

Статья 10.21

1. До 1 января 2027 года особенности подготовки схемы территориального планирования муниципального района, которой устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, которыми осуществляется установление или изменение границы населенного пункта (далее - документы территориального планирования муниципального образования), а также особенности подготовки правил землепользования и застройки, которыми устанавливаются или изменяются границы территориальных зон, устанавливаются настоящей статьей.
2. При подготовке документов территориального планирования муниципального образования границы населенных пунктов могут устанавливаться при наличии пересечения границ одного земельного участка, в соответствии с границами которого устанавливаются границы населенного пункта, с границами другого земельного участка или пересечения устанавливаемых границ населенного пункта с границами земельных участков, занятых линейными объектами, за исключением случаев, если такое установление приводит к нарушению обязательных требований, применяющихся при размещении указанных линейных объектов, и (или) не соответствует ограничениям, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий. При указанной подготовке документов территориального планирования муниципального образования в отношении соответствующих границ (частей границ) населенных пунктов в описании местоположения границ населенных пунктов указывается информация о наличии пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, занятых линейными объектами, или пересечения границ земельных участков между собой и необходимости изменения указанного описания в соответствии с результатами устранения пересечения границ земельных участков между собой. В этом случае органы, указанные в части 1 статьи 20, части 1 статьи 24, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), информацию о наличии пересечения границ земельных участков с указанием кадастровых номеров данных участков, которая подлежит рассмотрению в порядке, установленном федеральным законом.
3. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон могут устанавливаться при наличии пересечения границ территориальной зоны с границами земельных участков, занятых линейными объектами, или пересечения границ одного земельного участка, в соответствии с границами которого устанавливаются границы территориальной зоны, с границами другого земельного участка. В этих случаях в отношении соответствующих границ (частей границ) территориальных зон в описании местоположения границ территориальных зон отражается информация о наличии указанного в настоящей части пересечения границ территориальной зоны с границами земельных участков или границ земельных участков между собой и необходимости изменения указанного описания в соответствии с результатами устранения таких пересечений границ. В этом случае орган, указанный в части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в орган регистрации прав информацию о наличии пересечения границ земельных участков с указанием кадастровых номеров данных участков, которая подлежит рассмотрению в порядке, установленном федеральным законом.

4. Органы, указанные в части 1 статьи 20, части 1 статьи 24, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны отказать в согласовании предложений органа регистрации прав об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон при приведении их в соответствие с местоположением границ земельных участков, если реализация предложений органа регистрации прав приводит к нарушению ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, и (или) не учитывает обязательные требования, применяющиеся при размещении объектов капитального строительства в границах иных зон, земель или территорий.

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)