

Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

Приказ · № П/0226 · от 14.06.2022 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

14 июня 2022 г. № П/0226

Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости

Зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2022 г.

Регистрационный № 69275

В соответствии с частью 29 статьи 14 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

1. Установить критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0279 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60179).

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра

от 14 июня 2022 г. № П/0226

Критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением

кадастровой стоимости

При проведении проверки на соответствие Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. № П/0336 1 (далее - Методические указания), проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), применяются следующие критерии:

1 Зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66421.

1. Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости (пункт 3 Методических указаний).
2. Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем сопоставления результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора способа согласования (пункт 4 Методических указаний).
3. Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений; пункт 5 Методических указаний).
4. Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям Методических указаний (пункт 15 Методических указаний).
5. Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость (глава IV Методических указаний), в том числе:
 - обзора факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в том числе экономических, социальных, экологических;
 - обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.
6. Наличие результатов анализа ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы), оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов (пункт 26.3 Методических указаний).
7. Единообразие в структурировании рыночной информации (пункт 26.4 Методических указаний).
8. Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора (пункт 31 Методических указаний).
9. Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае проведения такого согласования (пункт 23 Методических указаний).
10. Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков (пункт 56.2 Методических указаний).
11. Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам; глава IX Методических указаний).
12. Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости (глава XI Методических указаний).