

Статья 25

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1 статьи 7 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

2) абзац восьмой пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.";

3) в пункте 3 статьи 14 слова "и потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства" исключить, слова "статей 57 и 58" заменить словами "статьи 57";

4) пункт 1 статьи 24 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего Кодекса, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.";

5) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

6) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

7) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

8) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

9) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

10) в статье 45:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.";

б) пункт 3 после слов "настоящего Кодекса" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных федеральными законами";

11) пункт 2 статьи 46 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.";

12) в статье 53:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагаются кадастровая карта (план) земельного участка (при ее наличии), подлинники документов, удостоверяющих права на землю, в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, а также копия документа, удостоверяющего личность (для

гражданина), или копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица. К заявлениям юридических лиц, указанных в пункте 1 статьи 20 настоящего Кодекса, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.";

в) дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Копия указанного в настоящем пункте решения в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.

5. Право на земельный участок, не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, прекращается у лица, подавшего заявление об отказе от права на земельный участок, с момента принятия решения, указанного в пункте 4 настоящей статьи. В случае, если право на земельный участок было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, в недельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 4 настоящей статьи, обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

6. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, обязан сообщить об отказе от права на земельный участок, право на который не было ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка и в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, в недельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 4 настоящей статьи.";

13) наименование главы VIII изложить в следующей редакции:

"ГЛАВА VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД";

14) статью 58 признать утратившей силу;

15) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ)

16) наименование главы XV изложить в следующей редакции:

"ГЛАВА XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ";

17) статью 83 изложить в следующей редакции:

"Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.";

18) статью 84 изложить в следующей редакции:

"Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов

1. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

2. Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется по решению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.";

19) в статье 85:

а) в наименовании слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

б) в абзаце первом пункта 1 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

в) в абзаце первом пункта 10 слова "черты городских, сельских поселений" заменить словами "границ населенных пунктов";

г) в пункте 11 слово "поселения" в соответствующем падеже заменить словами "населенные пункты" в соответствующем падеже;

20) в пункте 1 статьи 87 слова "чертой поселений" заменить словами "границами населенных пунктов";

21) в абзаце пятом пункта 4 статьи 90 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов";

22) в пункте 4 статьи 99 слово "поселений" заменить словами "населенных пунктов".