

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582, 3601; 2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7359; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 7003; 2014, № 26, ст. 3386; № 30, ст. 4266; 2015, № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 11, 80; № 27, ст. 4208; 2017, № 30, ст. 4457; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 87; № 15, ст. 2034; № 27, ст. 3956; № 31, ст. 4850; № 32, ст. 5105; № 53, ст. 8451; 2020, № 50, ст. 8046; 2021, № 27, ст. 5171, 5179, 5180; 2022, № 1, ст. 38; № 18, ст. 3012; № 24, ст. 3914; № 29, ст. 5287; 2023, № 1, ст. 51; Российская газета, 2023, 20 июня) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить частью 3 1 следующего содержания:

"3 1 . В целях настоящего Федерального закона к техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта. Перечень таких мероприятий устанавливается концессионным соглашением.";

б) часть 5 после слов "концессионного соглашения" дополнить словами ", определенного решением о заключении концессионного соглашения,";

в) часть 9 дополнить предложением следующего содержания: "Такое имущество на момент передачи его концессионеру должно быть свободно от прав третьих лиц, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.";

г) в части 9 1 слова "в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи" заменить словами "для создания на его основе объекта концессионного соглашения";

д) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Концедент вправе принимать финансовое участие в создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (далее - финансовое участие концедента) в соответствии со статьей 10 1 настоящего Федерального закона.";

е) в части 15 слова "частью 9" заменить словами "частями 9 и 9 1 ";

2) в статье 4:

а) часть 3 после слов "определенном Правительством Российской Федерации" дополнить словами "(далее - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов)", после слов "такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" дополнить словами "(далее - официальный сайт концедента)";

б) в части 6 после слов "условий концессионного соглашения" дополнить словами "(далее - мониторинг)", слово "указанного" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Установление в концессионном соглашении положений, ограничивающих возможность проведения мониторинга, не допускается, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключено в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну.";

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной

деятельности, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" реестр концессионных соглашений, формируемый на основании сведений о реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях, и утверждает порядок формирования, ведения такого реестра и перечень сведений, содержащихся в таком реестре.";

3) в статье 5:

а) пункт 7 части 1 3 изложить в следующей редакции:

"7) порядок размещения информации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента;"

б) дополнить частью 1 9 следующего содержания:

"1 9 . Концессионер должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.";

в) часть 3 после слов "требованиям к" дополнить словами "концессионеру, установленным настоящим Федеральным законом, а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к";

г) часть 4 дополнить новым третьим предложением следующего содержания: "В случае, предусмотренном частью 1 статьи 39 настоящего Федерального закона, в качестве четвертой стороны по соглашению, заключаемому в соответствии с настоящей частью между концессионером, концедентом и кредиторами, также выступает субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, при условии определения прав и обязанностей такого субъекта Российской Федерации в указанном в настоящей части соглашении и соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации.", после слов "требованиям к" дополнить словами "концессионеру, установленным настоящим Федеральным законом, а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к";

4) в части 1 статьи 7 слова "предусматривается плата" заменить словами "может предусматриваться плата";

5) в статье 8:

а) в части 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 7 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также положениями иных нормативных правовых актов;"

в пункте 6 слова "поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт" заменить словами "осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта концессионного соглашения";

б) в части 3 слово "вправе" заменить словом "обязан";

б) в статье 9:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Осуществление концедентом контроля за исполнением концессионного соглашения";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.";

7) в статье 10:

а) в части 1:

в пункте 6 2 слова ", за исключением случаев, предусмотренных частью 1 1 статьи 7 настоящего Федерального закона" заменить словами "- в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата";

дополнить пунктом 6 7 следующего содержания:

"6 7) размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента - в случае, если концессионным соглашением предусматривается финансовое участие концедента";

б) в части 2:

пункт 9 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) обстоятельства, наступление которых может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению концессионером обязательств по концессионному соглашению и (или) возникновению у него дополнительных расходов и (или) недополученных доходов по концессионному соглашению, связанных с наступлением указанных обстоятельств, а также последствия наступления указанных обстоятельств, к которым может относиться в том числе обязательство концедента по возмещению таких дополнительных расходов и (или) компенсации таких недополученных доходов концессионера.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Правительство Российской Федерации утверждает примерные концессионные соглашения в отношении указанных в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона отдельных объектов концессионных соглашений, которые могут быть использованы при заключении концессионных соглашений. Требования к банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и страховым организациям или иностранным страховым организациям, которые имеют право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации и с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

8) дополнить статьей 10 1 следующего содержания:

"Статья 10 1 . Финансовое участие концедента

1. Финансовое участие концедента может осуществляться в одной или нескольких из следующих форм:

1) финансирование на этапе создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее - капитальный грант). Размер капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного

передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в том числе на техническое обслуживание объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента). В случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрены создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, включающего в себя несколько объектов недвижимого имущества и (или) объектов информационных технологий, концедент вправе осуществлять выплату платы концедента после ввода в эксплуатацию соответствующих объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) объекта (объектов) информационных технологий, если это предусмотрено условиями концессионного соглашения;

3) возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в целях обеспечения минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, определенного в концессионном соглашении.

2. Предельный размер финансового участия концедента в формах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должен быть меньше общего размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. Указанными в настоящей части расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены (понесены) концессионером и концедентом на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества и могут включать в том числе расходы на уплату процентов и иных платежей по кредитам (займам), привлеченным концессионером в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению, страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

3. Финансовое участие концедента в форме, предусмотренной пунктом 3 части 1 настоящей статьи, не может превышать размер определенного концессионным соглашением минимального гарантированного дохода концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения за вычетом фактически полученных доходов концессионера от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, а также за вычетом доходов в виде субсидий и иных платежей, полученных концессионером по концессионному соглашению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо от юридических лиц, созданных на основании федерального закона.

4. Размер или порядок определения размера финансового участия концедента в формах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должен быть указан в решении о заключении концессионного соглашения, за исключением случая, указанного в части 2 1 статьи 24 настоящего Федерального закона, а также должен быть указан в концессионном соглашении.

5. Финансовое участие концедента может осуществляться в форме, предусмотренной пунктом 3 части 1 настоящей статьи, в случае, если концессионным соглашением предусмотрено получение дохода от реализации производимых концессионером товаров, выполнения им работ, оказания услуг.

6. Финансовое участие концедента осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.";

9) в части 1 статьи 11 второе предложение исключить;

10) в статье 13:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Концессионные соглашения должны включать в себя существенные условия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, и могут включать в себя не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.";

б) пункт 1 части 3 1 изложить в следующей редакции:

"1) размер финансового участия концедента снижается в случае снижения сметной стоимости объекта концессионного соглашения по предложению лица, с которым принято решение заключить концессионное соглашение;"

в) часть 3 8 изложить в следующей редакции:

"3 8 . В случае, если концедентом по концессионному соглашению является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, изменение условий концессионного соглашения, определенных на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, и изменение существенных условий концессионного соглашения, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Федерального закона, осуществляются по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, если такие изменения не приведут к изменению условий финансового участия концедента в части используемых в концессионном соглашении форм финансового участия концедента и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия концедента на более ранний срок.";

г) дополнить частью 3 8-1 следующего содержания:

"3 8-1 . Положения части 3 8 настоящей статьи не применяются к концессионным соглашениям, которые заключены без проведения конкурса с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 37 настоящего Федерального закона.";

д) часть 3 9 после слов "концессионного соглашения," дополнить словами "и условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в соответствии с частью 3 8 настоящей статьи,";

11) в статье 15:

а) пункт 3 части 2 1 изложить в следующей редакции:

"3) невыполнение принятых на себя концедентом обязательств по финансовому участию концедента в исполнении концессионного соглашения.";

б) часть 4 после слов "требованиям к" дополнить словами "концессионеру, установленным настоящим Федеральным законом, а в случае заключения концессионного соглашения по итогам конкурса также требованиям к";

12) в части 1 статьи 20 второе предложение изложить в следующей редакции: "В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, концедент вправе продлить срок действия концессионного соглашения с согласия концессионера и (или) увеличить размер финансового участия концедента, а также предоставить концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.";

13) в статье 21:

а) дополнить частями 1 1 и 1 2 следующего содержания:

"1 1 . С 1 марта 2024 года открытый конкурс может проводиться в электронной форме (далее - конкурс в электронной форме) на электронной площадке, которая определена концедентом для проведения конкурса в электронной форме (далее также - электронная площадка) и оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд" (далее также - оператор электронной площадки), с учетом положений главы 3 1 настоящего Федерального закона.

1 2 . С 1 января 2026 года проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с учетом положений главы 3 1 настоящего Федерального закона.";

б) в части 3 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и слова ", определенном Правительством Российской Федерации" исключить;

в) в части 3 1 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словом "концедента";

14) в статье 22:

а) в части 2:

в пункте 5 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента";

дополнить пунктом 5 1 следующего содержания:

"5 1) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.";

б) дополнить частью 2 5 следующего содержания:

"2 5 . В случае проведения конкурса в электронной форме в решении о заключении концессионного соглашения должна содержаться информация о том, что конкурс проводится в электронной форме.";

15) в статье 23:

а) в части 1:

в абзаце первом пункта 5 слово "заявителями" заменить словами "лицами, представившими заявки на участие в конкурсе (далее также - заявители)";

пункт 10 после слова "порядок" дополнить словами "и срок";

пункты 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12) размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии;

13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения в случае, если концессионным соглашением предусматривается концессионная плата и размер концессионной платы не является критерием конкурса;"

пункт 16 дополнить словами "или дату и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме)";

пункт 17 дополнить словами "или дату подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме)";

пункт 18 дополнить словами "или дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений (при проведении конкурса в электронной форме)";

пункт 21 дополнить словами "или протокола о результатах проведения конкурса в электронной

форме (при проведении конкурса в электронной форме)";

дополнить пунктом 27 следующего содержания:

"27) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", наименование и контактные данные оператора электронной площадки, включающие в том числе номера телефонов и адрес электронной почты оператора электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме).";

б) в части 1 2 цифры "45" заменить цифрами "46";

в) в части 4 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки";

г) в части 5 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента", дополнить предложением следующего содержания: "Разъяснения положений конкурсной документации в случае проведения конкурса в электронной форме даются с учетом особенностей, установленных частью 5 1 настоящей статьи.";

д) дополнить частью 5 1 следующего содержания:

"5 1 . В случае проведения конкурса в электронной форме заявитель, аккредитованный на электронной площадке, не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме вправе направить оператору электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, на которой планируется проведение конкурса в электронной форме, запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. Данный запрос в течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки направляется оператором электронной площадки концеденту без указания сведений о заявителе, направившем данный запрос. В случае поступления от оператора электронной площадки данного запроса концедент в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе в электронной форме размещает в открытом разделе электронной площадки разъяснения положений конкурсной документации с указанием содержания данного запроса.";

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.";

16) в статье 24:

а) части 2 - 2 2 изложить в следующей редакции:

"2. В качестве критериев конкурса, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, могут устанавливаться:

1) технические критерии (технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта

концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

2) финансово-экономические критерии (размер финансового участия концедента, размер концессионной платы, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения);

3) юридические критерии (сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будут осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением).

2 1 . В случае, если решением о заключении концессионного соглашения предусмотрено финансовое участие концедента и проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения, размер финансового участия концедента должен быть установлен в качестве критерия конкурса.

2 2 . Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения может устанавливаться в качестве критерия конкурса в случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых.";

б) дополнить частью 2 5 следующего содержания:

"2 5 . В случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрено финансовое участие концедента, максимальные значения коэффициентов, учитывающих значимость указанных в пунктах 1 и 3 части 2 настоящей статьи критериев конкурса, в совокупности не могут составлять более чем пять десятых.";

17) в части 3 статьи 25:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;"

б) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом.";

18) в статье 26:

а) в части 1 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса)" заменить словами "для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента (при проведении открытого конкурса) и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме)";

б) в части 2 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента и в открытом разделе электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме)";

в) в части 3:

пункт 9 1 изложить в следующей редакции:

"9 1) размер задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии";

пункт 11 дополнить словами "или дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме)";

пункт 12 дополнить словами "или дата и время начала рассмотрения конкурсных предложений (при проведении конкурса в электронной форме)";

пункт 14 дополнить словами ", протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме (при проведении конкурса в электронной форме)";

дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", наименование и контактные данные оператора электронной площадки, в том числе номера телефонов и адрес электронной почты оператора электронной площадки (при проведении конкурса в электронной форме).";

19) в статье 27:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Заявитель вправе представить только одну заявку на участие в конкурсе.";

б) часть 7 дополнить предложением следующего содержания: "Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.";

20) в части 1 статьи 28 слова "протокол о вскрытии" заменить словами "протокол вскрытия";

21) в статье 29:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом";

пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

б) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

"4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, и (или) заявителем не предоставлена безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в соответствии с конкурсной документацией в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии конcedes возвращает внесенные этими заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.";

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 настоящего Федерального закона, конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.";

д) дополнить частями 6 1 - 6 8 следующего содержания:

"6 1 . В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия конcedes решением о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

6 2 . В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и (или) конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия конcedes решением о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

6 3 . Решения конкурсной комиссии, указанные в частях 6 1 и 6 2 настоящей статьи, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

6 4 . Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

6 5 . Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

6 6 . По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

6 7 . Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

6 8 . В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.;"

е) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.;"

ж) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной

комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.";

22) в статье 30:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение.";

б) в части 2 третье и четвертое предложения исключить;

в) дополнить частью 4 1 следующего содержания:

"4 1 . Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему от участника конкурса уведомления об отзыве конкурсного предложения возвращает внесенную участником конкурса сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной участником конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.";

г) в части 5 цифры "48" заменить цифрами "49";

23) в статье 31:

а) в части 3 слова ", за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков" исключить;

б) в части 4 слова "а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка," исключить;

24) в статье 32:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений.";

б) дополнить частями 8 - 12 следующего содержания:

"8. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 7 настоящей статьи, конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном настоящей статьей, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

9. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику

конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

10. В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

11. Концедент возвращает участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим участником конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае, если конкурсной комиссией в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

12. В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.";

25) в статье 33:

а) в части 1 слова "в части 1 2 статьи 10" заменить словами "в части 1 статьи 39", слова "частью 5 2 статьи 32" заменить словами "частью 2 статьи 49";

б) дополнить частью 2 1 следующего содержания:

"2 1 . В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- 2) информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- 3) критерии конкурса;
- 4) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 5) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 6) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5 1 и 6 статьи 32 настоящего Федерального закона;
- 7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии)

отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.";

26) в статье 34:

а) в пункте 5 части 1 слова "участников конкурса" заменить словом "заявителей";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса возвращает внесенные участниками конкурса суммы задатков всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным всеми участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, за исключением прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.";

27) в части 1 статьи 35 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента";

28) в статье 36:

а) часть 1 после слов "проведения конкурса" дополнить словами "(протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме)", после слов "сообщении о проведении конкурса" дополнить словами ", но не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса (протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме) на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента";

б) часть 1 1 после слов "проведения конкурса" дополнить словами "(протокола о результатах проведения конкурса в электронной форме)";

в) в части 2 четвертое предложение исключить;

г) в части 3 слова "частью 6 статьи 29" заменить словами "частью 6 8 статьи 29 и частью 1 статьи 38 10 ", слова "частью 7 статьи 32" заменить словами "частью 10 статьи 32 и частью 5 статьи 38 10 ", слова "единственным участником конкурса" заменить словами "участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение,", после слов "должно быть подписано" дополнить словами "по итогам проведения переговоров, указанных в части 1 1 настоящей статьи,";

д) в части 3 1 слова "частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32" заменить словами "частью 6 8 статьи 29, частью 10 статьи 32 либо частью 1 или 5 статьи 38 10 ";

е) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения с победителем конкурса или указанным в части 3 настоящей статьи лицом возвращает сумму задатка, внесенную победителем конкурса или указанным в части 3 настоящей статьи лицом, и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса или указанным в части 3 настоящей статьи лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

6. Концедент не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса (победителю конкурса в электронной форме) или указанному в части 3 настоящей статьи лицу сумму задатка, внесенную победителем конкурса (победителем конкурса в электронной форме) или указанным в части 3 настоящей статьи лицом, и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса (победителем конкурса в электронной форме) или указанным в части 3 настоящей статьи лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной победителем конкурса (победителем конкурса в электронной форме) или указанным в части 3 настоящей статьи лицом в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, и перечень документов, предоставляемых концедентом одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, утверждаются Правительством Российской Федерации.";

29) в статье 37:

а) в части 1 слова "частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32" заменить словами "частью 6 8 статьи 29, частью 10 статьи 32";

б) в пункте 3 части 3 цифры "41" заменить цифрами "42";

в) в части 4 2 слова "статьей 10" заменить словами "статьями 10 и 42";

г) часть 4 3 после слова "лицо" дополнить словами ", выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения,";

д) дополнить частью 4 4-1 следующего содержания:

"4 4-1 . В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных частью 4 4 настоящей статьи решений, орган, принявший такое решение, уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.";

е) части 4 7 и 4 8 изложить в следующей редакции:

"4 7 . В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4 1 настоящей статьи к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

4 8 . В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проводит переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются таким уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения

концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в такой уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению таким уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.";

ж) дополнить частями 4 8-1 - 4 8-3 следующего содержания:

"4 8-1 . В случае согласования органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и обязан в десятидневный срок со дня принятия данного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое таким уполномоченным органом в соответствии с настоящей частью, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

4 8-2 . В случае несогласования органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном таким уполномоченным органом;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

4 8-3 . В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.";

з) часть 4 9 изложить в следующей редакции:

"4 9 . В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на

заключение концессионного соглашения, орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящей частью, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.";

и) дополнить частями 4 9-1 - 4 9-3 следующего содержания:

"4 9-1 . В случае, если органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных частью 4 10 настоящей статьи.

4 9-2 . В случае, если органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с настоящим Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона. Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать

требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

4 9-3 . Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4 9 настоящей статьи. Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4 9 настоящей статьи. В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного размера расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении.";

к) в абзаце первом части 4 10 слова "в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и слова ", определенном Правительством Российской Федерации," исключить;

л) часть 4 11 изложить в следующей редакции:

"4 11 . Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.";

30) главу 3 дополнить статьей 38 1 следующего содержания:

"Статья 38 1 . Предоставление безотзывной банковской гарантии в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

1. Концедент в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению вправе выбрать предоставление заявителем (концессионером) безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и выданной государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" или банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требования к безотзывной банковской гарантии,

предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 42 настоящего Федерального закона.";

31) дополнить главой 3 1 следующего содержания:

"Глава 3 1 . Проведение конкурса в электронной форме