

Об утверждении Правил взаимодействия Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и уполномоченными банками

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1874 · от 18.11.2020 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18 НОЯБРЯ 2020 Г. № 1874

МОСКВА

Об утверждении Правил взаимодействия Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органов с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" и уполномоченными банками

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

В соответствии с частью 6 статьи 10¹ Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила взаимодействия Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органов с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" и уполномоченными банками.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации

от 18 ноября 2020 г. № 1874

ПРАВИЛА

взаимодействия Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органов с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" и уполномоченными банками

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок взаимодействия Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальных органов (далее - Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации) с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - Фонд), осуществляющей выплату возмещения, предусмотренного Федеральным законом "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - возмещение), и уполномоченным банком, определенным в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - уполномоченный банк), осуществляющим возврат участнику долевого строительства денежных средств после прекращения договора счета

эскроу в порядке, установленном частью 8 статьи 15⁵ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Сведения об использовании обратившимся в Фонд гражданином, указанным в статье 13 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которому выплачивается возмещение, либо супругом (супругой) указанного гражданина средств (части средств) материнского (семейного) капитала или об использовании обратившимся в уполномоченный банк гражданином - участником долевого строительства либо супругом (супругой) указанного гражданина средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее - лицо, обратившееся в Фонд или уполномоченный банк) предоставляются Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации Фонду либо уполномоченному банку на основании запроса Фонда либо уполномоченного банка (далее - запрос о предоставлении сведений).

3. Фонд или уполномоченный банк не позднее одного рабочего дня, следующего за днем приема заявления лица, обратившегося в Фонд или уполномоченный банк, о выплате возмещения или о перечислении денежных средств после прекращения договора эскроу в порядке, установленном частью 8 статьи 15⁵ Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", при согласии лица, обратившегося в Фонд или уполномоченный банк, на обработку персональных данных направляет в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации запрос о предоставлении сведений.

4. В запросе о предоставлении сведений, направляемом Фондом, указывается следующая информация, полученная на основании заявления лица, обратившегося в Фонд (при наличии):

- а) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- б) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего сертификат;
- в) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанных документов лица, получившего сертификат;
- г) номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по этому договору, для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;
- д) серия и номер государственного сертификата, дата выдачи; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)
- е) адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором осуществлялось строительство (создание) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)
- ж) адрес, кадастровый (условный) номер и вид объекта недвижимости. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

4¹. В запросе о предоставлении сведений, направляемом уполномоченным банком, указывается следующая информация, полученная на основании заявления лица, обратившегося в уполномоченный банк:

- а) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- б) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего сертификат;
- в) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанных документов лица, получившего сертификат;

г) номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по этому договору, для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

5. Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации осуществляет рассмотрение направленного Фондом либо уполномоченным банком запроса о предоставлении сведений на предмет соответствия содержания запроса о предоставлении сведений пункту 4 либо пункту 4¹ настоящих Правил и направляет Фонду либо уполномоченному банку уведомление, содержащее сведения об использовании средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении сведений. В указанном уведомлении содержатся следующие сведения (при наличии):

а) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего сертификат;

в) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанных документов лица, получившего сертификат;

г) номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по этому договору, для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

д) размер средств (части средств) материнского (семейного) капитала, использованных лицом, получившим сертификат, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей";

е) реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства;

ж) серия и номер государственного сертификата, дата выдачи; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

з) адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором осуществлялось строительство (создание) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

и) адрес, кадастровый (условный) номер и вид объекта недвижимости; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

к) наименование, идентификационный номер налогоплательщика организации - получателя средств (части средств) материнского (семейного) капитала; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

л) фамилия, имя и отчество (при наличии) получателя средств (части средств) материнского (семейного) капитала при их перечислении физическому лицу; (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

м) номер и дата договора, заключенного владельцем сертификата (либо супругом владельца сертификата), для оплаты которого были направлены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. (Дополнение подпунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2023 № 379)

6. В случае несоответствия перечня информации, указанной в запросе о предоставлении сведений, направляемом Фондом, перечню информации, предусмотренному пунктом 4 настоящих Правил, или в случае несоответствия перечня информации, указанной в запросе о предоставлении сведений, направляемом уполномоченным банком, перечню информации, предусмотренному пунктом 4¹ настоящих Правил, Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации не позднее 2 рабочих дней после поступления запроса о предоставлении сведений возвращает его в Фонд или

уполномоченный банк с указанием выявленных несоответствий.

Фонд либо уполномоченный банк принимает меры по устранению выявленных в запросе о предоставлении сведений несоответствий и направляет его повторно в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации не позднее 2 рабочих дней со дня его получения.

7. Взаимодействие Фонда либо уполномоченного банка с Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации, в том числе направление запроса о предоставлении сведений, осуществляется путем обмена по защищенным каналам связи информацией в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.
