

Об утверждении правил формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

Приказ · № 4020 · от 18.08.2025 · Министерство промышленности и торговли · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83654
от 25 сентября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

18 августа 2025 г. № 4020

Об утверждении правил формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", а также в соответствии с абзацем вторым пункта 1 Положения о Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 438, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".
2. Признать утратившими силу следующие приказы Министерства промышленности и торговли Российской Федерации:
от 18 октября 2013 г. № 1686 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию

жилищного строительства" (зарегистрирован в Минюсте России 17 декабря 2013 г., регистрационный № 30619);

от 25 июня 2018 г. № 2437 "О внесении изменений в приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 18 октября 2013 г. № 1686 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (зарегистрирован в Минюсте России 18 июля 2018 г., регистрационный № 51622);

от 5 февраля 2021 г. № 370 "О внесении изменений в Правила формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденные приказом Минпромторга России от 18 октября 2013 г. № 1686" (зарегистрирован в Минюсте России 16 марта 2021 г., регистрационный № 62787).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации В.С.Осьмакова.

Министр А.А.Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Минпромторга России
от 18 августа 2025 г. № 4020

Правила формирования списков граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении и в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, работающих:
в федеральных государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями и подведомственных Министерству промышленности и торговли Российской Федерации;
в федеральных государственных учреждениях, в том числе научных организациях, подведомственных Министерству промышленности и торговли Российской Федерации;
в организациях оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса", и в организациях, подведомственных или находящихся в сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;
в организациях оборонно-промышленного комплекса, акции которых в качестве имущественного вноса Российской Федерации переданы Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростех" или в которых от имени Российской Федерации права акционера акционерных обществ осуществляет указанная Государственная корпорация, в отношении таких организаций оборонно-промышленного комплекса, а также в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, права собственника имущества которых осуществляет указанная Государственная корпорация.
2. Граждане, для которых работа в организациях, указанных в пункте 1 настоящих Правил (далее -

организации), является основным местом работы, подлежат включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан (далее - списки) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон № 161), в случае соответствия граждан и оснований для их включения в списки категориям граждан и основаниям, установленным перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее - Перечень, постановление № 108 соответственно).

3. Списки утверждаются приказом организации в течение трех рабочих дней со дня согласования включения граждан в списки с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передается земельный участок единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил. В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161 в члены этого жилищно-строительного кооператива.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и (или) прекратившие членство в жилищно-строительном кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) вступление в члены жилищно-строительных кооперативов в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с пунктом 5 Перечня.

6. Для согласования включения граждан в список организация направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации мотивированное обращение, обосновывающее необходимость их включения в список, за подписью руководителя организации, с приложением списка, сформированного комиссией организации (образованной в организации в целях формирования списков), а также с приложением заверенных ею заявления гражданина и копий документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) справка с места работы, заверенная печатью предприятия;
- б) трудовая книжка;
- в) заявление на вступление кандидата в жилищно-строительный кооператив;
- г) протокол заседания комиссии предприятия по формированию списков граждан, желающих и имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива для работников оборонно-промышленного комплекса.

8. Срок рассмотрения поступивших от организации документов в Министерстве промышленности и

торговли Российской Федерации составляет 30 календарных дней со дня их поступления.

9. Департамент стратегического развития и корпоративной политики Министерства промышленности и торговли Российской Федерации рассматривает поступившие документы, указанные в пункте 7 настоящих Правил, и проверяет правильность оформления, комплектность документов, полноту содержащихся в них сведений, соответствие документов постановлению № 108 и согласовывает со структурными подразделениями Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, в ведении или в сфере деятельности которых находится организация.
10. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, принимается решение о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список.
11. Отказ в согласовании включения граждан в список осуществляется в следующих случаях:
- а) в случае, если гражданином не представлены документы, подтверждающие наличие оснований для включения в список;
 - б) в случае, если представленные гражданином документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения гражданина в список.
12. Решение о согласовании включения граждан в список оформляется письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.
13. Проект письма о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список подготавливается Департаментом стратегического развития и корпоративной политики Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и направляется на подписание курирующему заместителю Министра промышленности и торговли Российской Федерации.
14. Письмо о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список направляется Департаментом стратегического развития и корпоративной политики 5 Министерства промышленности и торговли Российской Федерации в организацию в течение трех рабочих дней со дня его подписания.