

О комплексном развитии территории жилой застройки в г. Рязани

Распоряжение · № 896-р · от 12.04.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 12 АПРЕЛЯ 2025 Г. № 896-Р

МОСКВА

На основании подпункта "в" пункта 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки и определить, что:

- а) комплексному развитию подлежит территория жилой застройки, соответствующая требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенная в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной, общей площадью 26,9 га, сведения о местоположении, площади и границах которой установлены согласно приложению № 1;
- б) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, установлен согласно приложению № 2;
- в) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, подлежащих сносу, установлен согласно приложению № 3;
- г) предельным сроком реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, является 31 декабря 2038 г.;
- д) юридическим лицом, которым будет осуществляться реализация предусмотренного настоящим распоряжением решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и оператором комплексного развития территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, является публично-правовая компания "Фонд развития территорий";
- е) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного настоящим распоряжением, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте "а" настоящего распоряжения, установлены согласно приложению № 4.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов,

Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной

I. Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной, общей площадью 26,9 га

Территории 1 - 22 - территории, не включаемые в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной.

II. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной в г. Рязани в границах улиц Ломоносова, Телевизионная, Космодемьянской, Кошевого, Ломоносова, Декабристов, 1-й проезд Бабушкина, Космодемьянской, Декабристов, Пугачева, Трудовая, Разина, 1-й проезд Ломоносова, Пугачева, Матросова, Разина, Чайкиной, в системе координат МСК62

Номер точкиXY

1441598.6501332276.024
2441524.1441332378.102
3441489.6371332431.034
4441249.9301332498.290
5441212.7791332376.180
6440967.1501332448.341
7440812.8721332497.032
8440843.0271332603.681
9440616.5021332672.285
10440640.7711332764.159
11440638.2031332771.330
12440668.4381332880.166
13440666.1041332880.962
14440653.8531332884.636
15440636.9941332890.410
16440625.0081332893.858
17440622.4131332894.557
18440618.9831332897.302
19440605.1121332901.275
20440604.9641332900.296
21440595.2781332902.204
22440593.6431332902.568
23440585.8071332904.554
24440572.5601332908.680
25440562.3781332910.564
26440562.3811332911.306
27440557.4891332912.567
28440547.3661332915.150
29440534.5731332919.514
30440513.3081332911.664

31440500.7491332895.291
32440489.2411332898.456
33440487.5871332892.438
34440457.8661332900.817
35440446.2121332897.742
36440441.3231332884.277
37440436.9351332875.109
38440431.6371332873.988
39440420.0591332839.060
40440407.3461332800.720
41440398.1211332772.906
42440397.0571332769.693
43440394.1731332760.994
44440392.0871332754.699
45440389.9901332748.384
46440390.1071332745.252
47440387.7331332736.619
48440387.2451332734.991
49440432.9181332719.268
50440408.9681332642.125
51440560.9421332601.111
52440545.5101332552.084
53440577.7791332543.772
54440540.4951332415.648
55440652.9941332379.917
56440733.5821332356.466
57440720.2201332311.569
58440760.0291332300.747
59440772.1871332297.538
60440778.0491332296.405
61440826.7211332282.516
62440840.2721332278.406
63440851.5841332275.932
64440857.3111332274.130
65440870.0431332271.436
66440872.8571332270.676
67440873.6241332268.870
68440880.9981332266.645
69440893.6251332264.188
70440903.4391332261.573
71440913.9141332258.079
72440937.8271332343.646
73441060.0981332310.069
74441363.3371332220.913
75441341.2571332132.994
76441442.9371332106.220
77441466.9391332191.922
78441572.8721332162.609

79441583.9611332217.983

1441598.6501332276.024

III. Перечень координат характерных точек границ территорий 1 - 18, не включаемых в границы территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат МСК62

Номер точкиXY

Территория 1

80441139.991332356.52

81441141.401332358.72

82441141.911332361.92

83441143.271332368.42

84441144.431332371.94

85441146.831332378.75

86441151.571332392.44

87441146.751332393.93

88441139.221332396.08

89441127.451332399.44

90441123.781332387.21

91441120.521332375.63

92441117.341332362.99

80441139.991332356.52

Территория 2

93441477.071332385.72

94441479.301332391.37

95441490.281332415.66

96441472.941332420.72

97441472.761332420.29

98441459.501332423.81

99441459.431332423.32

100441452.861332400.77

101441456.091332399.63

102441457.681332399.06

103441455.431332391.01

93441477.071332385.72

Территория 3

104441497.841332341.85

105441500.841332341.14

106441494.071332313.90

107441491.701332314.15

108441483.921332316.69

109441477.001332320.71

110441475.101332320.96

111441471.851332322.49

112441467.781332324.34

113441471.851332338.14

114441472.801332341.94

115441473.931332346.14

116441473.121332346.39

117441474.691332351.08
118441476.881332350.43
119441484.651332347.91
104441497.841332341.85

Территория 4

120441586.731332244.50
121441589.841332257.07
122441592.241332265.30
123441592.811332271.45
124441587.911332276.15
125441580.851332284.16
126441567.721332277.50
127441564.441332267.68
128441559.941332269.22
129441558.911332265.00
130441554.691332266.03
131441551.671332254.94
132441564.531332250.90
120441586.731332244.50

Территория 5

133441574.691332190.76
134441578.741332208.44
135441578.301332208.52
136441579.321332212.36
137441580.421332215.14
138441557.451332223.00
139441549.241332224.92
140441545.971332213.45
141441546.841332204.95
142441555.791332201.92
143441559.651332197.30
144441564.181332195.72
145441565.701332195.50
146441565.411332194.17
133441574.691332190.76

Территория 6

147440616.471332778.28
148440603.621332781.26
149440586.161332785.83
150440591.281332801.22
151440593.921332810.31
152440595.191332816.79
153440595.671332818.99
154440622.621332811.49
155440620.561332802.52
156440619.621332798.67
157440620.251332798.49
158440618.921332792.99

159440619.641332791.03

147440616.471332778.28

Территория 7

160440615.631332768.51

161440618.541332767.67

162440632.381332764.71

163440633.901332763.85

164440634.781332762.59

165440631.181332749.06

166440627.561332736.11

167440616.741332738.25

168440611.621332739.84

169440609.751332740.97

170440599.841332743.84

171440600.631332747.04

172440604.051332762.89

173440606.391332770.88

160440615.631332768.51

Территория 8

174440520.511332795.15

175440496.161332802.50

176440494.281332795.02

177440495.561332794.59

178440492.531332786.25

179440492.201332783.21

180440489.091332771.84

181440511.911332765.46

182440515.601332776.64

183440516.591332780.11

184440515.441332780.46

185440516.811332784.98

186440517.731332785.48

174440520.511332795.15

Территория 9

187440587.771332450.26

188440562.511332459.09

189440561.811332456.09

190440559.961332456.51

191440558.701332451.39

192440560.491332450.96

193440554.721332432.35

194440559.421332431.42

195440559.091332430.82

196440569.371332427.93

197440569.581332428.82

198440580.621332425.97

299440588.321332427.27

200440593.711332426.79

201440594.651332429.90
202440597.351332440.28
203440596.121332443.51
204440592.361332447.87
187440587.771332450.26

Территория 10

205440790.601332468.09
206440772.871332473.00
207440766.351332449.81
208440784.221332444.86
205440790.601332468.09

Территория 11

209440797.061332470.86
210440803.271332492.59
211440779.921332498.31
212440778.471332497.33
213440773.681332478.05
209440797.061332470.86

Территория 12

214440585.871332597.02
215440590.911332610.09
216440591.831332613.02
217440575.871332618.34
218440569.891332619.78
219440562.981332622.11
220440557.621332605.02
221440559.211332604.45
222440571.151332601.33
214440585.871332597.02

Территория 13

223440473.041332628.54
224440481.701332658.60
225440470.841332661.76
226440466.921332659.33
227440459.331332661.64
228440458.161332661.48
229440453.601332663.03
230440445.281332636.08
223440473.041332628.54

Территория 14

231440723.251332625.19
232440697.271332632.68
233440694.121332622.20
234440693.841332622.15
235440692.471332617.79
236440719.511332610.61
237440721.261332618.10
238440721.491332618.01

231440723.251332625.19

Территория 15

239440599.941332642.70

240440602.521332649.77

241440605.601332661.34

242440576.571332669.56

243440576.321332668.58

244440572.781332654.92

245440571.421332649.60

239440599.941332642.70

Территория 16

246440469.291332675.12

247440462.251332677.18

248440464.591332686.42

249440460.201332687.51

250440464.021332702.23

251440441.691332709.05

252440440.481332704.97

253440439.331332701.14

254440438.571332701.32

255440435.361332691.60

256440436.201332691.32

257440432.201332679.99

258440437.111332678.17

259440438.851332678.42

260440450.721332674.35

261440453.711332673.95

262440460.081332672.98

263440464.431332672.79

264440469.031332673.15

246440469.291332675.12

Территория 17

265440805.111332410.20

266440780.151332416.88

267440776.011332396.91

268440798.461332390.74

269440799.491332394.74

270440801.491332394.22

265440805.111332410.20

Территория 18

271440652.641332384.34

272440656.621332394.88

273440659.861332403.29

274440633.741332410.62

275440632.821332410.91

276440631.821332407.57

277440630.011332401.42

278440628.001332394.28

279440627.551332392.82
280440627.871332390.45
281440639.671332386.95
282440650.221332384.13
271440652.641332384.34

Территории 19 - 22, не включаемые в границы территории, подлежащей комплексному развитию, на которых расположены многоквартирные дома с местоположением (адресом) согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 15 (территория 19), г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 16/49 (территория 20), г. Рязань, ул. Пугачева, д. 39/23 (территория 21), Рязанская область, г. Рязань, ул. Пугачева, д. 47/22 (территория 22), будут образованы при разработке документации по планировке территории при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р, в границах и размерах, определяемых в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р

Местоположение (адрес) объекта
капитального строительства согласно выпискам
из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимостиКадастровый номер
объекта капитального строительства

1.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 1/762:29:0090029:93
2.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 362:29:0090029:96
3.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 462:29:0090029:97
4.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5/862:29:0090029:119
5.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 662:29:0090029:120
6.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 7/762:29:0090029:103
7.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 8/1062:29:0090029:104
8.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 962:29:0090029:105

9.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 13/762:29:0090029:94
10.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 1562:29:0090029:118
11.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 1862:29:0090029:570
12.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 2462:29:0090031:43
13.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 28/1062:29:0090031:45
14.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 30/762:29:0090031:61
15.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 3262:29:0090031:62
16.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 3462:29:0090031:46
17.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 1/1662:29:0090029:61
18.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 362:29:0090029:63
19.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 462:29:0090029:64
20.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 562:29:0090029:65
21.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 662:29:0090029:66
22.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 9/1562:29:0090029:67
23.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 1262:29:0090029:62
24.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 16/1262:29:0090030:35
25.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 1862:29:0090030:36
26.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 20/962:29:0090030:37
27.
г. Рязань, 2-й пр. Ломоносова, д. 362:29:0090029:69
28.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 2-й проезд Ломоносова, д. 562:29:0090029:70
- 29.

г. Рязань, 2-й пр. Ломоносова, д. 662:29:0090029:71
30.
г. Рязань, 2-й пр. Ломоносова, д. 8/1162:29:0090029:72
31.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 462:29:0090029:90
32.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 662:29:0090029:91
33.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 8/262:29:0090029:92
34.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 10/162:29:0090029:83
35.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 14/262:29:0090029:85
36.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 1862:29:0090029:86
37.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 20/262:29:0090029:87
38.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 2462:29:0090029:89
39.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 3а62:29:0090029:100
40.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 462:29:0090029:101
41.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Матросова, д. 662:29:0090029:106
42.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Матросова, д. 862:29:0090029:107
43.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 9/262:29:0090029:108
44.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 1062:29:0090029:98
45.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Матросова, д. 1162:29:0090029:99
46.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 1762:29:0090030:46
47.
г. Рязань, ул. Разина, д. 1/762:29:0090029:73
48.
г. Рязань, ул. Разина, д. 362:29:0090029:76
49.
г. Рязань, ул. Разина, д. 562:29:0090029:77
50.

г. Рязань, ул. Разина, д. 7/1262:29:0090029:78
51.
г. Рязань, ул. Разина, д. 8/1562:29:0090030:45
52.
г. Рязань, ул. Разина, д. 9/1362:29:0090029:79
53.
г. Рязань, ул. Разина, д. 1062:29:0090030:44
54.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 1162:29:0090029:74
55.
г. Рязань, ул. Разина, д. 13/1462:29:0090029:75
56.
г. Рязань, ул. Разина, д. 1762:29:0090029:117
57.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 27/1962:29:0090031:56
58.
г. Рязань, ул. Разина, д. 29/2062:29:0090031:57
59.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 962:29:0090031:59
60.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 1162:29:0090031:34
61.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 1262:29:0090031:35
62.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 1462:29:0090031:36
63.
Российская Федерация, Рязанская область,
г.о. город Рязань, г Рязань, ул. Пугачева, д. 762:29:0090030:33
64.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д. 1862:29:0090031:55
65.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Телевизионная, д. 6/2662:29:0090029:115
66.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 862:29:0090029:116
67.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 1062:29:0090029:109
68.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 12/1762:29:0090029:110
69.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 14/2062:29:0090029:111
70.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 1662:29:0090029:113
71.
Рязанская область, г. Рязань,

ул. Телевизионная, д. 18/2562:29:0090029:114
72.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 1762:29:0090031:52
73.
г. Рязань, ул. Чайкиной, д. 362:29:0090029:81
74.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Бабушкина, д. 1762:29:0090032:101
75.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 1962:29:0090032:102
76.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 3862:29:0090032:104
77.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 4062:29:0090032:105
78.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Бабушкина, д. 4262:29:0090032:106
79.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 46/1262:29:0090032:108
80.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 362:29:0090032:70
81.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 562:29:0090032:71
82.
Рязанская область, г. Рязань,
1-й проезд Бабушкина, д. 662:29:0090032:72
83.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 762:29:0090035:201
84.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 862:29:0090032:73
85.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 962:29:0090035:202
86.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 10/2162:29:0090035:198
87.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 1162:29:0090035:226
88.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 1462:29:0090035:199
89.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 962:29:0090033:129
90.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 1062:29:0090033:120
91.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Гастелло, д. 1162:29:0090033:121
92.

г. Рязань, ул. Гастелло, д. 16/5662:29:0090033:122
93.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 1762:29:0090033:123
94.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 1862:29:0090033:124
95.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Гастелло, д. 2062:29:0090033:125
96.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 2262:29:0090033:126
97.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 2362:29:0090033:127
98.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 24/5362:29:0090033:128
99.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 1/1962:29:0090033:138
100.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 2/2162:29:0090033:139
101.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. Декабристов, д. 362:29:0090033:140
102.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 462:29:0090033:141
103.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 562:29:0090033:142
104.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 662:29:0090033:143
105.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 7/2062:29:0090033:144
106.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 8/2262:29:0090033:145
107.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5/262:29:0090032:112
108.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5а62:29:0090032:113
109.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5662:29:0090032:114
110.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5в62:29:0090032:115
111.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 762:29:0090033:133
112.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 9/1162:29:0090032:116
113.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Декабристов, д. 1262:29:0090033:130
114.
Рязанская область, г. Рязань,

ул. Декабристов, д. 1362:29:0090032:109
115.
Рязанская область, г Рязань,
ул. Декабристов, д 15/3762:29:0090032:110
116.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 1862:29:0090033:131
117.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Декабристов, д. 1962:29:0090032:111
118.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 2362:29:0090035:225
119.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 962:29:0090033:156
120.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1162:29:0090033:114
121.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1462:29:0090033:116
122.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1762:29:0090033:154
123.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1962:29:0090033:155
124.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 2062:29:0090034:157
125.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 2162:29:0090033:118
126.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 23/4962:29:0090033:119
127.
Рязанская область, г. Рязань, проезд.
1-й проезд Космодемьянской, д. 2/4462:29:0090033:79
128.
г. Рязань, 1-й пр. Космодемьянской, д. 362:29:0090033:80
129.
г. Рязань, 1-й пр. Космодемьянской, д. 562:29:0090033:81
130.
г. Рязань, 1-й пр. Космодемьянской, д. 662:29:0090033:134
131.
Рязанская область, г. Рязань, проезд.
1-й проезд Космодемьянской, д. 1162:29:0090033:78
132.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 37/1362:29:0090033:149
133.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 3962:29:0090033:102
134.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4062:29:0090033:103
135.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 4162:29:0090033:104

136.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 4262:29:0090033:150
137.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 43/1462:29:0090033:105
138.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 45/1362:29:0090033:151
139.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 46/162:29:0090033:106
140.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4762:29:0090033:152
141.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4862:29:0090033:107
142.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4962:29:0090033:108
143.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 51/1462:29:0090033:109
144.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5462:29:0090033:110
145.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5562:29:0090032:87
146.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 5762:29:0090032:88
147.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 58/1562:29:0090033:111
148.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5962:29:0090032:122
149.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 6062:29:0090033:112
150.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 6262:29:0090033:113
151.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 63/2262:29:0090032:90
152.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 64/1662:29:0090032:91
153.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 3962:29:0090032:76
154.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 4562:29:0090032:78
155.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 46/762:29:0090033:93
156.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 4762:29:0090032:79
- 157.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 4862:29:0090033:94
158.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 5062:29:0090033:95
159.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 52/862:29:0090033:96
160.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 5662:29:0090033:98
161.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 5862:29:0090033:99
162.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 6062:29:0090033:100
163.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 6662:29:0090032:82
164.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 6862:29:0090032:83
165.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 7062:29:0090032:84
166.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 4562:29:0090033:88
167.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 4762:29:0090033:89
168.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 49/762:29:0090033:90
169.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 53/1662:29:0090033:92
170.

г. Рязань, ул. Разина, д. 4462:29:0090034:153
171.

г. Рязань, ул. Разина, д. 4862:29:0090034:154
172.

г. Рязань, ул. Разина, д. 5062:29:0090034:155
173.

г. Рязань, ул. Разина, д. 52/1862:29:0090034:156
174.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Пугачева, д. 41/1062:29:0090034:147
175.

г. Рязань, ул. Пугачева, д. 43/1362:29:0090034:148
176.

г. Рязань, ул. Пугачева, д. 4562:29:0090034:149
177.

Рязанская область, г. Рязань,

ул. Пугачева, д 5162:29:0090033:83
178.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д. 13/3862:29:0090033:136
179.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д 17/4362:29:0090033:137
180.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д. 19/4262:29:0090034:158
181.
г. Рязань, Трудовая ул., д. 2162:29:0090031:51

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, указанной в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р, подлежащих сносу

Местоположение (адрес) объекта
капитального строительства согласно выпискам
из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимостиКадастровый номер
объекта капитального строительства

1.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 1/762:29:0090029:93
2.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 362:29:0090029:96
3.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 462:29:0090029:97
4.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5/862:29:0090029:119
5.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 662:29:0090029:120
6.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 7/762:29:0090029:103
7.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 8/1062:29:0090029:104
8.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 962:29:0090029:105
9.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 13/762:29:0090029:94
- 10.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 1562:29:0090029:118
11.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 2462:29:0090031:43
12.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 28/1062:29:0090031:45
13.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 30/762:29:0090031:61
14.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 3262:29:0090031:62
15.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 3462:29:0090031:46
16.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 1/1662:29:0090029:61
17.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 362:29:0090029:63
18.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 462:29:0090029:64
19.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 562:29:0090029:65
20.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 662:29:0090029:66
21.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 1262:29:0090029:62
22.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 16/1262:29:0090030:35
23.
г. Рязань, 1-й пр. Ломоносова, д. 1862:29:0090030:36
24.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Ломоносова, д. 20/962:29:0090030:37
25.
г. Рязань, 2-й пр. Ломоносова, д. 362:29:0090029:69
26.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 2-й проезд Ломоносова, д. 562:29:0090029:70
27.
г. Рязань, 2-й пр. Ломоносова, д. 662:29:0090029:71
28.
г. Рязань, 2-й пр. Ломоносова, д. 8/1162:29:0090029:72
29.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 462:29:0090029:90
30.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 662:29:0090029:91
31.

г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 8/262:29:0090029:92
32.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 10/162:29:0090029:83
33.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 14/262:29:0090029:85
34.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 1862:29:0090029:86
35.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 20/262:29:0090029:87
36.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 2462:29:0090029:89
37.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 3а62:29:0090029:100
38.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 462:29:0090029:101
39.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Матросова, д. 662:29:0090029:106
40.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Матросова, д. 862:29:0090029:107
41.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 9/262:29:0090029:108
42.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 1062:29:0090029:98
43.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Матросова, д. 1162:29:0090029:99
44.
г. Рязань, ул. Матросова, д. 1762:29:0090030:46
45.
г. Рязань, ул. Разина, д. 1/762:29:0090029:73
46.
г. Рязань, ул. Разина, д. 362:29:0090029:76
47.
г. Рязань, ул. Разина, д. 562:29:0090029:77
48.
г. Рязань, ул. Разина, д. 7/1262:29:0090029:78
49.
г. Рязань, ул. Разина, д. 8/1562:29:0090030:45
50.
г. Рязань, ул. Разина, д. 9/1362:29:0090029:79
51.
г. Рязань, ул. Разина, д. 1062:29:0090030:44
52.
Рязанская область, г. Рязань,

ул. Разина, д. 1162:29:0090029:74
53.
г. Рязань, ул. Разина, д. 13/1462:29:0090029:75
54.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 962:29:0090031:59
55.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 1162:29:0090031:34
56.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 1262:29:0090031:35
57.
г. Рязань, ул. Рытикова, д. 1462:29:0090031:36
58.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Телевизионная, д. 6/2662:29:0090029:115
59.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 862:29:0090029:116
60.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 1062:29:0090029:109
61.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 12/1762:29:0090029:110
62.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 14/2062:29:0090029:111
63.
г. Рязань, Телевизионная ул., д. 1662:29:0090029:113
64.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Телевизионная, д. 18/2562:29:0090029:114
65.
г. Рязань, ул. Чайкиной, д. 362:29:0090029:81
66.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Бабушкина, д. 1762:29:0090032:101
67.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 1962:29:0090032:102
68.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 3862:29:0090032:104
69.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 4062:29:0090032:105
70.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Бабушкина, д. 4262:29:0090032:106
71.
г. Рязань, ул. Бабушкина, д. 46/1262:29:0090032:108
72.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 362:29:0090032:70
73.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 562:29:0090032:71

74.
Рязанская область, г Рязань,
1-й проезд Бабушкина, д 662:29:0090032:72
75.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 762:29:0090035:201
76.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 862:29:0090032:73
77.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 962:29:0090035:202
78.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. 1-й проезд Бабушкина, д. 10/2162:29:0090035:198
79.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 1162:29:0090035:226
80.
г. Рязань, 1-й пр. Бабушкина, д. 1462:29:0090035:199
81.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 962:29:0090033:129
82.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 1062:29:0090033:120
83.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Гастелло, д. 1162:29:0090033:121
84.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 16/5662:29:0090033:122
85.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 1762:29:0090033:123
86.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 1862:29:0090033:124
87.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Гастелло, д. 2062:29:0090033:125
88.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 2262:29:0090033:126
89.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 2362:29:0090033:127
90.
г. Рязань, ул. Гастелло, д. 24/5362:29:0090033:128
91.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 1/1962:29:0090033:138
92.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 2/2162:29:0090033:139
93.
Рязанская область, г. Рязань,
проезд. Декабристов, д. 362:29:0090033:140
94.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 462:29:0090033:141
- 95.

г. Рязань, пр. Декабристов, д. 562:29:0090033:142
96.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 662:29:0090033:143
97.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 7/2062:29:0090033:144
98.
г. Рязань, пр. Декабристов, д. 8/2262:29:0090033:145
99.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5/262:29:0090032:112
100.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5а62:29:0090032:113
101.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5б62:29:0090032:114
102.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 5в62:29:0090032:115
103.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 762:29:0090033:133
104.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 9/1162:29:0090032:116
105.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Декабристов, д. 1262:29:0090033:130
106.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Декабристов, д. 1362:29:0090032:109
107.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Декабристов, д. 15/3762:29:0090032:110
108.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 1862:29:0090033:131
109.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Декабристов, д. 1962:29:0090032:111
110.
г. Рязань, ул. Декабристов, д. 2362:29:0090035:225
111.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 962:29:0090033:156
112.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1162:29:0090033:114
113.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1462:29:0090033:116
114.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1762:29:0090033:154
115.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 1962:29:0090033:155
116.
г. Рязань, ул. Кошевого, д. 2062:29:0090034:157
117.

г. Рязань, ул. Кошевого, д. 2162:29:0090033:118
118.

г. Рязань, ул. Кошевого, д. 23/4962:29:0090033:119
119.

Рязанская область, г. Рязань, проезд.
1-й проезд Космодемьянской, д. 2/4462:29:0090033:79
120.

г. Рязань, 1-й пр. Космодемьянской, д. 362:29:0090033:80
121.

г. Рязань, 1-й пр. Космодемьянской, д. 562:29:0090033:81
122.

г. Рязань, 1-й пр. Космодемьянской, д. 662:29:0090033:134
123.

Рязанская область, г. Рязань, проезд.
1-й проезд Космодемьянской, д. 1162:29:0090033:78
124.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 37/1362:29:0090033:149
125.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 3962:29:0090033:102
126.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4062:29:0090033:103
127.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 4162:29:0090033:104
128.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 4262:29:0090033:150
129.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 43/1462:29:0090033:105
130.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 45/1362:29:0090033:151
131.

Рязанская область, г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 46/162:29:0090033:106
132.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4762:29:0090033:152
133.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4862:29:0090033:107
134.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 4962:29:0090033:108
135.

Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 51/1462:29:0090033:109
136.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5462:29:0090033:110
137.

г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5562:29:0090032:87
138.

Рязанская область, г. Рязань,

ул. Космодемьянской, д. 58/1562:29:0090033:111
139.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 6062:29:0090033:112
140.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 6262:29:0090033:113
141.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 63/2262:29:0090032:90
142.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 64/1662:29:0090032:91
143.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 3962:29:0090032:76
144.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 4562:29:0090032:78
145.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 46/762:29:0090033:93
146.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 4762:29:0090032:79
147.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 4862:29:0090033:94
148.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 5062:29:0090033:95
149.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 52/862:29:0090033:96
150.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 5662:29:0090033:98
151.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 5862:29:0090033:99
152.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 6062:29:0090033:100
153.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 6662:29:0090032:82
154.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Ломоносова, д. 6862:29:0090032:83
155.
г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 7062:29:0090032:84
156.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 4562:29:0090033:88
157.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 4762:29:0090033:89
158.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Разина, д. 49/762:29:0090033:90
159.
Рязанская область, г. Рязань,

ул. Разина, д. 53/1662:29:0090033:92
160.
г. Рязань, ул. Разина, д. 4462:29:0090034:153
161.
г. Рязань, ул. Разина, д. 4862:29:0090034:154
162.
г. Рязань, ул. Разина, д. 5062:29:0090034:155
163.
г. Рязань, ул. Разина, д. 52/1862:29:0090034:156
164.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Пугачева, д. 41/1062:29:0090034:147
165.
г. Рязань, ул. Пугачева, д. 43/1362:29:0090034:148
166.
г. Рязань, ул. Пугачева, д. 4562:29:0090034:149
167.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Пугачева, д. 5162:29:0090033:83
168.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д. 13/3862:29:0090033:136
169.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д. 17/4362:29:0090033:137
170.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Трудовая, д. 19/4262:29:0090034:158
171.
г. Рязань, Трудовая ул., д. 2162:29:0090031:51
172.
Рязанская область, г. Рязань,
ул. Космодемьянской, д. 5762:29:0090032:88
173.
г. Рязань, ул. Космодемьянской, д. 5962:29:0090032:122

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к распоряжению Правительства
Российской Федерации
от 12 апреля 2025 г. № 896-р

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р

Наименование вида разрешенного
использования земельного участка

и объекта капитального строительства Код (числовое обозначение)

вида разрешенного использования земельного участка в соответствии
с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*

1.

Жилая застройка 2.0

2.

Общественное использование объектов капитального строительства 3.0

3.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1

4.

Дошкольное, начальное

и среднее общее образование 3.5.1

5.

Объекты торговли

(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2

6.

Обеспечение занятий спортом

в помещениях 5.1.2

7.

Земельные участки (территории)

общего пользования 12.0

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 .

II. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте "а" распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2025 г. № 896-р

Предельное количество надземных этажей - 25.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 процентов.

Максимальная плотность застройки - 22000 кв. метров на гектар.

Минимальный процент площади территории, занятой зелеными насаждениями, от общей площади территории - 6 процентов.