

Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567

Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации · № 419 · от 25.06.2021 · Действует с изменениями

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

25 июня 2021 г. № 419

Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567

Зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2021 г.

Регистрационный № 65117

В соответствии с пунктами 2, 15, 23, 23(2) и 24 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2021, № 6, ст. 994), приказываю:

1. Утвердить:

- а) Порядок направления уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) форму реестра кредитных договоров согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- в) форму отчета о суммах выданных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах уплаченных заемщиком средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному ипотечному кредиту (займу) согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- г) форму представления информации о потребности в субсидии согласно приложению № 4 к

настоящему приказу;

д) форму акта сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") по соглашению о предоставлении субсидии согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

е) форму заявки на получение субсидии согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

ж) форму реестра потенциальных заемщиков согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2020 г. № 369 "Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него, а также форм документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 августа 2020 г., регистрационный № 59167).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра сельского хозяйства Российской Федерации О.Н.Лут.

Министр Д.Н.Патрушев

Приложение № 1

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

ПОРЯДОК

направления уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков и реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, одобрения реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра кредитных договоров и включения в него

I. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

1. Реестр потенциальных заемщиков оформляется уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") по форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему приказу, и направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Очередность заявок в реестре потенциальных заемщиков, а также последовательность направления реестров потенциальных заемщиков определяются уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") с учетом ранее принятых Министерством сельского хозяйства Российской Федерации решений об отказе в предоставлении субсидий, основанием для которого является отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пункте 1 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 50, ст. 7374; 2021) (далее соответственно - субсидии, Правила).

2. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра потенциальных заемщиков осуществляется одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, входящей в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее - СМЭВ).

3. Реестр потенциальных заемщиков в случае его направления способом, указанным в подпункте "а" пункта 2 настоящего Порядка, представляется уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") вместе с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"), содержащим информацию о том, что:

заемщики, включенные в реестр потенциальных заемщиков, соответствуют требованиям Правил;

заемщики согласны с условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ");

заемщики согласны на включение в реестр потенциальных заемщиков.

4. Состав и тип сведений, содержащихся в реестре потенциальных заемщиков, направляемом способом, указанным в подпункте "б" пункта 2 настоящего Порядка, а также порядок регистрации реестра потенциальных заемщиков определяются в технологической карте межведомственного информационного взаимодействия, содержащей в том числе информацию, предусмотренную пунктом 3 настоящего Порядка.

5. При направлении реестра потенциальных заемщиков на бумажном носителе каждый реестр потенциальных заемщиков прошивается и подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"), подпись которого скрепляется печатью (при наличии), и направляется соответствующим сопроводительным письмом с обязательным приложением копии реестра потенциальных заемщиков на электронном носителе.

II. Одобрение реестра потенциальных заемщиков Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

6. Рассмотрение реестра потенциальных заемщиков, поступившего от уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"), на предмет полноты содержащейся в нем информации, соответствия представленного реестра потенциальных заемщиков форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему приказу, принятие решения о его согласовании (несогласовании) и направление принятого решения в адрес уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ") осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в срок не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем его поступления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

7. Принятое решение о согласовании (несогласовании) реестра потенциальных заемщиков, поступившего от уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"), оформляется на бланке Министерства сельского хозяйства Российской Федерации с указанием уникального номера заявки и подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в срок, установленный в пункте 6 настоящего Порядка.

В случае поступления реестра потенциальных заемщиков от уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ") с использованием СМЭВ принятое решение о согласовании (несогласовании) реестра потенциальных заемщиков оформляется на бланке Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и направляется в уполномоченный банк (акционерное общество "ДОМ.РФ") с использованием СМЭВ (при наличии технической возможности) или на бумажном носителе, в срок установленный в пункте 6 настоящего Порядка.

III. Исключение заемщиков из реестра кредитных договоров и включение в него

8. Ведение реестра кредитных договоров осуществляется уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ").

9. Уполномоченный банк (акционерное общество "ДОМ.РФ") исключает заемщика из реестра кредитных договоров в случае наступления одного из событий:

- а) размещение на депозитах, а также в иных финансовых инструментах (за исключением финансовых инструментов, используемых уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") для обеспечения целевого использования кредита (займа), в том числе эскроу-счета, счета аккредитивов, номинального счета) предоставленных уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") заемщику кредитных ресурсов в соответствии с кредитным договором на цели, указанные в пункте 3 Правил;
- б) нарушение заемщиком целей использования льготного ипотечного кредита (займа), указанных в пункте 3 Правил;
- в) невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (договору займа) (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа);
- г) непредставление заемщиком документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа) на цели, указанные в пункте 3 Правил, в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение;
- д) незавершение строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства) в течение 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).

10. В случае исключения уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") заемщика из реестра кредитных договоров по основанию, установленному подпунктом "в" пункта 9 настоящего Порядка, заемщик включается в реестр кредитных договоров с момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае исключения уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") заемщика из реестра кредитных договоров по основаниям, установленным подпунктами "г" и "д" пункта 9 настоящего Порядка, заемщик включается в реестр кредитных договоров с момента исполнения заемщиком указанных обязательств в полном объеме.

Уполномоченный банк (акционерное общество "ДОМ.РФ") в течение 3 рабочих дней после дня устранения заемщиком событий, послуживших основанием для исключения его из реестра кредитных договоров, установленных подпунктами "в" - "д" пункта 9 настоящего Порядка, направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации уведомление о включении заемщика в реестр кредитных договоров.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации возобновляет предоставление субсидии по кредитному договору (договору займа) заемщика начиная с первого дня включения заемщика в реестр кредитных договоров.

IV. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра кредитных договоров в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

11. Реестр кредитных договоров оформляется уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему приказу, и направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Реестр кредитных договоров направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ежемесячно, в течение 5 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца, за исключением декабря текущего финансового года. В декабре текущего финансового года реестр кредитных договоров направляется в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации до 3 декабря текущего финансового года (в отношении кредитных договоров (договоров займа), включенных в реестр кредитных договоров за ноябрь текущего финансового года) и до 16 декабря текущего финансового года (в отношении кредитных договоров (договоров займа), включенных в реестр кредитных договоров за период с 1 по 15 декабря текущего финансового года).

12. Направление уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") реестра кредитных договоров осуществляется одним из следующих способов:

а) на бумажном носителе;

б) в электронном виде с использованием СМЭВ.

13. Реестр кредитных договоров в случае его направления способом, указанным в подпункте "а" пункта 12 настоящего Порядка, представляется уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") вместе с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"), содержащим информацию о том, что: кредитные договоры (договоры займа), включенные в реестр кредитных договоров, соответствуют требованиям Правил;

заемщики согласны на включение в реестр кредитных договоров.

14. Состав и тип сведений, содержащихся в реестре кредитных договоров, направляемом способом, указанным в подпункте "б" пункта 12 настоящего Порядка, а также порядок регистрации реестра кредитных договоров определяются в технологической карте межведомственного информационного взаимодействия, содержащей в том числе информацию, предусмотренную пунктом 13 настоящего Порядка.

15. При направлении реестра кредитных договоров на бумажном носителе каждый реестр кредитных договоров прошивается и подписывается уполномоченным лицом уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"), подпись которого скрепляется печатью (при наличии), и направляется соответствующим сопроводительным письмом с обязательным приложением копии реестра кредитных договоров на электронном носителе.

Приложение № 2

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

РЕЕСТР

кредитных договоров

по состоянию на "___" _____ 20__ г.

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№

п

/Идентификационный номер заявки в уполномочен (акционерном обществе "ДОМ.РФ")Дата

поступления заявки в уполномоченный (акционерное общество "ДОМ.РФ")Фамилия,отчество (при

наличии) заемщика

Страховой номер индивидуального лицевого счета заемщикаИдентификационный номер
налогоплательщика заемщикаКод субъекта Российской Федерации по Общероссийскому
классификатору территорий муниципальных образований, в котором осуществляется строительство
(приобретение) жильяНаименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется
строительство (приобретение)Наименование округа, района, в котором осуществляется
строительство (приобретение)Наименование сельского поселения (сельской агломерации), в
котором осуществляется строительство (приобретение) жильяВид сельских населенных пунктов
(населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется
строительство (приобретение) жильяНаименование сельских пунктов (населенных пунктов,
входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строите льство (приобретение)
жильяНаправление использования кредита (займа)¹Сумма кредита (займа), руб.Срок кредитования
(количество месяцев)Реквизиты положительного решения о кредитовании заемщикаПланируемый
размер эффективной процентной ставки по кредитному договору (договору займа),
процентовКоличество месяцев, в течение которых предоставляется субсидия в текущем финансовом
году,единиц

Наличие заключенного кредитного договора (договора займа), да/нетРазмер причитающихся
субсидий, руб.

Наименование уполномоченного органа уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

Дата принятия решенияНомер решенияНа весь кредита (займа)

В текущем годуВ годах, следующих за отчетным

в __г.в __г.в __г.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 78
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

¹ В графе 13 проставляются слова "приобретение", "строительство" или "рефинансирование".

Приложение № 3

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

Отчет

о суммах выданных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах
уплаченных заемщиком средств по основному долгу и процентам (с указанием сроков) по льготному
ипотечному кредиту (займу)

по состоянию на _____ 20__ года

(месяц)

№

п/п

Идентификационный номер заявки и уполномоченном банке (акционерном обществе "ДОМ.РФ")

Фамилия, имя, отчество

(при наличии)

заемщика

Пол

заемщика

Дата рождения заемщика

Страховой номер индивидуального лицевого заемщика

Идентификационный номер налогоплательщика заемщика

Образование заемщика (высшее, среднее, при отсутствии - нет)

Информация о работе заемщика Семейное положение заемщика¹ Состав семьи заемщика, количество
чел. Код ОКТМО по месту фактического проживания заемщика

Наименование субъекта Российской Федерации, в котором фактически проживает

заемщик Наименование населенного пункта, в котором фактически проживает заемщик

Наименование субъекта Российской Федерации по месту подачи заявки на получение льготного

(ипотечного) кредита Код субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору

территорий муниципальных образований по месту подачи заявки на получение льготного

(ипотечного) кредита

Наименование населенного пункта по месту подачи заявки на получение (ипотечного) кредита

Направление кредита

(займа)²

Размер ключевой ставки на дату заключения кредитного договора (договора займа) Процентная

ставка по кредитному договору (договора займа)

Кредитный договор (договор займа) Информация об исполнении заемщиком обязательств по

кредитному договору (договору займа) на отчетную дату, руб.

Проценты за пользование денежными средствами кредита (займа) в очередную дату, руб.

Размер причитающихся субсидий, руб.

Подтверждено целевое использование (назначение) ипотечного кредита (займа)²Размер субсидий, предусмотренных к возврату, руб.Размер субсидий, предусмотренных к возврату за прошедшие периоды, руб.

Сфера деятельностиДолжностьНомерДата заключения

Дата погашения

кредита (займа)

Размер предоставленного кредита (займа), руб.Сумма первоначального взноса, руб.Источник первоначального взносаРазмер фактически предоставленногокредита (займа), руб.

Площадь объекта недвижимости, кв.м

Наименование субъекта Российской Федерации, в котором планируется строительство (приобретение) объекта недвижимостиНаименование населенного пункта, в котором планируется строительство (приобретение) объекта недвижимости

Код субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований по месту приобретения/ строительства недвижимостиВид приобретаемого имуществаНачислено к погашению в соответствии с условиями кредитного договора займа)

Фактически погашено

Остаток задолженности покредиту (займу)

В том числе просроченная задолженностьНачислено к соответствию с условиями кредитного договора (договора займа)

Фактически уплаченоПросроченная задолженность

На весь кредита

В отчетном году

В отчетном месяце

В месяце, следующем за отчетнымВ первом следующем за отчетнымВо втором следующем за отчетнымВ третьем следующем отчетным

Жилой дом/квартира

Рынок жилья

(первичный/ вторичный)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51

1
2
3

Итогоxxxxxxxx х xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx х х

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

¹ В графе 11 проставляются слова "женат/замужем", "холост/не замужем", "вдовец/вдова" или "в разводе".

² В графе 17 проставляются слова "приобретение", "приобретение на этапе строительства", "строительство" или "рефинансирование".

3 В графе 46 при заполнении использовать исключительно "да" или "нет".

Приложение № 4

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

о потребности в субсидии

по состоянию на 1-е число _____ 20__ года
(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№

п/пИдентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе "ДОМ.РФ")Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщикаСтраховой номер индивидуального лицевого счета заемщикаИдентификационный номер налогоплательщика заемщикаНаименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство (приобретение) жильяРазмер субсидий, руб.Размер субсидий, предусмотренных к возврату, руб.Подтверждено целевое использование (назначение) льготного ипотечного кредита (займа)*

На весь срок кредита

В текущем годуВ отчетном месяцеВ месяце, следующем за отчетнымВ году, следующем за отчетным
12345678910111213

1

2

3

Итогоxxxxxx

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

* При заполнении использовать исключительно "да" или "нет".

Приложение № 5

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

АКТ

сверки расчетов между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и
уполномоченным банком (акционерным обществом "ДОМ.РФ") по соглашению о предоставлении
субсидии

по состоянию на _____ 20__ года

(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№

п/пИдентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе
"ДОМ.РФ")Номер кредитного договора (договора займа)Страховой номер индивидуального лицевого
счета заемщикаИдентификационный номер налогоплательщика заемщикаПлановые показатели за
отчетный месяц, руб.Фактические показатели за отчетный месяц, руб.Отклонение от планового
значения показателей за отчетный месяц (+/-), руб.Плановые показатели на месяц, следующий за
отчетным, руб.

Размер кредита (займа)

Объем причитающихся субсидийРазмер кредита (займа)Объем причитающихся субсидийРазмер
кредита (займа)Объем причитающихся субсидийОбъем кредитов (займов)Планируемый объем
субсидий

12345678910111213

1

2

3

Итогохх

хх

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 6

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

ЗАЯВКА

на получение субсидии

(отчетный месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№

п/пНомер кредитного договора (договора займа)Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату начисления процентов, процентовИнформация об исполнении заемщиком обязательств по кредитному договору (договору займа) и уплате процентов за пользование денежными средствами льготных (ипотечных) кредитов (займов) на отчетную дату, руб.Размер причитающихся субсидий в отчетном месяце, руб.Размер субсидий, предусмотренных к возврату, руб.Размер субсидий, предусмотренных к возврату за прошедшие периоды, руб.
Начислено к погашению процентов
Фактически погашено процентовОстаток задолженности по льготному ипотечному кредиту (займу)В том числе просроченная задолженность
12345678910
1
2
...
Итого

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 7

к приказу Минсельхоза России

от 25 июня 2021 г. № 419

Форма

РЕЕСТР

потенциальных заемщиков

по состоянию _____ на 20__ года

(месяц)

Наименование уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

БИК уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

ИНН уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ"):

№

п/п¹

Идентификационный номер заявки в уполномоченном банке (акционерном обществе "ДОМ.РФ")Дата

поступления заявки в банк, дд.мм.ггггФамилия, имя, отчество (при наличии) заемщикаПолДата

рождения заемщикаСтраховой номер индивидуального лицевого счета

заемщикаИдентификационный номер налогоплательщикаОбразование заемщика (высшее, среднее,

при отсутствии - нет)Информация о работе заемщикаСемейное положение заемщика²Состав семьи

заемщика, количество чел.Код субъекта Российской Федерации по Общероссийскому

классификатору территорий муниципальных образований, в котором фактически проживает

заемщикНаименование субъекта Российской Федерации, в котором фактически проживает

заемщикНаименование населенного пункта, в котором фактически проживает заемщикКод субъекта

Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных

образований по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредитаНаименование

субъекта Российской Федерации по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредита
Наименование населенного пункта по месту подачи заявки на получение льготного (ипотечного) кредита
Код субъекта Российской Федерации по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья
Наименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья
Наименование округа, района, в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья
Наименование сельского поселения (сельской агломерации), в котором осуществляется строительство (приобретение) жилья
Вид сельских населенных пунктов (населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строительство (приобретение) жилья
Наименование сельских населенных пунктов (населенных пунктов, входящих в состав сельских агломераций), в которых осуществляется строительство (приобретение) жилья
Код направления использования кредита³
Сумма кредита (заявки), руб.
Сумма первоначального взноса, руб.
Источник первоначального взноса
Срок кредитования (количество месяцев)
Вид приобретаемого имущества
Площадь объекта недвижимости, кв. м
Планируемый размер эффективной процентной ставки по кредитному договору (соглашению), %
Количество месяцев, субсидируемых в текущем финансовом году, ед.
Наличие заключенного кредитного договора (соглашения), да нет
Информация о рефинансируемом кредите⁴
Размер причитающихся субсидий руб.

Жилой дом/квартира

Рынок жилья (первичный/вторичный) На весь срок кредита

В текущем году В годах, следующих за отчетным

Сфера деятельности

Должность

Уполномоченный банк

Дата заключенного кредита в __

г.

в __

г.

в

__ г.

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940

4142

43

Итого

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Руководитель уполномоченного банка (акционерного общества "ДОМ.РФ")

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.

¹ Максимальное количество строк - 50.

² В графе 12 проставляются слова "женат/замужем", "холост/не замужем", "вдовец/вдова" или "в разводе".

³ В графе 26 проставляются слова "приобретение", "приобретение на этапе строительства", "строительство" или "рефинансирование".

⁴ Заполняется при выборе "да" в графе 36.