

Об утверждении Типовой формы соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности на территории особых экономических зон

Приказ · № 383 · от 09.11.2007 · Министерство экономического развития и торговли · Действует без изменений

ПРИКАЗ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации

от 9 ноября 2007 г. N 383

Об утверждении Типовой формы соглашения

об осуществлении туристско-рекреационной деятельности

на территории особых экономических зон

Зарегистрирован Минюстом России 14 декабря 2007 г.

Регистрационный N 10711

Во исполнение части 5 статьи 31.1 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30 (ч. II), ст. 3127; 2006, N 23, ст. 2383; N 52 (ч. I), ст. 5498) приказываю:

Утвердить Типовую форму соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности на территории особых экономических зон согласно приложению.

Министр Э.С.Набиуллина

Приложение

ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

об осуществлении туристско-рекреационной деятельности

на территории _____

(указать наименование особой экономической зоны)

(наименование субъекта Российской Федерации)

(место подписания)

"__" _____ 200__ г.

Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами (далее - Федеральное агентство) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (указать наименование организации и

организационно-правовую форму, Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) в лице

_____, действующего на

(указать наименование должности и Ф. И. О.) основании _____ (далее - Резидент), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является осуществление Резидентом на территории особой экономической зоны туристско-рекреационной деятельности, а именно: _____

(указать виды деятельности) _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Федеральное агентство обязано:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в пределах территории особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет за счет Резидента, на срок

_____ (указать срок договора аренды)

2.1.2. Заключить в случае необходимости с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, находящегося на земельных участках в пределах территории особой экономической зоны, на срок _____
(указать срок договора аренды)

2.1.3. В течение трех дней с даты подписания настоящего Соглашения внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.1.5. Сообщить в органы налогового контроля сведения о регистрации Резидента с одновременным представлением копии настоящего Соглашения в течение дня, следующего за днем регистрации Резидента в реестре.

2.1.6. В случае выявления нарушений при осуществлении туристско-рекреационной деятельности на территории особой экономической зоны выдать Резиденту предписание об устранении таких нарушений под расписку либо иным способом, свидетельствующим о дате его получения Резидентом.

2.1.7. Обеспечить проведение государственной экспертизы (при необходимости - повторной) результатов инженерных изысканий и проектной документации за счет Резидента в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, не превышающий 45 (сорока пяти) дней с даты представления всех необходимых документов.

2.1.8. Организовать выдачу Резиденту разрешения на строительство и (или) реконструкцию, а также предоставить иную информацию и документацию в пределах своих полномочий и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Получить технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и передать их Резиденту, осуществляющему строительство и (или) реконструкцию в пределах территории особой экономической зоны.

2.1.10. Выдавать Резиденту выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.1.11. В случае намерения Резидента изменить условия настоящего Соглашения направить Резиденту копию описи с отметкой о дате приема документов об изменении условий Соглашения, а по итогам рассмотрения представленных документов направить уведомление о внесении изменений в Соглашение либо об отказе внесения изменений.

2.1.12. По заявлению Резидента оформить приглашения на въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан в целях осуществления ими трудовой деятельности на территории особой экономической зоны.

2.1.13. Согласовывать проведение плановых комплексных проверок органами государственного контроля (надзора).

Плановая комплексная проверка осуществляется на основании решения, выданного Федеральным агентством, с указанием предмета и периода, подлежащего проверке.

2.1.14. Федеральное агентство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Федеральное агентство имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения.

2.2.2. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий по исполнению функции по управлению особыми экономическими зонами.

2.2.3. Федеральное агентство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Резидент обязан:

2.3.1. Осуществлять на территории особой экономической зоны только туристско-рекреационную деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществить капитальные вложения в размере _____
(указать размер) рублей в срок до _____ в соответствии с представленным
(указать срок) бизнес-планом.

2.3.3. Предоставить Федеральному агентству в течение ____ дней после подписания настоящего Соглашения результаты инженерных изысканий и проектную документацию, необходимую для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, для проведения их экспертизы.

2.3.4. Оплатить все расходы, связанные с проведением государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

2.3.5. Оплатить все расходы, связанные с проведением необходимых мероприятий по кадастровому учету земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду.

2.3.6. В случае выявления существенных нарушений в туристско-рекреационной деятельности Резидента в результате проведения комплексной плановой проверки органами государственного контроля (надзора) по согласованию с Федеральным агентством устранить нарушения в соответствии с предписанием в течение двух месяцев с момента его выдачи Резиденту.

2.3.7. Предоставлять необходимую информацию и документы в соответствии с письменными запросами Федерального агентства, направляемыми в соответствии с пунктом 2.2.2 Соглашения.

2.3.8. Резидент имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Резидент имеет право:

2.4.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.4.2. Получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

2.4.3. Присутствовать при проведении плановых комплексных проверок в соответствии с п. 2.1.13 настоящего Соглашения, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки; получать информацию, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации; знакомиться с результатами плановой проверки и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов государственного контроля (надзора); обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов государственного контроля (надзора) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", в случае утраты им своего статуса.

2.4.5. Резидент имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

Пункт может включаться в случае наличия в ОЭЗ государственного или муниципального имущества, необходимого для осуществления Резидентом туристско-рекреационной деятельности.

Пункт включается по соглашению Сторон.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на _____

(указать срок Соглашения) лет и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Срок действия Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по инициативе Резидента на основании принятия Федеральным агентством положительного решения об изменении условий Соглашения по результатам рассмотрения бизнес-плана, представленного Резидентом в установленном порядке, при условии наличия положительного заключения банка или иной кредитной организации, соответствующего установленным критериям.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения Соглашения по соглашению Сторон.

4.2.3. В случае прекращения предусмотренного Соглашением договора аренды земельного участка, за исключением случаев, когда договор аренды расторгается в связи с выкупом земельного участка.

4.2.4. В случае лишения Резидента статуса резидента особой экономической зоны.

4.2.5. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.3. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах в Российской Федерации.

4.4. Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Федерального агентства при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, если в разумный срок документация не будет доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении, и представлена для проведения повторной экспертизы.

4.5. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Резидентом принятых на себя обязательств являются:

4.5.1. Непредставление Федеральному агентству в срок, указанный в пункте 2.3.3 Соглашения, результатов инженерных изысканий и проектной документации для проведения экспертизы и согласования.

4.5.2. Неосуществление капитальных вложений в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.5.3. Осуществление на территории особой экономической зоны предпринимательской деятельности, не предусмотренной настоящим Соглашением.

В соглашении об осуществлении туристско-рекреационной деятельности могут быть указаны иные действия резидента особой экономической зоны, признаваемые Сторонами существенным нарушением условий соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение Сторонами принятых обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения в связи с существенными нарушениями Резидентом его условий при осуществлении туристско-рекреационной деятельности последний утрачивает статус резидента особой экономической зоны и уплачивает штраф в размере _____ рублей.

(указать размер штрафа)

6. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае утраты Резидентом своего статуса и прекращения действия настоящего Соглашения по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, действие заключенных Резидентом договоров аренды земельного участка и недвижимого имущества в пределах территории особой экономической зоны прекращается.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Бизнес-план.

7.6.2. Положительное заключение на бизнес-план, подготовленное банком (кредитной организацией).

7.6.3. Копии документов, подтверждающие полномочия Резидента: копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; копия учредительных документов.

8. Юридические реквизиты и подписи Сторон
Федеральное агентство по управлению Резидент
особыми экономическими зонами
Юридический адрес: Юридический адрес: Фактический адрес:
Фактический адрес: ИНН ИНН ОГРН ОГРН _____ (_____) _____ (_____) _____