

О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1333 · от 26.07.2022 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 26 ИЮЛЯ 2022 Г. № 1333

МОСКВА

О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с частью 5 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что последствиями включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее - объект незавершенного строительства), в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства являются:

а) принятие в соответствии с пунктами 2 - 14 настоящего постановления управленческого решения о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

передачи объекта незавершенного строительства из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2024 № 1300)

б) включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего постановления.

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства главный распорядитель средств федерального бюджета представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выносит на рассмотрение президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящего постановления (далее - управленческое решение), в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принимает одно из управленческих решений.

5. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в отношении такого объекта незавершенного строительства в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации с учетом настоящего постановления, принимается одно из управленческих решений.

6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- а) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;
- б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более;
- в) наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2024 № 1300)

7. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;
- б) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;
- в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

8. Управленческое решение о целесообразности сноса и списания объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

- а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;
- б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;
- в) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;
- г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в

эксплуатацию, - менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

8¹. Управленческое решение о целесообразности передачи объекта незавершенного строительства из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие подтверждения исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, о целесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства или его сноса в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) наличие согласия (письма) главного распорядителя бюджетных средств на передачу объекта незавершенного строительства.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2024 № 1300)

9. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8¹ настоящего постановления, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается на основании предложения главного распорядителя средств федерального бюджета, согласованного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8¹ настоящего постановления.

11. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Российской Федерации, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями средств федерального бюджета предложений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет их главным распорядителям средств федерального бюджета, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 13 настоящего постановления изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления управленческие решения.

13. При необходимости президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, представляются главными распорядителями средств федерального бюджета в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по мере необходимости.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, на рассмотрение президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации не реже одного раза в квартал.

14. Порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

15. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

16. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с формой и порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет".

18. Главный распорядитель средств федерального бюджета обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего постановления, без их представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и несет ответственность за наличие таких документов.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 26 июля 2022 г. № 1333

(форма)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя средств федерального бюджета)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п

Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес(местонахождение)

Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства(реквизиты документов)

Предполагаемая (предельная)стоимость строительства объекта
(тыс. рублей)

Объем

произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации

от 26 июля 2022 г. № 1333

"О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства,

в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства"

1234567

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства

и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)

20__ год20__ год20__ год

всего(тыс. рублей)

за счет средств

федерального бюджета(тыс. рублей)

всего(тыс. рублей)

за счет средств федерального бюджета(тыс. рублей)

всего(тыс. рублей)

за счет средств

федерального бюджета(тыс. рублей)

891011121314

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)
