

Статья 9

1. Недвижимое имущество, указанное в статьях 1, 2 и 8 настоящего Соглашения, используется каждой Стороной исключительно для целей своего дипломатического представительства.
2. Недвижимое имущество, указанное в статьях 1, 2 и 8 настоящего Соглашения, в соответствии со статьей 23 Венской конвенции о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 г. освобождается от всех государственных, региональных и муниципальных налогов, сборов и пошлин в отношении недвижимого имущества, кроме таких налогов, сборов и пошлин, которые представляют собой плату за конкретные виды обслуживания.
3. Ни одна из Сторон в период действия настоящего Соглашения не вправе передавать или уступать третьим лицам свои права на недвижимое имущество, указанное в статьях 1, 2 и 8 настоящего Соглашения, без письменного согласия на то другой Стороны.
4. В случае продажи или передачи третьим лицам зданий и сооружений, указанных в статьях 1 и 8 настоящего Соглашения, действие настоящего Соглашения автоматически прекращается в отношении того земельного участка, на котором расположены проданные или переданные третьим лицам здания и сооружения. При этом арендная ставка в отношении такого участка с момента прекращения действия настоящего Соглашения рассчитывается на коммерческих условиях в соответствии с законодательством государства места нахождения земельного участка.