

Статья 2

1. Латвийская Сторона признает, что здания и сооружения, построенные за счет средств Российской Советской Федеративной Социалистической Республики, расположенные в г. Юрмале, ул. Звиню, 2, Яункемеру цельш, 22, Яункемери 2118, ул. Колкас, 21, а также инженерные сети, оборудование и другое имущество, находящиеся на балансе филиала федерального государственного учреждения "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации "Санаторий "Янтарный берег", являются собственностью Российской Федерации.

2. Латвийская Сторона предоставляет Российской Стороне в аренду на 49 лет следующие земельные участки:

кадастровый номер 13000250401 (г. Юрмала, ул. Звиню, 2);

кадастровый номер 13000252105 (г. Юрмала, Яункемеру цельш, 22);

кадастровый номер 13000252118 (г. Юрмала, Яункемери 2118);

кадастровый номер 13000250618 (г. Юрмала, ул. Колкас, 21).

3. Арендная плата за пользование земельными участками, указанными в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается согласно законодательству Латвийской Республики об аренде земельных участков, принадлежащих государству.

Договоры аренды указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков заключаются уполномоченными организациями Сторон в течение 10 дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения на 49 лет.

В дальнейшем срок действия указанных договоров аренды продлевается на очередные 49-летние периоды при условии, что действие настоящего Соглашения продлевается в соответствии с пунктом 2 статьи 9 настоящего Соглашения.

4. Российская Сторона уплачивает все установленные законодательством Латвийской Республики налоги и сборы за пользование указанными в пункте 1 настоящей статьи объектами недвижимого имущества.

Предварительно получив письменное согласие Латвийской Стороны, Российская Сторона вправе осуществлять строительство объектов недвижимого имущества на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящей статьи, соблюдая требования законодательства Латвийской Республики.

Объекты недвижимого имущества, указанные в настоящем пункте, являются собственностью Российской Федерации.