

Статья 1

1. Российская Сторона предоставляет Эмиратской Стороне в аренду на 49 лет с арендной платой 1 (один) рубль в год земельный участок площадью 9959 кв. м, находящийся по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, кадастровый номер 77:07:0006004:133, для размещения на нем Посольства Объединенных Арабских Эмиратов в Российской Федерации.

2. Российская Сторона продает, а Эмиратская Сторона покупает в собственность Объединенных Арабских Эмиратов здание по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, общей площадью 2235,2 кв. м и здание по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, стр. 1, общей площадью 186,5 кв. м (гараж), находящиеся на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, за 331657219 (триста тридцать один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч двести девятнадцать) рублей без учета НДС.

Эмиратская Сторона имеет право в соответствии с законодательством Российской Федерации снести здания, указанные в настоящем пункте, а также построить новые здания и сооружения при соблюдении условий, предусмотренных статьей 7 настоящего Соглашения.

3. Месторасположение и границы земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, а также схема размещения на нем здания по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, и здания по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 4, стр. 1, приведены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.