

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2001, № 46, ст. 4308; 2002, № 7, ст. 629; № 52, ст. 5135; 2004, № 6, ст. 406; № 27, ст. 2711; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 40, 42; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3603; 2010, № 25, ст. 3070; № 27, ст. 3879, 3880; 2011, № 50, ст. 7347; 2013, № 19, ст. 2328; 2014, № 26, ст. 3375; № 30, ст. 4218; 2015, № 14, ст. 2022; № 41, ст. 5640) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2 статьи 9 слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав)" исключить;

2) в статье 10:

а) абзац второй пункта 1 после слов "подлежит государственной регистрации" дополнить словами "(в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке)";

б) пункт 2 после слов "государственной регистрации" дополнить словами "(в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке)";

в) в пункте 4:

в абзаце первом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральный орган исполнительной власти, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав)", слова "Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "Орган регистрации прав", после слов "такого договора" дополнить словами "(в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке)";

в абзаце втором слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав," заменить словами "органом регистрации прав";

г) пункт 5 после слов "Государственная регистрация договора об ипотеке" дополнить словами "(в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке)", слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав" заменить словами "орган регистрации прав";

д) в пункте 6:

в абзаце первом слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявителем представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости заявителем представляется в орган регистрации прав";

в абзаце втором слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";

3) в статье 11:

а) в пункте 1:

в абзаце первом после слов "Государственная регистрация договора об ипотеке" дополнить словами "(в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке)", слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и

- сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";
- в абзаце втором после слов "Государственная регистрация договора" дополнить словами "(в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке)", слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";
- б) в абзаце первом пункта 3 слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";
- 4) в статье 13:
- а) в абзаце втором пункта 5 слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав," заменить словами "органом регистрации прав", слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав" заменить словами "орган регистрации прав";
- б) в пункте 7:
- в абзаце первом слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав," заменить словами "органа регистрации прав";
- в абзаце втором слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";
- в абзаце третьем слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав," заменить словами "органа регистрации прав";
- в абзаце четвертом слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости", слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";
- в абзаце пятом слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав," заменить словами "органа регистрации прав";
- в) в абзаце втором пункта 8 слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав" заменить словами "органом регистрации прав";
- г) в абзаце первом пункта 9 слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав" заменить словами "орган регистрации прав";
- 5) в статье 14:
- а) в пункте 1:
- в абзаце первом слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав," заменить словами "органом регистрации прав";
- в подпункте 14 слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав" заменить словами "органом регистрации прав";
- б) в абзаце втором пункта 3 слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав" заменить словами "органа регистрации прав";
- 6) в статье 16:
- а) в пункте 1 слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав," заменить словами "органа регистрации прав", слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";
- б) в пункте 2 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";
- в) в пункте 3:
- в абзаце первом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";
- абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 25.11.2017 № 328-ФЗ)
- 7) в пункте 7 статьи 17:
- а) в абзаце первом слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав," заменить словами "органе регистрации прав";

б) в абзаце втором слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";

8) в статье 18:

а) в пункте 1:

в абзаце втором слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

в абзаце четвертом слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

б) в пункте 2 слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";

в) в пункте 3 слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав," заменить словами "органом регистрации прав";

9) статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Основные положения о государственной регистрации ипотеки

Ипотека подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".";

10) в статье 20:

а) в абзаце третьем пункта 2 слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

б) в абзаце первом пункта 3 слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";

в) абзац третий пункта 4 признать утратившим силу;

г) в пункте 4¹:

в абзаце втором слова "Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

в абзаце пятом слова "Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "Орган регистрации прав";

д) в пункте 4² слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости", слова "и документ об уплате государственной пошлины" исключить;

е) пункты 5 и 6 признать утратившими силу;

11) статью 21 признать утратившей силу;

12) в статье 22:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом пункта 1¹ слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

в) абзац первый пункта 2 признать утратившим силу;

г) в пункте 3 слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";

д) в пункте 4 слова "Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "Орган регистрации прав", слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";

13) в статье 24 слова "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости";

14) в статье 25:

а) в пункте 1:

- в абзаце первом слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";
- в абзаце втором слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав," заменить словами "орган регистрации прав";
- б) в пункте 1¹ слова "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав," заменить словами "органом регистрации прав";
- в) в абзаце втором пункта 3 слова "Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "федеральным законом";
- г) в пункте 4 слова "федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- 15) в статье 26:
- а) в части первой второе предложение исключить;
- б) в части второй слова "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав," заменить словами "органа регистрации прав";
- 16) статьи 27 и 28 признать утратившими силу;
- 17) абзац второй пункта 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:
"Очередность залогодержателей устанавливается на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации ипотеки.";
- 18) в подпункте 2 пункта 2 статьи 54 слова "Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";
- 19) в статье 55:
- а) в пункте 4 слова "записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "сведений в Единый государственный реестр недвижимости", слова "федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- б) в подпункте 9 пункта 5 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";
- 20) в пункте 8 статьи 57 слова "записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "сведений в Единый государственный реестр недвижимости";
- 21) в пункте 3 статьи 61 слова "данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "сведений Единого государственного реестра недвижимости";
- 22) в части первой статьи 69¹ слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";
- 23) в пункте 1 статьи 77 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";
- 24) в пункте 1 статьи 77¹ слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости".