

Об установлении порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, а также перечня критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства

Приказ · № П/0581 · от 10.12.2021 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

10 декабря 2021 г. № П/0581

Об установлении порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, а также перечня критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства

Зарегистрирован Минюстом России 19 января 2022 г.

Регистрационный № 66936

В соответствии с частями 1, 3 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 1, пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 2, приказываю:

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848.

1. Установить:

порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта

обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, согласно приложению № 1 к настоящему приказу; перечень критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 18 ноября 2015 г. № 855 "Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием единой системы идентификации и аутентификации" (зарегистрирован Минюстом России 28 декабря 2015 г., регистрационный № 40311) и от 15 марта 2016 г. № 129 "Об утверждении Порядка получения кадастровым инженером и (или) заказчиком кадастровых работ межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронной форме, помещенных на временное хранение в электронное хранилище" (зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2016 г., регистрационный № 41806), но не ранее 1 января 2023 г.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Росреестра от 10 декабря 2021 г. № П/0581

ПОРЯДОК

информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище

1. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган регистрации прав), осуществляется в электронной форме через официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера") с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система идентификации и аутентификации).

Публично-правовая компания 1, созданная в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" 2, указанная в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 3 (далее соответственно - Роскадастр, Федеральный закон № 218-ФЗ), обеспечивает информационное взаимодействие органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 218-ФЗ и осуществляет ведение электронного хранилища, в которое кадастровым инженером помещены на временное хранение межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства, подготовленные таким кадастровым инженером.

1 В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2 Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110.

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111.

2. Эксплуатация электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" осуществляется с использованием компонентов инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

3. При информационном взаимодействии кадастрового инженера с органом регистрации прав посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" обеспечивается:

- 1) фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав;
- 2) предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства (далее - подготовленные кадастровым инженером документы) на соответствие актуальным на дату проверки сведениям ЕГРН;
- 3) получение кадастровым инженером результата предварительной автоматизированной проверки подготовленных кадастровым инженером документов;
- 4) помещение кадастровым инженером на временное хранение указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка документов в электронное хранилище (далее также - документы электронного хранилища) и хранение таких документов;
- 5) доступ кадастрового инженера к истории обращений данного кадастрового инженера с целью информационного взаимодействия с органом регистрации прав, включая получение кадастровым инженером результатов ранее проведенных предварительных автоматизированных проверок подготовленных таким кадастровым инженером документов;
- 6) уведомление кадастрового инженера об осуществлении органом регистрации прав на основании подготовленных кадастровым инженером документов одного из следующих действий:
приостановление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если такие действия приостановлены органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом

государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона № 218-ФЗ 4 ;
выявление ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ 5 , содержащейся в подготовленных кадастровым инженером документах и воспроизведенной в ЕГРН;

4 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 50, ст. 8415.

5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

7) направление кадастровым инженером запросов о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения им кадастровых работ, комплексных кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, и получение ответа на такие запросы.

4. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронном виде осуществляется после регистрации кадастрового инженера в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера". Регистрация кадастрового инженера в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера" осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

5. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронном виде осуществляется без взимания платы, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3 настоящего порядка.

6. Результаты предварительной автоматизированной проверки в соответствии с перечнем критериев, определяющих список параметров и элементов содержания подготовленных кадастровым инженером документов, проверка которых может быть осуществлена автоматизированным способом посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" без участия работников органа регистрации прав, отображаются в виде протокола предварительной автоматизированной проверки. Протокол предварительной автоматизированной проверки по требованию заказчика кадастровых работ может быть представлен ему в том числе с целью подготовки документа, свидетельствующего о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов. Протоколы предварительной автоматизированной проверки подготовленных кадастровым инженером документов размещаются в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера" посредством предоставления ссылки на электронный документ, обеспечивающей скачивание запрошенного протокола.

7. Помещение кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством использования электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", осуществляется после поступления платы за временное хранение документов электронного хранилища, установленной в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 218-ФЗ 6 .

6 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

Хранение документов электронного хранилища осуществляется до представления в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или заявления

о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на основании размещенного в электронном хранилище межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории либо поступления карты (плана) объекта землеустройства для внесения в ЕГРН содержащихся в ней сведений, но не более трех месяцев.

8. В случае помещения подготовленного кадастровым инженером документа на временное хранение в электронное хранилище каждому документу присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН), который сообщается кадастровому инженеру, поместившему соответствующий документ, с указанием даты окончания срока хранения этого документа.

9. В заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета или заявлении о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав или при направлении документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений, содержащихся в карте (плане) объекта землеустройства, заявитель вправе указать УИН размещенного в электронном хранилище документа. В этом случае представление вместе с указанными заявлениями подготовленных кадастровым инженером документов не требуется.

10. Документ электронного хранилища предоставляется Роскадастром посредством размещения в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера" ссылки на соответствующий электронный документ, обеспечивающей скачивание запрошенного кадастровым инженером документа электронного хранилища. При этом хранение такого документа в электронном хранилище не прекращается.

11. Кадастровый инженер вправе также получить подготовленный им и размещенный в электронном хранилище документ электронного хранилища на основании обращения, сформированного до окончания срока хранения документа электронного хранилища посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", в котором указаны присвоенный соответствующему документу УИН и адрес электронной почты.

12. Предоставление документа электронного хранилища обеспечивается Роскадастром не позднее календарного дня, следующего за днем поступления обращения посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера".

13. Роскадастр отказывает в предоставлении документа электронного хранилища в случае, если: обращение направлено кадастровым инженером, не являющимся исполнителем работ, в результате которых был подготовлен соответствующий документ электронного хранилища; запрашиваемый документ электронного хранилища отсутствует на хранении в электронном хранилище.

В указанных случаях не позднее календарного дня, следующего за днем поступления обращения в Роскадастр, обратившемуся лицу направляется уведомление о невозможности предоставления документа электронного хранилища с указанием причины отказа его предоставления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Росреестра

от 10 декабря 2021 г. № П/0581

ПЕРЕЧЕНЬ

критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства

№

п/п

Наименование критерия проверки

Результат проверки, который указывается в протоколе автоматизированной проверки

1.

Проверка загрузки

XML-файла:

XML-документ:

1.1.

на соответствие XSD-схеме документа

соответствует (не соответствует) XSD-схеме документа, опубликованной на официальном сайте Росреестра

1.2.

на актуальность версии схемы, указанной в загруженном XML-файле

соответствует (не соответствует) актуальной версии XML-схемы (за исключением случая, если законодательством допускается представление электронного документа, подготовленного по утратившей актуальность XML-схеме)

1.3.

на соответствие XML-схеме

соответствует (не соответствует) XML-схеме, опубликованной на официальном сайте Росреестра

1.4

на уникальность имени загруженного файла/пакета документов

файл/пакет документов с именем (указывается наименование файла/пакета документов) ранее не был (был) загружен

2.

Соответствие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) сведениям о кадастровом инженерере, указанным в загруженном XML-документе и в государственном реестре кадастровых инженеров

УКЭП соответствует (не соответствует) сведениям о кадастровом инженерере, указанным в загруженном XML-документе и в государственном реестре кадастровых инженеров

3.

Пересечение границ земельного участка с границами иного (иных) земельного участка (земельных участков)

Пересечение границ земельного участка (приводится обозначение образуемого земельного участка или кадастровый номер уточняемого земельного участка) отсутствует, либо границы земельного участка (земельных участков) (приводится обозначение образуемого земельного участка или кадастровый номер уточняемого земельного участка) пересекают границы земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами)

В случае наличия пересечений указываются номера характерных точек границ земельного участка, в которых (между которыми) установлено пересечение границ земельных участков.

Не влечет приостановление государственного кадастрового учета совпадение с границами преобразуемого земельного (лесного) участка (исходного, измененного), пересечение с границами лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, пересечение с границами лесных участков, если земельный участок, сведения о котором указаны в межевом плане, карте-плане территории, является земельным участком, описание местоположения границ которого уточнено и права на который возникли до 1 января 2016 г. и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка, либо является образуемым земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 г. и зарегистрированы в ЕГРН

4.

Пересечение границ земельного участка с границами:

Границы земельного участка (земельных участков) не пересекаются (пересекаются) с границами:

4.1.

муниципального образования

муниципального образования _____ (указывается наименование муниципального образования).

Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ муниципального образования. При этом под пересечением границ земельного участка понимается:

- 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования;
- 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующего муниципального образования

4.2.

населенного пункта

населенного пункта _____ (указывается наименование населенного пункта).

Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ населенного пункта. При этом под пересечением границ земельного участка понимается:

- 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ населенного пункта, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ населенного пункта;
- 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующего населенного пункта

4.3.

территориальной зоны (проверка проводится в отношении образуемых земельных участков, лесных участков)

территориальной зоны _____ (указывается индивидуальное обозначение

территориальной зоны). Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ территориальной зоны, а также в случаях образования земельного(ых) участка(ов) для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При этом под пересечением границ земельного участка понимается:

- 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ территориальной зоны, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ территориальной зоны;
- 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующей территориальной зоны

4.4.

лесничества (проверка проводится в отношении образуемых земельных участков, лесных участков) Лесничества _____ (указывается индивидуальное обозначение лесничества).
Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ лесничества, а также в случаях образования земельного(ых) участка(ов) для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При этом под пересечением границ земельного участка понимается наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ лесничества, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ лесничества

5.

Пересечение границ лесного участка, местоположение границ которого уточнено, с границами других земельных участков, лесных участков

Границы уточняемого лесного участка с кадастровым номером _____ не пересекают (пересекают) границы земельного участка (земельных участков), других лесных участков с кадастровым(и) номером(ами) _____.

В случае наличия пересечений указываются номера характерных точек границ лесного участка, в которых (между которыми) установлено пересечение границ лесного участка.

Не влечет приостановление государственного кадастрового учета совпадение с границами преобразуемого земельного (лесного) участка (исходного, измененного), пересечение с границами лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью

6.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о земельном участке, в отношении которого представлены межевой план или карта-план территорий, или о земельном участке (земельных участках), из которого (которых) осуществляется образование земельного участка (земельных участков)

В ЕГРН содержатся (отсутствуют) актуальные сведения о земельном участке, в отношении которого представлены межевой план или карта-план территорий, или о земельном участке (земельных участках), из которого (которых) осуществляется образование земельного участка (земельных участков).

В случае отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о земельных участках указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, записи о которых содержатся в ЕГРН со статусом "Архивная".

7.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о здании, сооружении в случае подготовки технического плана таких объектов с целью осуществления государственного кадастрового учета изменений основных сведений о таких объектах недвижимости, или государственного кадастрового учета всех помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, или государственного кадастрового учета в связи с образованием из исходного (исходных) здания, сооружения (зданий, сооружений) новых объектов недвижимости

В ЕГРН содержатся (отсутствуют) актуальные сведения о здании, сооружении, в отношении которого или в связи с преобразованием которого (которых) подготовлен технический план.

В случае отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о здании, сооружении указываются через запятую

кадастровые номера зданий, сооружений, записи о которых содержатся в ЕГРН со статусом "Архивная"

8.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о помещении, помещениях в случае подготовки технического плана таких объектов с целью осуществления государственного кадастрового учета изменений основных сведений о таких объектах недвижимости или государственного кадастрового учета в связи с образованием из исходного (исходных) помещения (помещений) новых объектов недвижимости или изменением границ между смежными помещениями в результате перепланировки

В ЕГРН содержатся (отсутствуют) актуальные сведения о помещении (помещениях), в отношении которого (которых) или в связи с преобразованием которого (которых) подготовлен технический план.

В случае отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о помещениях указываются кадастровые номера помещений, записи о которых содержатся в ЕГРН со статусом "Архивная"