

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 3:

а) пункт 6 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного развития территорий, а также для других целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества";

б) пункты 13 и 15¹ признать утратившими силу;

2) (Утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

3) статьи 6 и 7 признать утратившими силу;

4) (Утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

5) (Утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

6) (Утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

7) (Утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)

8) в статье 11:

а) в части 4 слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати дней";

б) в части 6 слова "в месячный срок" заменить словами "в течение четырнадцати рабочих дней";

в) часть 6¹³ изложить в следующей редакции:

"6¹³. В целях подготовки ходатайств, предусмотренных частью 6¹ настоящей статьи, организации оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций, направляют соответственно в указанные в части 6¹² настоящей статьи федеральные органы исполнительной власти, органы управления государственных академий наук, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций.";

г) в абзаце первом части 6¹⁵ слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

9) в статье 12:

а) пункт 1 части 4 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) о принудительном прекращении прав указанных в части 5 статьи 11 настоящего Федерального закона организаций на земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и предоставлены таким организациям, и передаче им иных находящихся в федеральной собственности земельных участков при наличии их письменного согласия";

б) пункт 1 части 4¹ изложить в следующей редакции:

"1) утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе подготовленную Фондом, если земельный участок, в отношении которого осуществляется подготовка предложения об использовании земельного участка, предстоит образовать либо если предлагается использовать его часть, за исключением случая, когда такая схема утверждена органом местного самоуправления в отношении земельного участка, образуемого

из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и этот орган местного самоуправления дал в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации согласие на распоряжение указанным земельным участком;"

10) в статье 12¹:

а) часть 9 дополнить словами ", а также за вычетом денежных средств, полученных Фондом в качестве обеспечительного платежа, в случае, если внесение такого платежа предусмотрено договором, заключенным с Фондом в соответствии с настоящим Федеральным законом, и такой платеж подлежит возврату";

б) в части 12 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

в) в пункте 1 части 13 слово "начисленных" заменить словом "полученных";

г) в части 14 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

11) в части 1 статьи 12²:

а) пункт 9 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного развития территорий, а также для других целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества;"

б) пункт 20 признать утратившим силу;

12) в статье 13:

а) в части 1:

в абзаце первом слово "предоставления" заменить словами "четыре года в целях предоставления"; пункт 7³ изложить в следующей редакции:

"7³) предоставление земельных участков в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, с учетом ограничений, установленных статьей 14 настоящего Федерального закона, в безвозмездное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с федеральными законами, а также жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16⁵ настоящего Федерального закона, для строительства многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса (за исключением случаев, определенных решениями Правительства Российской Федерации);" ;

б) в части 1² слова "полтора года" заменить словами "четыре года";

в) (Утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ)

13) в статье 14:

а) в части 1¹ слова "пунктами 7³ - 7⁵ части 1 статьи 13" заменить словами "пунктами 7⁴ и 7⁵ части 1 статьи 13", слова "или жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии со статьей 16⁵ настоящего Федерального закона из числа таких граждан," исключить;

б) в части 5 слова "Фонд направляет" заменить словами "Фонд вправе направить";

14) статью 16 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Уведомление об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), направленное генеральным директором Фонда в соответствии с пунктом 5¹ части 4 статьи 8 настоящего Федерального закона, и документ, подтверждающий его получение арендатором, являются основанием для погашения записи о государственной регистрации договора аренды земельного участка, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним." ;

15) в статье 16¹:

- а) наименование дополнить словами ", особенности отказа от договоров (исполнения договоров) аренды земельных участков Фонда";
- б) в части 1 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";
- в) в пункте 2 части 18 слова "попечительским советом Фонда" исключить;
- г) дополнить частями 21 - 23 следующего содержания:
- "21. Фонд вправе отказаться от договора (исполнения договора) аренды земельного участка Фонда, в том числе от договора (исполнения договора) аренды, заключенного на срок более чем пять лет, в случае невнесения арендатором арендной платы более трех раз подряд по истечении установленного указанным договором аренды срока ее внесения.
- (Утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ)
23. В случае, предусмотренном частью 21 настоящей статьи, договор аренды земельного участка считается расторгнутым с момента получения арендатором уведомления Фонда об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) аренды, направленного генеральным директором Фонда в соответствии с пунктом 5¹ части 4 статьи 8 настоящего Федерального закона.";
- 16) в статье 16⁵:
- а) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: "При этом земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах этих земельных участков параметрами планируемого строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимых для развития данной территории, подлежат безвозмездной передаче в собственность муниципального образования или в собственность субъекта Российской Федерации, в границах которых расположены такие земельные участки, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 16³ настоящего Федерального закона.";
- б) часть 14 изложить в следующей редакции:
- "14. Фонд, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены земельные участки, переданные в соответствии с настоящим Федеральным законом в безвозмездное пользование кооперативам, вправе оказывать содействие в подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка.";
- в) часть 18 изложить в следующей редакции:
- "18. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, органы государственной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления муниципального образования на основании письменного запроса кооператива вправе передавать ему безвозмездно архитектурные проекты и проектную документацию объектов жилищного строительства (право их использования).";
- 17) в статье 16⁶:
- а) в части 12 слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";
- б) часть 24 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:
- "1¹) поступления заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;"
- 18) в части 14 статьи 16⁶⁻¹ слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере";

19) в части 13 статьи 16⁶⁻² слова "попечительским советом Фонда" заменить словами "единым институтом развития в жилищной сфере".