

О разработке федеральной целевой программы "Свой дом"

Указ · № 420 · от 23.03.1996 · Президент Российской Федерации · Действует с изменениями

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О разработке федеральной целевой программы "Свой дом"

В целях снижения цен на жилье и обеспечения его доступности для всех категорий граждан Российской Федерации постановляю:

1. Правительству Российской Федерации:

а) утвердить в июне 1996 г. федеральную целевую программу "Свой дом" (далее именуется - Программа), исходя из того, что стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в индивидуальном жилом доме с автономными источниками жизнеобеспечения не должна превышать среднего 2-месячного денежного дохода на душу населения в субъектах Российской Федерации.

Для достижения этой цели предусмотреть в Программе:

развитие производства новых видов строительных материалов и конструкций, применение которых обеспечит снижение стоимости строительства до определенного настоящим Указом уровня при создании должного комфорта в возводимых домах;

разработку механизма долгосрочного кредитования застройщиков на срок от 10 до 25 лет; обобщение опыта, накопленного субъектами Российской Федерации, по привлечению средств населения для строительства жилья;

б) обеспечить в апреле-мае 1996 г. проведение конкурса с привлечением ведущих специалистов и организаций, включая зарубежные компании, по отбору наиболее эффективных проектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывающих национальные традиции и природно-климатические условия регионов России, реализация которых позволит получить жилье хорошего качества по доступной для граждан цене. Предусмотреть в условиях конкурса широкое использование доступных по цене материалов, в том числе получаемых благодаря современной обработке древесины;

в) подготовить и в мае 1996 г. внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона об освобождении физических лиц от уплаты налога на построенное жилье до полного погашения взятых ими кредитов;

г) выделить на реализацию Программы 5 процентов средств, предусматриваемых в государственной инвестиционной программе на 1997 год для организации кредитования застройщиков;

д) использовать для финансирования работ по реализации Программы кредиты, получаемые Российской Федерацией по линии межправительственных соглашений, а также средства международных финансовых организаций.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

принять меры по реализации Программы с максимальным учетом местных особенностей; оказывать финансовую помощь застройщикам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

обеспечить своевременное выделение бесплатно в пределах установленной нормы земельных участков под индивидуальное жилищное строительство преимущественно в местах с необходимой инженерной и социальной инфраструктурой;

максимально использовать местные строительные материалы и современные технологии, позволяющие существенно снизить стоимость строительства жилья.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его опубликования.

Президент Российской Федерации Б. Ельцин

Москва, Кремль

23 марта 1996 года

№ 420