

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Объединенных Арабских Эмиратов о взаимном предоставлении объектов недвижимости для размещения Посольства Российской Федерации в Объединенных Арабских Эмиратах и Посольства Объединенных Арабских Эмиратов в Российской Федерации

Статья 12

1. Настоящее Соглашение заключается сроком на 49 лет и вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

2. Действие настоящего Соглашения автоматически продлевается на последующие 49-летние периоды, если ни одна из Сторон в письменном виде не уведомит другую Сторону о своем намерении прекратить его действие не менее чем за 1 год до истечения начального или любого последующего периода действия настоящего Соглашения.

3. Прекращение действия настоящего Соглашения не затрагивает права собственности государств Сторон на здания и сооружения, указанные в статьях 1 и 8 настоящего Соглашения. После прекращения действия настоящего Соглашения каждая Сторона имеет право самостоятельно распоряжаться построенными ею зданиями и сооружениями в соответствии с законодательством государства места нахождения таких зданий и сооружений.

4. С момента прекращения действия настоящего Соглашения арендная ставка в отношении земельных участков, являющихся предметом настоящего Соглашения, рассчитывается на коммерческих условиях в соответствии с законодательством государства места нахождения земельного участка.

Совершено в г. " " г. в двух экземплярах, каждый на русском, английском и арабском языках, при этом все тексты имеют одинаковую силу.

За Правительство

Российской Федерации За Правительство

Объединенных Арабских Эмиратов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению между Правительством Российской Федерации и Правительством Объединенных Арабских Эмиратов о взаимном предоставлении объектов недвижимости для размещения Посольства Российской Федерации в Объединенных Арабских Эмиратах и Посольства Объединенных Арабских Эмиратов в Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Соглашению между Правительством Российской Федерации и Правительством Объединенных Арабских Эмиратов о взаимном предоставлении объектов недвижимости для размещения Посольства Российской Федерации в Объединенных Арабских Эмиратах и Посольства Объединенных Арабских Эмиратов в Российской Федерации

г. Абу-Даби, район Аль-Рауда, сектор W59-02, участок № 48-49,
площадь 11705,783 кв. м