

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7796; 2020, № 31, ст. 5036; 2021, № 24, ст. 4188; 2023, № 12, ст. 1884; № 18, ст. 3227; № 26, ст. 4684; № 51, ст. 9165; 2024, № 1, ст. 43; № 33, ст. 4928; 2025, № 26, ст. 3510; № 42, ст. 6084) следующие изменения:

1) пункт 9 части 1 статьи 20 дополнить словами "и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

2) в статье 161 1 :

а) дополнить частью 4 1 следующего содержания:

"4 1 . Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании членов совета многоквартирного дома оформляется протоколом в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и подписывается в том числе выбранными членами совета многоквартирного дома.";

б) в пункте 4 части 8 слово "Кодекса" заменить словами "Кодекса. Порядок и сроки оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

в) дополнить частью 8 2 следующего содержания:

"8 2 . Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение об осуществлении председателем совета многоквартирного дома полномочий, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, совместно с членами совета многоквартирного дома.";

3) статью 165 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами, лицо, оказывающее услуги, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, региональный оператор обязаны обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ "О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

4) в части 1 статьи 193:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии, определенных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, свидетельств о квалификации, выданных в соответствии с

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" (далее соответственно - должностное лицо лицензиата, должностное лицо соискателя лицензии);";

б) пункт 6 1 дополнить словами ", требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 настоящего Кодекса";

5) статью 202 изложить в следующей редакции:

"Статья 202. Свидетельство о квалификации должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии

1. Должностное лицо лицензиата, должностное лицо соискателя лицензии обязаны иметь свидетельства о квалификации, выданные при прохождении ими в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления определенного вида трудовой деятельности.

2. Должностное лицо лицензиата, должностное лицо соискателя лицензии обязаны проходить независимую оценку квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации".

3. Информация о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии свидетельств о квалификации, сведения о которых внесены в реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации", вносится в реестр лицензий субъекта Российской Федерации лицензирующим органом на основании представленной лицензиатом, соискателем лицензии информации о наличии у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии свидетельств о квалификации."