

Статья 4

1. С даты вступления в силу настоящего Соглашения в соответствии со статьей 12 настоящего Соглашения и после заключения договора купли-продажи зданий в соответствии с пунктом 1 статьи 3 настоящего Соглашения уполномоченные органы Сторон в разумный срок заключают договоры аренды земельных участков, указанных в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, сроком на 49 лет на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.
2. На очередной 49-летний период договоры аренды заключаются Сторонами на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, за 30 календарных дней до момента продления настоящего Соглашения в соответствии со статьей 12 настоящего Соглашения. Соответствующие договоры аренды вступают в силу на следующий день после прекращения действия предыдущих договоров аренды.
3. Сторона, предоставляющая земельный участок, в разумный срок и за свой счет обеспечит юридическое оформление и государственную регистрацию в соответствии с законодательством своего государства договора аренды этого земельного участка. Уполномоченные органы Сторон произведут одновременный обмен соответствующими документами во взаимно согласованные сроки.