

О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации

Федеральный закон · № 403-ФЗ · от 04.11.2025 · Государственная Дума · Действует без изменений

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой 28 октября 2025 года

Одобен Советом Федерации 29 октября 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2024, № 33, ст. 4934; 2025, № 6, ст. 409) следующие изменения:

1) в статье 173:

- а) часть 4 дополнить словами ", способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме";
 - б) в части 5 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";
 - в) в части 5 1 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором", после слов "помещений в многоквартирном доме" дополнить словами "в соответствии с частью 4 настоящей статьи";
 - г) в части 6 слова "после направления владельцу" заменить словами "со дня получения владельцем";
- 2) в части 7 статьи 177 после слова "предоставляют" дополнить словом "либо", слова "в многоквартирном доме, а также" заменить словами "в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 настоящего Кодекса или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 настоящего Кодекса, либо".

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, при

условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации .

Президент Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль

4 ноября 2025 года

№ 403-ФЗ