживает заемщикКод субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредита
Наименование субъекта Российской Федерации по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредитаКод населенного пункта субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредитаНаименование населенного пункта по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредитаКод субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяНаименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяКод населенного пункта субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья
Наименование сельского поселения (сельской агломерации), в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяВид сельских населенных пунктов (населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строительство(приобретение) жилья
Наименование сельских населенных пунктов (населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строительство (приобретение) жилья
Направление использования кредита (займа)³Код направления использования кредитного договора⁵
Сумма кредита (заявки), рублиСумма первоначального взноса, рублиИсточник первоначального взносаСрок кредитования, месяцВид приобретаемого имуществаПлощадь объекта недвижимости, квадратные метрыПланируемый размер эффективной процентной ставки по кредитному договору (соглашению), процентыКоличество месяцев, субсидируемых в текущем финансовом году, единицы
Наличие заключенного кредитного договора (соглашения), да/нет
Информация о рефинансируемом кредите⁵
Размер причитающихся субсидий рубли
Сфера деятельностиДолжностьЖилой дом/квартираРынок жилья (первичный/вторичныйНа весь срок кредита, рубли
В текущем году, рублиВ годах, следующих за отчетным
Наименование уполномоченного банкаБанковский идентификационный код уполномоченного
Индивидуальный номер налогоплательщика уполномоченного банкаДата заключенного кредитного договора, дд.мм.ггггв __ г.в __ г. в __ г.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49

Ито

го

Х

Х

[illegible]

¹ Максимальное количество строк - 50.

² В графе 12 проставляйте" слова "женат/замужем", "холост/не замужем", "вдовец/вдова" или "в разводе".

³ В графе 29 проставляются слова "приобретение", "приобретение на этапе строительства", "строительство" или "рефинансирование".

⁴ Заполняется при выборе "да" в графе 40.

⁵ В графе 30 проставляется код "210" - приобретение жилого помещения (жилого дома), код "220" - приобретение земельного участка и/или строительства жилого дома, код "230" - рефинансирование кредита (займа).

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ") _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« » 20 г.