

Статья 17.3

1. До 31 декабря 2016 года для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков единого института развития в жилищной сфере, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, допускаются:

- 1) принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о переводе земель из одной категории в другую, об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, а также о подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования;
 - 2) выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки (в отношении земельных участков единого института развития в жилищной сфере и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти).
2. Принятие решений органом местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов на основании предусмотренных частями 1 и 1¹ статьи 4¹ настоящего Федерального закона решений исполнительных органов субъектов Российской Федерации, которые требуют внесения изменений в утвержденные генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, правила землепользования и застройки поселений, правила землепользования и застройки муниципальных округов, правила землепользования и застройки городских округов, допускается до внесения таких изменений в случае, если в отношении указанных земельных участков заключены предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" договоры аренды земельных участков для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, договоры безвозмездного пользования земельными участками для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья, договоры аренды земельных участков для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья или договоры аренды земельных участков единого института развития в жилищной сфере и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иного жилищного строительства. (Дополнение частью - Федеральный закон от 23.07.2013 № 239-ФЗ)
- (Дополнение статьей - Федеральный закон от 30.12.2012 № 290-ФЗ)