

Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения

Приказ · № 951/пр · от 03.07.2017 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

3 июля 2017 г. № 951/пр

Об утверждении типовой формы заключения технологического
и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к
оформлению такого заключения

Зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2017 г.

Регистрационный № 48278

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015) приказываю:

1. Утвердить:

а) типовую форму заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) требования к оформлению заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д.Мавлярова.

Министр М.А.Мень

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 3 июля 2017 г. № 951/пр

типовая форма

Заключение технологического и ценового аудита обоснования

инвестиций _____ (наименование и адрес
(местоположение) объекта капитального
строительства)

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик):

_____;

(указывается наименование и почтовый адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

_____ ; (указывается в соответствии с обоснованием инвестиций, в том числе наименование объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства)

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

_____ ;

4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

_____ ;

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

_____ ;

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее - ТЦА ОИ): _____ ;

7. Основания для проведения ТЦА ОИ: _____ ;

(перечень представленных документов, реквизиты договора о проведении ТЦА ОИ)

8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:

_____ ;

9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:

_____ ;

10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика: _____ .

(если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:

_____ ;

12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

_____ ; (указывается количество поступивших

отзывов в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций)

III. Результаты ТЦА ОИ |-----| | 13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, | | технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных | | решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта | | капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических | | регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований | | государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, | | ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных | | изысканий | |-----|-----

-----| |Информация, содержащаяся| |в обосновании инвестиций| |-----|-----|-----| |Выводы экспертной | |организации | |-----|-----|-----| | 14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства | |-----|-----

-----| |Информация, содержащаяся| |в обосновании инвестиций| |-----|-----|-----| |Выводы экспертной | |организации | |-----|-----|-----|

-----| | 15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, | | технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно- | | технических и иных решений, основного технологического оборудования, а | | также планируемых к

применению строительных и отделочных материалов с | | учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального | | строительства, современного уровня развития техники и технологий, | | применяемых в строительстве | |-----|-----|

| Информация, | | содержащаяся в | | обосновании | | инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 16. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства | | объекта капитального строительства, которая не должна превышать | | укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального | | строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и | | иным условиям территории, на которой планируется осуществлять | | строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - | | с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных | | проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального | | строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и | | иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство | |-----|-----|

|-----| Информация, | | содержащаяся в | | обосновании | | инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного | | проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для | | отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | |-----|-----|

|-----| Информация, | | содержащаяся в | | обосновании | | инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания | | на проектирование, для разработки проектной документации объекта | | капитального строительства | |-----|-----|

|-----| Информация, | | содержащаяся в | | обосновании | | инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 19. Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства | |-----|-----|

|-----| Информация, содержащаяся | | в обосновании инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного | | использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной | | мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять | | строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной | | документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения | | экономически эффективной проектной документации повторного использования | |-----|-----|

|-----| Информация, содержащаяся | | в обосновании инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) | | архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, | | инженерно-технических и иных решений | |-----|-----|

|-----| Информация, содержащаяся | | в обосновании инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

|-----| | 22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования | |-----|-----|

|-----| Информация, содержащаяся | | в обосновании инвестиций | |-----|-----|

|-----| Выводы экспертной | | организации | |-----|-----|

-----| | 23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению
 строительных и отделочных | | материалов | |-----|-----
 -----| | Информация, | | | содержащаяся в | | | обосновании | | | инвестиций | | |-----|-----
 -----| | Выводы экспертной | | | организации | | |-----|-----
 -----| | 24. Выводы о возможности сокращения сроков и этапов
 строительства | |-----|-----| | Информация, | |
 | содержащаяся в | | | обосновании | | | инвестиций | | |-----|-----
 -----| | Выводы экспертной | | | организации | | |-----|-----
 -----| | 25. Выводы о возможности сокращения стоимости | | строительства в целом и
 отдельных его этапов | |-----|-----| | Информация, |
 | | содержащаяся в | | | обосновании | | | инвестиций | | |-----|-----
 -----| | Выводы экспертной | | | организации | | |-----|-----
 -----|

IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ

_____, _____ Руководитель экспертной
 организации _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 " __ " _____ г.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства

строительства и жилищно-

коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 3 июля 2017 г. № 951/пр Требования к оформлению заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

1. Результатом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение), оформление которого осуществляется в соответствии с настоящими Требованиями.
2. Заключение должно содержать выводы по результатам проведенного технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - ТЦА ОИ) в целом, включая экспертную оценку, предусмотренную пунктами 13 - 20 типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, утвержденной настоящим приказом (далее - форма), а также выводы, указанные в пунктах 21 - 25 формы (при их наличии).
3. Заключение должно быть аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам ТЦА ОИ. Содержащиеся в заключении отрицательные выводы должны быть мотивированы.
4. В случае представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае представления документов на бумажном носителе - в форме документа на бумажном носителе.
5. Заключение утверждается руководителем экспертной организации, проводившей ТЦА ОИ, либо должностным лицом, уполномоченным руководителем. Заключение, подготовленное в форме электронного документа, утверждается путем подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью.
6. Заключение, подготовленное в форме электронного документа, формируется в виде файла в формате xml (за исключением случая, установленного пунктом 7 настоящих Требований).

Схема, подлежащая использованию для формирования заключения в формате xml (далее - xml-схема), размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

7. В случае, если на официальном сайте Министерства отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования заключения, заключение, подготовленное в форме электронного документа, формируется в формате pdf.

8. В заключении, подготовленном на бумажном носителе, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание.

9. Листы заключения, подготовленного на бумажном носителе, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью организации, проводившей экспертизу.

при наличии
