

Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Постановление · № 580 · от 17.09.2003 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2003 г. N 580

г. Москва

Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

В целях реализации Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 сентября 2003 г.
N 580

П О Л О Ж Е Н И Е

о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует вопросы, касающиеся принятия на учет и снятия с учета бесхозных недвижимых вещей (далее именуются - объекты недвижимого имущества).
2. Принятие на учет и снятие с учета объектов недвижимого имущества осуществляют учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуются - учреждения юстиции по регистрации прав).
3. Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется учреждением юстиции по регистрации прав по месту нахождения данного объекта недвижимого имущества.
4. На учет принимаются объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались, в порядке, предусмотренном статьей 225 и статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

II. Порядок принятия на учет объектов недвижимого имущества

5. Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании представляемого в единственном экземпляре заявления органа местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимого имущества.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект недвижимого

имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, а также документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующим государственным органом (организацией), осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

Все прилагаемые к заявлению документы, за исключением случаев, установленных в настоящем Положении, представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником и после принятия на учет (отказа в принятии на учет, прекращения принятия на учет) должен быть возвращен органу местного самоуправления, второй - помещен в дело правоустанавливающих документов.

6. Представление кадастрового плана земельного участка не требуется в случае, если право собственности на земельный участок, от которого собственник отказался, было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - Единый государственный реестр прав) и в деле правоустанавливающих документов имеется кадастровый план земельного участка.

7. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе являются:

выданные органами учета государственного и муниципального имущества документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества; выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по регистрации прав, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы.

8. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества.

Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

9. Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, в заявлении органа местного самоуправления о принятии на учет данного объекта недвижимого имущества должны содержаться данные о правообладателе, указанные в Правилах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. N 219 (далее именуются - Правила). В этом случае к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности. Копии указанных правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо органа местного самоуправления должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свою фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, а также печатью органа местного самоуправления.

10. Заявление органа местного самоуправления и прилагаемые к нему документы подлежат регистрации в книге учета входящих документов в порядке, установленном нормативным правовым

актом Министерства юстиции Российской Федерации для регистрации документов, представляемых на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Органу местного самоуправления выдается расписка в получении документов, представленных для принятия на учет объекта недвижимого имущества, в которой указываются:

дата представления документов;

перечень документов с указанием их реквизитов;

количество экземпляров каждого из представленных документов;

количество листов в каждом экземпляре документа;

номер книги учета входящих документов и порядковый номер записи в книге учета входящих документов;

фамилия и инициалы работника учреждения юстиции по регистрации прав (филиала), принявшего документы и сделавшего соответствующую запись в книге учета входящих документов, а также его подпись.

Копия расписки приобщается к представленным для принятия на учет объекта недвижимого имущества документам.

12. Плата за принятие на учет объектов недвижимого имущества с органов местного самоуправления не взимается.

13. Принятие учреждением юстиции по регистрации прав на учет объекта недвижимого имущества осуществляется в срок не более месяца со дня представления органом местного самоуправления заявления и иных необходимых документов.

14. До внесения в Единый государственный реестр прав записей о принятии на учет объекта недвижимого имущества учреждение юстиции по регистрации прав осуществляет правовую экспертизу представленных документов с целью установления отсутствия оснований для отказа в принятии на учет этого объекта или приостановления принятия на учет.

До внесения в Единый государственный реестр прав записи о принятии объекта недвижимого имущества на учет либо до отказа в принятии на учет на основании заявления органа местного самоуправления принятие на учет может быть прекращено.

15. Принятие на учет объекта недвижимого имущества может быть приостановлено по заявлению органа местного самоуправления, а в случаях принятия на учет объекта недвижимого имущества в связи с отказом собственника от права собственности на него - также и по заявлению правообладателя. В этих заявлениях должны быть указаны причины приостановления и срок, на который принятие на учет объекта недвижимого имущества следует приостановить. В данном случае срок приостановления принятия на учет объекта недвижимого имущества не может быть более 3 месяцев.

Если по истечении указанного в заявлении срока приостановления принятия на учет объекта недвижимого имущества лицо, ходатайствовавшее о приостановлении, не представит в учреждение юстиции по регистрации прав заявление об устранении указанных им ранее причин, в принятии на учет данного объекта должно быть отказано.

16. Принятие на учет объекта недвижимого имущества может быть приостановлено учреждением юстиции по регистрации прав, если из представленных документов однозначно не следует, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

Учреждение юстиции по регистрации прав обязано незамедлительно (в день принятия решения о приостановлении принятия на учет) в письменной форме уведомить орган местного самоуправления о своем решении и об основаниях принятия такого решения. Орган местного самоуправления вправе представить дополнительные доказательства наличия оснований для принятия на учет объекта недвижимого имущества.

Принятие на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности на который собственник отказался, должно быть приостановлено в случае, если в представленных органом местного

самоуправления документах отсутствует заявление собственника (участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) об отказе от права собственности или из представленного заявления однозначно не следует, что данное лицо отказывается от права собственности на объект недвижимого имущества.

Принятие на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности на который собственник отказался, также должно быть приостановлено, если представленная копия правоустанавливающего документа не свидетельствует о том, что лицо, отказавшееся от права собственности на объект недвижимого имущества, является собственником данного объекта недвижимого имущества.

17. При приостановлении принятия на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности на который собственник отказался, в случае если в представленных органом местного самоуправления документах отсутствует заявление собственника (участников общей собственности, если объект недвижимости находится в общей собственности) или из представленного заявления однозначно не следует, что данное лицо отказывается от права собственности на объект недвижимого имущества, учреждение юстиции по регистрации прав помимо направления органу местного самоуправления уведомления о приостановлении принятия на учет объекта недвижимого имущества также направляет собственнику (участникам общей собственности) аналогичное уведомление.

Уведомление о приостановлении принятия на учет объекта недвижимого имущества направляется собственнику (собственникам) объекта недвижимого имущества почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу (адресам), которым располагает учреждение юстиции по регистрации прав.

Если в течение указанного в уведомлении срока собственник объекта представит письменное подтверждение (заявление) своего отказа от права собственности, то учреждение юстиции по регистрации прав вносит запись в Единый государственный реестр прав о принятии на учет этого объекта недвижимого имущества.

Если собственник имущества представит в учреждение юстиции по регистрации прав заявление о принятии объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение, то учреждение юстиции по регистрации прав должно отказать в принятии на учет объекта недвижимого имущества. При этом органу местного самоуправления направляется сообщение об отказе в принятии объекта недвижимого имущества на учет с указанием причин, послуживших основаниями для отказа.

Если в течение указанного в уведомлении срока собственник объекта недвижимого имущества не представит никакого письменного сообщения (заявления) или организация связи сообщит о невозможности вручения уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному в нем адресу и, кроме того, орган местного самоуправления также не представит составленного в письменной форме заявления собственника об отказе от права собственности, то учреждение юстиции по регистрации прав должно отказать в принятии на учет объекта недвижимого имущества. Органу местного самоуправления направляется сообщение об отказе в принятии на учет объекта недвижимого имущества с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Если правообладатель представит в учреждение юстиции по регистрации прав заявление о том, что им ранее не совершались действия, направленные на отказ от права собственности и (или) он не имел намерения отказываться от права собственности на объект недвижимого имущества, то учреждение юстиции по регистрации прав должно отказать в принятии на учет объекта недвижимого имущества. В данном случае органу местного самоуправления также направляется сообщение об отказе в принятии на учет этого объекта недвижимого имущества с указанием соответствующих причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

18. Наличие в Едином государственном реестре прав записей об ограничении (обременении) прав на

объект недвижимого имущества на момент подачи заявления о принятии его на учет в связи с отказом собственника от права собственности на объект недвижимого имущества не является основанием для отказа в принятии на учет объекта недвижимого имущества.

Если из представленных органом местного самоуправления документов не следует, что данному органу известна информация о наличии указанных ограничений (обременений) права, учреждение юстиции по регистрации прав приостанавливает принятие на учет объекта недвижимого имущества и незамедлительно уведомляет об этом орган местного самоуправления.

При поступлении в процессе рассмотрения заявления о принятии на учет объекта недвижимого имущества документов об аресте или о запрещении правообладателю, отказавшемуся от права собственности на объект недвижимого имущества, совершения сделок с таким объектом недвижимого имущества учреждение юстиции по регистрации прав также приостанавливает принятие на учет данного объекта недвижимого имущества и незамедлительно уведомляет об этом орган местного самоуправления.

Если в течение указанного в уведомлении срока орган местного самоуправления не представил заявление о прекращении принятия на учет объекта недвижимого имущества и при этом отсутствуют иные препятствия для принятия на учет объекта недвижимого имущества, то указанные обстоятельства не являются основаниями для отказа в принятии на учет объекта недвижимого имущества.

19. В уведомлении о приостановлении принятия на учет объекта недвижимого имущества, направляемом органу местного самоуправления, должна содержаться следующая информация: реквизиты заявления органа местного самоуправления о принятии на учет объекта недвижимого имущества;

адрес (местоположение) и наименование объекта недвижимого имущества;

дата поступления и срок окончания рассмотрения заявления о принятии на учет объекта недвижимого имущества (с учетом срока, на который принятие на учет приостановлено);

причины, по которым принятие на учет объекта недвижимого имущества приостановлено.

В случае направления уведомления собственнику объекта недвижимого имущества (участникам общей собственности, если объект недвижимости находится в общей собственности) в нем дополнительно указывается, что целью его направления является необходимость письменного подтверждения правообладателем своего отказа от права собственности на объект недвижимого имущества.

20. Если в результате принятых учреждением юстиции по регистрации прав мер по получению дополнительных сведений и на основании представленных органом местного самоуправления дополнительных доказательств нельзя сделать вывод о том, что объект недвижимого имущества является бесхозным или лицо, отказавшееся от права собственности на объект недвижимого имущества, является собственником данного объекта, в принятии на учет объекта недвижимого имущества должно быть отказано.

Не может быть принят на учет объект недвижимого имущества в случае, если от права собственности на него отказались не все участники общей собственности. В данном случае органу местного самоуправления также направляется сообщение об отказе в принятии на учет этого объекта недвижимого имущества с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

21. Принятие на учет объектов недвижимого имущества осуществляется путем внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав.

22. Если в учреждении юстиции по регистрации прав отсутствует раздел Единого государственного реестра прав по данному объекту недвижимого имущества, такой раздел вводится.

Если раздел Единого государственного реестра прав ранее уже был введен, то запись о принятии на учет объекта недвижимого имущества осуществляется в этом разделе.

23. Описание объекта недвижимого имущества производится на соответствующих листах подраздела I Единого государственного реестра прав (приложение N 1 к Правилам).

Запись о принятии на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на листе записи о праве собственности и об иных вещных правах подраздела II-1 Единого государственного реестра прав (приложение N 2 к Правилам). При этом в верхнем левом углу указанного листа пишется слов: "учет".

24. В графе "Номер регистрации" подраздела II-1 Единого государственного реестра прав указывается номер, который формируется по тем же правилам, что и номер регистрации, с добавлением к нему буквы "У".

25. В подраздел II-1 Единого государственного реестра прав при принятии на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, вносятся следующие записи:

в графу "Вид права" - слова: "принят на учет как бесхозный объект недвижимого имущества";

в графу "Доля" - слова: "не установлена";

в графу "Правообладатель" - слова: "не установлен";

в графу "Документы-основания" - реквизиты заявления органа местного самоуправления о принятии на учет объекта недвижимого имущества, на основании которых объект недвижимого имущества принят на учет в качестве бесхозного, а также наименование данного органа.

26. В подраздел II-1 Единого государственного реестра прав при принятии на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности на который собственник (участники общей собственности, если объект находится в общей собственности) отказался, вносятся следующие записи:

в графу "Вид права" - слова: "отказ от права собственности";

в графу "Доля" - размеры долей всех участников общей долевой собственности, отказавшихся от права собственности на объект недвижимого имущества (если объект недвижимого имущества находится в общей долевой собственности);

в графу "Правообладатель" - сведения о собственнике (участниках общей собственности, если объект находится в общей собственности), указанные в пункте 18 Правил;

в графу "Документы-основания" - наименование органа местного самоуправления и реквизиты заявления органа местного самоуправления, реквизиты заявления собственника, подтверждающего свой отказ от права собственности;

в графу "Особые отметки регистратора" в случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения, - реквизиты уведомления, направленного учреждением юстиции по регистрации прав лицу, отказавшемуся от права собственности.

27. После принятия на учет объекта недвижимого имущества, который не имеет собственника или собственник которого неизвестен, органу местного самоуправления выдается (направляется) выписка из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества по форме согласно приложению N 1, которая должна содержать следующие сведения: наименование учреждения юстиции по регистрации прав;

кадастровый (или условный) номер объекта недвижимого имущества;

адрес (местоположение), наименование и назначение объекта недвижимого имущества;

номер, указанный в графе "Номер регистрации" Единого государственного реестра прав;

дата внесения записи в подраздел II-1 Единого государственного реестра прав (дата принятия на учет объекта недвижимого имущества).

Выписка удостоверяется подписью регистратора прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с указанием его фамилии, имени, отчества) и скрепляется печатью учреждения юстиции по регистрации прав.

28. После принятия на учет объекта недвижимого имущества в связи с отказом собственника от

права собственности на него органу местного самоуправления и отказавшемуся от права собственности лицу выдается (направляется) выписка из Единого государственного реестра прав о принятии на учет объекта недвижимого имущества, от права собственности на который собственник отказался, по форме согласно приложению N 2, содержащая следующие сведения:

наименование учреждения юстиции по регистрации прав;

кадастровый (или условный) номер объекта недвижимого имущества;

адрес (местоположение), наименование и назначение объекта недвижимого имущества;

номер, указанный в графе "Номер регистрации" Единого государственного реестра прав;

дата внесения записи в подраздел II-1 Единого государственного реестра прав (дата принятия на учет объекта недвижимого имущества);

сведения о собственнике (участниках общей собственности, если объект находится в общей собственности) объекта недвижимости, отказавшегося от права собственности на него (фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица).

Выписка удостоверяется подписью регистратора прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с указанием его фамилии, имени, отчества) и скрепляется печатью учреждения юстиции по регистрации прав.

29. Записи о выдаче указанных в пунктах 27 и 28 настоящего Положения выписок о принятии на учет объектов недвижимого имущества вносятся в книгу учета выданных свидетельств о государственной регистрации прав в порядке, установленном нормативным правовым актом Министерства юстиции Российской Федерации для выдаваемых после проведения государственной регистрации прав свидетельств о государственной регистрации прав.

III. Порядок снятия с учета объектов недвижимого имущества

30. Объект недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае государственной регистрации права собственности на данный объект или принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником во владение, пользование и распоряжение.

Государственная регистрация права собственности осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

31. В соответствии с пунктом 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества осуществляется по истечении года со дня принятия на учет этого объекта недвижимого имущества на основании вступившего в силу решения суда. В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета с момента государственной регистрации права муниципальной собственности.

На оборотной стороне листа подраздела II-1 Единого государственного реестра прав, в который были внесены записи о принятии на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного, в графе "Документы-основания" записи о прекращении права указываются дата и номер государственной регистрации права муниципальной собственности. В графе "Особые отметки регистратора" пишутся слова: "снят с учета".

32. Государственная регистрация права собственности на находящийся на учете объект недвижимого имущества за каким-либо лицом в силу приобретательной давности может быть осуществлена независимо от даты принятия на учет этого объекта. В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета в качестве бесхозяйного с момента регистрации права собственности на него в силу приобретательной давности (пункт 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На оборотной стороне листа подраздела II-1 Единого государственного реестра прав, в который были внесены записи о принятии на учет объекта недвижимого имущества, в графе "Документы-

основания" записи о прекращении права указываются дата и номер государственной регистрации права собственности лица, приобретшего этот объект недвижимости в силу приобретательной давности. В графе "Особые отметки регистратора" пишутся слова: "снят с учета".

33. Независимо от даты принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного также может быть осуществлена государственная регистрация права собственности лица, которое ранее было неизвестно, на основании чего объект недвижимого имущества и был принят на учет. В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета в качестве бесхозяйного с момента государственной регистрации права собственности на него.

На оборотной стороне листа подраздела II-1 Единого государственного реестра прав, в который были внесены записи о принятии на учет объекта недвижимого имущества, в графе "Документы-основания" записи о прекращении права указываются дата и номер государственной регистрации права собственности. В графе "Особые отметки регистратора" пишутся слова: "снят с учета".

34. Независимо от даты принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного собственник этого имущества, от прав на которое он ранее отказался, но право собственности которого не прекращено на законных основаниях, может обратиться в учреждение юстиции по регистрации прав с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение (пункт 3 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации). В этом случае объект недвижимого имущества считается снятым с учета в качестве бесхозяйного с момента внесения записи о снятии его с учета.

Если запись о государственной регистрации права данного лица имеется в Едином государственном реестре прав, объект недвижимого имущества только снимается с учета. В этих целях на оборотной стороне листа подраздела II-1 Единого государственного реестра прав, в который были внесены записи о принятии на учет объекта недвижимого имущества, в графе "Документы-основания" записи о прекращении права пишутся слова: "заявление собственника о принятии вновь имущества во владение, пользование и распоряжение", а также указываются реквизиты этого заявления, дата и номер, под которым данное заявление было зарегистрировано в книге учета входящих документов. В графе "Особые отметки регистратора" пишутся слова: "снят с учета".

В случае если право собственности возникло до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в Едином государственном реестре прав отсутствуют записи о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, принятый на учет в качестве бесхозяйного, учреждение юстиции по регистрации прав по желанию правообладателя осуществляет государственную регистрацию его прав. При этом на оборотной стороне листа Единого государственного реестра прав, в который были внесены записи о принятии на учет объекта недвижимого имущества, в графе "Документы-основания" записи о прекращении права пишутся слова: "заявление собственника о принятии вновь имущества во владение, пользование и распоряжение", а также указываются дата и номер государственной регистрации права собственности этого лица.

35. После государственной регистрации права собственности (за исключением права муниципальной собственности) на объект недвижимого имущества учреждение юстиции по регистрации прав в течение 5 дней с момента регистрации должно письменно известить орган местного самоуправления, по заявлению которого объект недвижимого имущества был принят на учет в качестве бесхозяйного, о снятии его с учета с указанием оснований снятия объекта недвижимого имущества с учета.

36. В случае проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества правообладателю, отказавшемуся от права собственности на данный объект, учреждением юстиции по регистрации прав выдается (направляется) письменное уведомление о снятии объекта недвижимого имущества с учета в качестве бесхозяйного и

регистрации права собственности на него (с указанием реквизитов вступившего в силу решения суда, на основании которого было зарегистрировано право собственности, а также даты и номера государственной регистрации права собственности). В уведомлении также указывается, что право собственности правообладателя прекращено и соответствующая запись внесена в Единый государственный реестр прав (с указанием даты прекращения права собственности). Уведомление удостоверяется подписью регистратора прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с указанием его фамилии, имени и отчества) и скрепляется печатью учреждения юстиции по регистрации прав.

37. Внесение в Единый государственный реестр прав записи о прекращении права собственности осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами.

В графе "Особые отметки регистратора" записи о прекращении права собственности указываются реквизиты уведомления, выданного (направленного) собственнику, право которого прекращено.

38. Государственная регистрация прекращения права собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, при наличии вступившего в силу решения суда, на основании которого была проведена государственная регистрация права муниципальной собственности, может быть осуществлена без соответствующего заявления собственника, ранее отказавшегося от права собственности.

IV. Заключительные положения

39. Все документы, касающиеся принятия на учет объекта недвижимого имущества, в том числе указанные в настоящем Положении подлинный экземпляр заявления органа местного самоуправления, копии уведомлений, выписок, сообщения об отказе в принятии на учет, помещаются в дело правоустанавливающих документов.

Если в учреждении юстиции по регистрации прав отсутствует дело правоустанавливающих документов по данному объекту недвижимости, такое дело открывается.

Если учреждением юстиции по регистрации прав ранее было открыто дело правоустанавливающих документов по данному объекту недвижимости, указанные документы помещаются в данное дело. Дела правоустанавливающих документов ведутся в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом Министерства юстиции Российской Федерации.

40. При поступлении в учреждение юстиции по регистрации прав заявления о выдаче предусмотренной пунктом 1 статьи 7 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информации о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, который принят на учет, учреждение юстиции по регистрации прав выдает выписки из Единого государственного реестра прав о бесхозяйном объекте недвижимого имущества, принятом на учет, по формам согласно приложениям N 3 и 4.

41. В выписку из Единого государственного реестра прав о бесхозяйном объекте недвижимого имущества, принятом на учет, выдаваемую по объекту недвижимого имущества, от права собственности на который собственник отказался, если указанное право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, включаются в том числе следующие сведения:

кадастровый (или условный) номер объекта недвижимого имущества;

адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества;

назначение и наименование объекта недвижимого имущества;

данные о правообладателе (фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица);

вид зарегистрированного права;

дата внесения в Единый государственный реестр прав записи о принятии объекта недвижимого имущества на учет.

42. В выписку из Единого государственного реестра прав о бесхозяйном объекте недвижимого имущества, принятом на учет, выдаваемую по объекту недвижимого имущества, который не имеет собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который

собственник отказался, если указанное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, включаются в том числе следующие сведения:

кадастровый (или условный) номер объекта недвижимого имущества;

адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества;

назначение и наименование объекта недвижимого имущества;

дата внесения в Единый государственный реестр прав записи о принятии объекта недвижимого имущества на учет.

43. Разработка и издание методических и инструктивных материалов по применению настоящего Положения возлагается на Министерство юстиции Российской Федерации.

Приложение N 1

к Положению о принятии на учет

бесхозных недвижимых вещей

учреждениями юстиции по

государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА "___" _____ г.
N _____

На основании заявления* от _____ N _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о принятии на учет следующего бесхозного объекта недвижимого имущества:

кадастровый (или условный)

номер объекта _____

адрес (местоположение)

объекта _____

наименование объекта _____

назначение объекта _____

номер записи _____

дата принятия на учет _____

Выписка выдана _____

Регистратор _____

(ф. и. о.) (подпись) (М. П.)

*Указываются реквизиты представленного органом местного самоуправления заявления о принятии объекта недвижимого имущества на учет.

Приложение N 2

к Положению о принятии на учет

бесхозных недвижимых вещей

учреждениями юстиции по государственной

регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
И СДЕЛОК С НИМ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОТ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЙ СОБСТВЕННИК ОТКАЗАЛСЯ " __ " _____ г. N

На основании заявления* от _____ N _____, поступившего на рассмотрение
_____, сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое
имущество и сделок с ним внесены записи о принятии на учет следующего бесхозяйного объекта
недвижимого имущества:

кадастровый (или условный)

номер объекта _____

адрес (местоположение) объекта _____

наименование объекта _____

назначение объекта _____

номер записи _____

дата принятия на учет _____

ф. и. о. (полное наименование)

собственника, отказавшегося

от права _____

Выписка выдана _____

Регистратор _____

(ф. и. о.) (подпись) (М. П.)

*При направлении выписки собственнику, отказавшемуся от права собственности на объект
недвижимого имущества, указываются реквизиты его заявления. При направлении выписки органу
местного самоуправления указываются реквизиты представленного данным органом заявления о
принятии объекта недвижимого имущества на учет.

Приложение N 3

к Положению о принятии на учет

бесхозяйных недвижимых вещей

учреждениями юстиции по государственной

регистрации прав на недвижимое имущество

и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

И СДЕЛОК С НИМ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О БЕСХОЗЯЙНОМ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТОМ НА УЧЕТ " __ " _____ г.

N _____

На основании заявления от _____ N _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества, имеющего следующие реквизиты:

кадастровый (или условный)

номер объекта _____

адрес (местоположение)

объекта _____

наименование объекта _____

назначение объекта _____,

принадлежащего согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(ф. и. о. физического лица, полное наименование юридического лица)

на праве _____, " __ " _____ г.

(вид права)

внесена запись о его принятии на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества в связи с отказом собственника от права собственности на него.

Выписка выдана _____

Регистратор _____

(ф. и. о.) (подпись) (М. П.)

Приложение N 4

к Положению о принятии на учет
бесхозяйных недвижимых вещей
учреждениями юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О БЕСХОЗЯЙНОМ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТОМ НА УЧЕТ " __ " _____ г.

N _____

На основании заявления от _____ N _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества, имеющего следующие реквизиты:

кадастровый (или условный)

номер объекта _____

адрес (местоположение) объекта _____

наименование объекта _____

назначение объекта _____

" ____ " _____ г.

внесена запись о его принятии на учет в качестве бесхозного
объекта недвижимого имущества.

Выписка выдана _____

Регистратор _____

(ф. и. о.) (подпись) (М. П.)
