

Статья 1

1. Российская Сторона до 31 декабря 2014 г. предоставляет в собственность Латвийской Республике для нужд Посольства Латвийской Республики в Российской Федерации здание, расположенное в г. Москве, Большой Афанасьевский пер., д. 9, строение 1, общей площадью 641,1 кв. метра.
 2. Российская Сторона перед предоставлением в собственность Латвийской Стороне здания, указанного в пункте 1 настоящей статьи, своими силами и за свой счет осуществляет его комплексный капитальный ремонт. Российская Сторона обязуется не предъявлять претензии относительно средств, выделенных на осуществление ремонта.
 3. Применительно к зданию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, являющемуся объектом исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, Латвийская Сторона обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, в том числе выполнять все требования по его сохранности и надлежащему содержанию, установленные в отношении таких объектов, в соответствии с оформленным должным образом охранным обязательством.
 4. Российская Сторона предоставляет Латвийской Республике в аренду на 49 лет земельный участок площадью 0,06 гектара, на котором расположено здание, указанное в пункте 1 настоящей статьи.
 5. Арендная плата за пользование земельным участком, указанным в пункте 4 настоящей статьи, составляет 1 рубль в год.
 6. Латвийская Сторона освобождается от налогообложения любого вида, устанавливаемого законодательством Российской Федерации, а также от уплаты других сборов и пошлин, за исключением платы за коммунальные услуги и другие конкретные виды обслуживания в соответствии со статьей 23 Венской конвенции о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 г., в отношении здания, указанного в пункте 1 настоящей статьи.
 7. Договор аренды указанного в пункте 4 настоящей статьи земельного участка заключается уполномоченными организациями Сторон в течение 10 дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения на 49 лет.
- В дальнейшем срок действия договора аренды продлевается на очередные 49-летние периоды при условии, что действие настоящего Соглашения продлевается в соответствии с пунктом 2 статьи 9 настоящего Соглашения.