

Статья 15. Особенности регулирования градостроительной деятельности на территории Центра

1. В отношении территории Центра не осуществляются подготовка и утверждение генерального плана поселения и правил землепользования и застройки поселения, а утверждаются в порядке, установленном настоящей статьей, специальный документ, который содержит сведения, включаемые в генеральный план поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (далее - генеральный план Центра), и специальный документ, который содержит сведения, включаемые в правила землепользования и застройки поселения (далее - правила землепользования и застройки Центра).
2. Для целей исполнения требований законодательства о градостроительной деятельности в отношении территории Центра применяются генеральный план Центра и правила землепользования и застройки Центра.
3. Генеральный план поселения, правила землепользования и застройки поселения подготавливаются и утверждаются в виде самостоятельного документа в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности только применительно к территории, не относящейся к территории Центра.
4. Подготовка, согласование и утверждение генерального плана Центра осуществляются в порядке и с учетом особенностей, которые установлены высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.
5. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана Центра не проводятся.
7. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
8. Внесение изменений в генеральный план Центра осуществляется в порядке, установленном частями 1, 2, 4 и 6 настоящей статьи.
9. Подготовка правил землепользования и застройки Центра осуществляется в порядке и с учетом особенностей, которые установлены высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы. При этом положения частей 5 - 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.
10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Центра не проводятся.
11. Правила землепользования и застройки Центра утверждаются в порядке и с учетом особенностей, которые установлены высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.
12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Центра осуществляется в порядке, установленном частями 9 - 11 настоящей статьи.
13. Действие градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки Центра, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах территориальных зон, в отношении которых установлены такие градостроительные регламенты.
14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки Центра, осуществляются в порядке, установленном указанными правилами землепользования и застройки.
15. Подготовка документации по планировке территории Центра осуществляется в порядке и с

- учетом особенностей, которые установлены высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.
16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории Центра и проекту межевания территории Центра не проводятся.
17. Документация по планировке территории Центра утверждается в порядке и с учетом особенностей, которые установлены высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.
18. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
19. Правительством Российской Федерации на территории Центра могут устанавливаться:
- 1) особенности предоставления технических условий, определения платы за технологическое присоединение, особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;
 - 2) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло- и газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.
20. Подготовка генерального плана Центра, правил землепользования и застройки Центра, документации по планировке территории Центра, проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Центра, эксплуатация зданий и сооружений, построенных на территории Центра, осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов или требованиями, содержащимися в технических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 13 настоящего Федерального закона, а также в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами или требованиями, содержащимися в санитарно-эпидемиологических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона.
21. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
22. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
23. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
24. При осуществлении государственного контроля (надзора) в процессе эксплуатации зданий и сооружений применяются требования технических регламентов или требования, содержащиеся в технических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 13 настоящего Федерального закона, а также санитарно-эпидемиологические правила и нормативы или требования, содержащиеся в санитарно-эпидемиологических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 14 настоящего Федерального закона.
25. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)
26. Реализация полномочий, определенных частями 4, 9, 11, 15 и 17 настоящей статьи, осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы и (или) учрежденными (созданными) ими организациями, определенными высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.11.2024 № 429-ФЗ)