

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век — первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Приказ · № 2333 · от 24.12.2013 · Министерство культуры · Действует без изменений

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 24 декабря 2013 г. N 2333

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

Зарегистрирован Минюстом России 6 февраля 2014 г.

Регистрационный N 31249

В соответствии с пунктом 15 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. I), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. I), ст. 3418; N 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. I), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. I), ст. 7015, 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, N 19, ст. 2331; N 30 (ч. I), ст. 4078) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 18, ст. 2053; N 47, ст. 5481; 2009, N 12, ст. 1429; 2010, N 41 (ч. II), ст. 5249; 2011, N 22, ст. 3173), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), согласно приложению N 1.
2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), согласно приложению N 2.
3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики Минкультуры России (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов

Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр В.Р.Мединский

Приложение N 1

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области)

I. Охранная зона

Подзона ОЗ-1

Линия границы охранной зоны объекта культурного наследия проходит с востока по береговой линии Святого озера от начала набережной (у Пристенка) в направлении с севера на юг и далее по береговой же линии южного берега Святого озера в направлении запад-восток до рощи за современным комплексом построек ДЭС. Далее на юго-восток и юго-запад, огибая территорию комплекса построек ДЭС до пересечения с современной объездной дорогой. Далее по северной стороне дороги в направлении восток-запад до территории объекта культурного наследия регионального значения (Барак периода УСЛОН, ул. Заозерная, 7), далее под прямым углом на юг параллельно восточной границе территорий объектов культурного наследия регионального значения.

Далее под прямым углом на запад по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения (Барак периода УСЛОН, ул. Заозерная, 9), пересекая Заозерную ул., параллельно границе территории объекта культурного наследия регионального значения (Барак периода УСЛОН, ул. Заозерная, 6), параллельно южным фасадам индивидуальных жилых домов по ул. Флоренского.

Далее под прямым углом на север по западной границе участков двух домов на ул. Флоренского до границы территории объектов культурного наследия "Территория монастырского кладбища XVI - начала XX вв. с фундаментом Онуфриевской церкви, XIX в." и "Территория массового захоронения времен УСЛОН". Далее по этой границе на север до пересечения с южной стороной ул. Приморской. Далее на запад по южной стороне ул. Приморской и под прямым углом на север, огибая территорию объекта культурного наследия регионального значения "Архангельская гостиница", до пересечения с дорогой, ведущей на Смоляной мыс.

Далее по южной стороне дороги на запад и северо-запад до границы межевания с юга от объекта культурного наследия федерального значения "Салотопенный завод". Далее на запад и северо-запад по рельефу, по подножию холма и северным границам участков межевания. Далее на юго-запад по рельефу, огибая холм с березовой рощей, и на северо-запад до пересечения с береговой линией Белого моря.

Далее на северо-восток, пересекая акваторию Белого моря, до пересечения с берегом мыса Ершов наволок. Далее на северо-восток по береговой линии мыса Ершов наволок до пересечения с местной дорогой, ведущей на этот мыс. Далее на северо-восток по местной дороге до пересечения с ул. Северной. Далее по южной стороне ул. Северной на юго-восток до пересечения с местной дорогой. Далее на северо-восток по восточной стороне местной дороги и на восток по южной границе участка гостиницы на ул. Ковалева. Далее на северо-восток, огибая гостиницу, до пересечения с ул.

Ковалева. Далее на юго-восток по северной стороне ул. Ковалева до территории объекта культурного наследия "Комплекс хозяйственных построек N 2", огибая этот комплекс по рельефу: на северо-восток, северо-запад, юго-запад, север и северо-восток до пересечения с Питьевым ручьем. Далее параллельно восточной стороне Питьевого ручья на юг до пересечения с ул. Сивко. Далее по северной стороне ул. Сивко на северо-восток до пересечения с местной дорогой. Далее по восточной стороне местной дороги на юго-восток до пересечения с дорогой на о. Большая Муксалма. Далее на юг до пересечения с береговой линией Святого озера. Далее на запад по береговой линии Святого озера до начальной точки - северного конца набережной Святого озера.

Координаты характерных точек и схемы границ в Бюллетене не приводятся. Информация размещена на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: www.mkrf.ru. - Прим. ред.

Подзона ОЗ-2

Линия границы подзоны ОЗ-2 объекта культурного наследия проходит от перекрестка дорог - дороги на Смолокурни и местной дороги от ул. Северной на северо-восток по западной стороне дороги, огибающей холм, до пересечения с местной дорогой, идущей на запад к Северной ул. Далее по южной стороне этой дороги на запад и по рельефу на юго-запад до северо-западного угла территории объекта культурного наследия федерального значения "Смолокурня N 1". Далее на юго-запад до участка межевания жилого дома и по его границе на юго-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом при Смолокурне". Далее на юго-запад по границам участков межевания до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Смолокурня N 2". Далее на юго-восток по границе территории, продолжая до начальной точки - перекрестка дорог на Смолокурни и местной дороги от ул. Северной.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Подзона ЗРЗ-1

Участок ЗРЗ 1-1

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения Северной ул. и местной дороги от мыса Ершов навалок по западной стороне местной дороги на северо-восток до перекрестка с местной дорогой, идущей на Смолокурни. Далее по западной стороне дороги, ведущей к Смолокурням на северо-запад до пересечения с Банным ручьем. Далее на северо-восток по восточной стороне Банного ручья. Затем под прямым углом на восток, пересекая участок к югу от объекта культурного наследия регионального значения (Амбар на берегу Гагарьего озера). Далее на север и северо-восток по рельефу параллельно берегу Банного (Гагарьего) озера до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод". Далее по границе территории данного объекта культурного наследия - на юго-восток, северо-восток, северо-запад, северо-восток и северо-запад и на северо-восток до пересечения с ручьем, вытекающим из Банного озера. Далее на юго-восток по берегу ручья до пересечения с местной дорогой. Далее на юго-запад по местной дороге до пересечения с ул. Ковалева.

Далее на юго-запад и запад по границе участка гостиницы до пересечения с местной дорогой. Далее на юго-запад по местной дороге до пересечения с ул. Северной. Далее на северо-запад по южной стороне ул. Северной до начальной точки - пересечение Северной ул. и местной дороги от мыса Ершов навалок.

Участок ЗРЗ 1-2

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения ул. Сивко и местной дороги между ул. Сивко и дорогой на о. Большая Муксалма на юго-восток по восточной стороне местной дороги до пересечения с дорогой на о.

Большая Муксалма. Далее по южной стороне этой дороги на восток до развилки. Далее по рельефу на северо-восток и север, огибая холм. Далее на северо-запад и юго-запад (огибая участок межевания), также по подножию пологого холма до пересечения с ручьем. Далее на северо-запад по рельефу параллельно участку местной дороги (с севера) до пересечения с ул. Сивко. Далее на юго-запад по восточной стороне ул. Сивко до начальной точки - пересечения ул. Сивко и местной дороги.

Участок ЗРЗ 1-3

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от юго-восточного угла участка, на котором находится объект культурного наследия федерального значения "Салотопенный завод" на юго-восток, огибая хозяйственное строение с запада, и далее на юг и восток по стороне дороги, идущей на Смоляной мыс. Далее на юг параллельно западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Архангельская гостиница". Далее под прямым углом на восток, огибая Архангельскую гостиницу. Далее под прямым углом на юг параллельно домам жилого массива и границе территории объектов культурного наследия "Территория монастырского кладбища XVI - начала XX вв. с фундаментом Онуфриевской церкви, XIX в." и "Территория массового захоронения времен УСЛОН". Далее под прямым углом на восток параллельно южным фасадам жилых домов на ул. Флоренского до пересечения с ул. Заозерной. Далее на юг по западной стороне ул. Заозерной до ручья, впадающего в губу Кислую. Далее на юг по ручью.

Далее на запад и северо-запад по рельефу, огибая участки застройки, и под прямым углом на север по границам участков и по рельефу. Далее на северо-запад, огибая участки застройки, и по рельефу на юго-запад и северо-запад до пересечения с местной дорогой к востоку от небольшого озера. Далее по этой дороге на север до перекрестка, на запад по дороге на очистные сооружения и на север, придерживаясь рельефа, параллельно берегу Школьной губы до вершины холма с березовой рощей. Далее на северо-восток и восток по рельефу параллельно береговой линии и до начальной точки - юго-восточного угла участка, на котором находится объект культурного наследия федерального значения "Салотопенный завод".

Участок ЗРЗ 1-4

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения Заозерной ул. и юго-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения "Барак периода УСЛОН" (ул. Заозерная, 9) на восток по границе территории данного объекта культурного наследия, далее под прямым углом на север до пересечения с современной дорогой, далее по северной стороне дороги на восток до местной дороги от ДЭС. Далее, пересекая объездную дорогу, параллельно местной дороге на юго-восток. Далее на юго-запад параллельно границе современного участка и с поворотом на юго-запад по прямой линии до пересечения с Заозерной ул. Далее по восточной стороне Заозерной ул. на север до начальной точки - примыкания Заозерной ул. к юго-западному углу территории объекта культурного наследия регионального значения "Барак периода УСЛОН" (ул. Заозерная, 9)

Участок ЗРЗ 1-5

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки примыкания северо-западного угла территории объекта культурного наследия федерального значения "Часовня в честь усекновения главы св. Иоанна Предтечи" к ул. Сивко по восточной стороне ул. Сивко на юго-запад. Далее на северо-запад по рельефу, пересекая местную дорогу в направлении стыка Питьевого ручья и территории объекта культурного наследия регионального значения "Скотный двор у ручья". Далее на север параллельно Питьевому ручью до участка, принадлежащего аэродромному хозяйству. Далее на юго-восток по границе участка, отведенного строениям аэропорта, до начальной точки - примыкания северо-западного угла территории объекта культурного наследия федерального значения "Часовня в честь усекновения главы св. Иоанна Предтечи" к ул. Сивко.

Подзона ЗРЗ-2

Участок ЗРЗ 2-1

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения Северной ул. и Банного ручья на север по Банному ручью до пересечения с дорогой, идущей на Смолокурни. Далее параллельно береговой линии Банного озера на северо-восток по рельефу до пересечения с ручьем, вытекающим из Банного озера. Далее на северо-восток по берегу ручья до пересечения с местной дорогой. Далее на запад до пересечения с ручьем, идущим на водозаборные сооружения. Далее на запад по границам участков застройки и рельефу до пересечения с ул. Северная. Далее по восточной стороне ул. Северная на юго-восток до начальной точки - пересечения Северной ул. и Банного ручья.

Участок ЗРЗ 2-2

Линия границы данного участка регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения дороги, ведущей на водозаборные сооружения, с Питьевым ручьем на юго-запад по этой дороге до пересечения с местной дорогой к ул. Северная. Далее по направлению местной дороги на запад до пересечения с ул. Северная. Далее на северо-запад по восточной стороне ул. Северная до северной границы современных участков застройки. Далее на восток до пересечения с Питьевым ручьем. Далее на юго-восток по Питьевому ручью до начальной точки - пересечения дороги, ведущей на водозаборные сооружения, с Питьевым ручьем.

I. Зона охраняемого природного ландшафта

Подзона ЗОЛ-1

Линия границы данной подзоны зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит с севера по береговой линии прудов Садки в направлении запад-восток и на восток до пересечения с ул. Северная. Далее по западной стороне ул. Северная на юг и юго-восток до пересечения с местной дорогой, идущей к мысу Ершов навалок. Далее по этой местной дороге на юго-запад до Банного ручья. Далее на юго-восток по ручью до его впадения в залив. Далее на юго-запад, север и северо-восток по береговой линии мыса Ершов навалок.

Далее на северо-запад по береговой линии Белого моря до подножия холма у прудов Садки. Далее на северо-восток до начальной точки - пересечения с берегом прудов Садки.

Подзона ЗОЛ-2

Линия границы данной подзоны зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от северной точки мыса (севернее Школьной губы) на юг по береговой линии Белого моря и Школьной губы до точки на побережье, находящейся на перешейке с Кислой губой. Далее на восток, пересекая в самом узком месте Кислую губу, до ул. Заозерной. Далее на северо-запад по ул. Заозерной до пересечения с ручьем, впадающим в Кислую губу.

Далее на юг по ручью. Далее на запад и северо-запад по рельефу, огибая участки застройки, и под прямым углом на север по границам участков и по рельефу. Далее на северо-запад, огибая участки застройки, и по рельефу на юго-запад и северо-запад до пересечения с местной дорогой к востоку от небольшого озера. Далее по этой дороге на север до перекрестка, на запад по дороге на очистные сооружения и на север, придерживаясь рельефа, параллельно берегу Школьной губы до вершины холма с березовой рощей. Далее на северо-запад до начальной точки - места пересечения с береговой линией.

Подзона ЗОЛ-3

Участок ЗОЛ 3-1

Линия границы данного участка подзоны ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от точки пересечения дороги, ведущей на водозаборные сооружения, с Питьевым ручьем на юго-восток параллельно Питьевому ручью, огибая застройку к югу от аэропорта, до пересечения с ул. Сивко. Далее на юго-запад по ул. Сивко до пересечения с Питьевым ручьем. Далее по берегу Питьевого ручья на север до границы территории объекта

культурного наследия "Комплекс хозяйственных построек N 2", огибая эти постройки по рельефу с севера в направлении на юго-запад до пересечения с ул. Ковалева.

Далее на северо-запад по ул. Ковалева до пересечения с местной дорогой и по этой дороге на северо-восток до пересечения с ручьем, вытекающим из Банного озера. Далее на северо-запад по этому ручью до границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод". Далее по направлению на запад и север, огибая Банное озеро и включая территории объекта культурного наследия регионального значения "Баня белецкая" и "Амбар на берегу Гагарьего озера", а также участок между ул. Северная, Банным ручьем и дорогой, ведущей на Смолокурни, до пересечения с ручьем, впадающим с севера в Банное озеро. Далее на север по этому ручью до пересечения с местной дорогой. Далее на восток по рельефу до пересечения с дорогой, идущей на водозабор, и по этой дороге на север до начальной точки - пересечения дороги, ведущей на водозаборные сооружения, с Питьевым ручьем.

Участок ЗОЛ 3-2

Линия границы данного участка подзоны ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от северной границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Часовня в честь усекновения главы св. Иоанна Предтечи" на юго-восток и юг по рельефу и, огибая участки застройки, принадлежащие аэропорту, до пересечения с дорогой, идущей на о. Большая Муксалма. Далее на запад по указанной дороге и, огибая холм, по рельефу на север, запад и юго-запад до пересечения с ручьем. Далее параллельно местной дороге на северо-запад до пересечения с ул. Сивко. Далее на северо-восток по восточной стороне ул. Сивко до начальной точки - северо-восточного угла территории объекта культурного наследия "Часовня в честь усекновения главы св. Иоанна Предтечи".

Участок ЗОЛ 3-3

Линия границы данного участка подзоны ЗОЛ-3 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от точки пересечения ул. Сивко и местной дороги на восток и юго-восток по южной стороне ул. Сивко до пересечения с современной объездной дорогой. Далее по западной стороне объездной дороги на юго-запад до участка современной ДЭС. Далее параллельно границе территории ДЭС на север до береговой линии Святого озера. Далее на запад, север и восток по береговой линии Святого озера до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения (Сарай завода глиняной посуды). Далее на север до начальной точки - пересечения ул. Сивко и местной дороги.

Приложение N 2

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области)

I. Охранная зона

1. Разрешается:

- 1.1. ремонт объектов капитального строительства и их частей; возведение хозяйственных построек и временных сооружений, необходимых для обеспечения сохранности ансамбля Соловецкого монастыря;
- 1.2. благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - беседок, скамеек, урн, фонарей, проведение работ по инженерной подготовке территории;
- 1.3. проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на

- гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- 1.4. расчистка русел водных объектов и акватории Белого моря;
 - 1.5. проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;
 - 1.6. реконструкция и ремонт улиц и дорог;
 - 1.7. снос зданий и сооружений (диссонирующие объекты, обозначенные на карте-схеме границ зон охраны), реконструкция, строительство объектов капитального строительства в рамках специальных проектов, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды ансамбля Соловецкого монастыря на период первой четверти XX в.;
 - 1.8. реконструкция объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения.
2. Запрещается:
- 2.1. реконструкция (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. строительство новых дорог и надземных коммуникаций;
 - 2.3. устройство высоких (более 1,5 метра) сплошных ограждений земельных участков;
 - 2.4. размещение рекламных конструкций;
 - 2.5. размещение отдельно стоящих телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
 - 2.6. устройство промышленных и иных складов постоянного характера;
 - 2.7. разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;
 - 2.8. использование пиротехнических средств и фейерверков;
 - 2.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
 - 2.10. выпас скота;
 - 2.11. использование земель для садоводства и огородничества за границами участков индивидуальных жилых домов, за исключением участка между дорогой от улицы Ковалева к монастырской конюшне и улицей Сивко;
 - 2.12. установка плавучих пристаней и причалов (дебаркадеров);
 - 2.13. устройство якорных стоянок маломерных судов и яхт;
 - 2.14. капитальный ремонт и реконструкция диссонирующих объектов. Специальные требования в подзоне ОЗ-2
1. Разрешается:
- 1.1. реконструкция объектов капитального строительства и их частей;
 - 1.2. возведение хозяйственных построек высотой до 3 метров и временных сооружений.
- II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1. Разрешается:
- 1.1. капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;
 - 1.2. строительство объектов капитального строительства, функционально связанных с сохранением и использованием объектов культурного наследия;
 - 1.3. строительство объектов общественной и жилой инфраструктуры;
 - 1.4. дополнение усадеб при жилых домах традиционными или типологическими хозяйственными постройками; возведение деревянных оград, околлиц;
 - 1.5. ограждение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки в виде деревянного или металлического штакетника;
 - 1.6. благоустройство территорий общего пользования.
2. Запрещается:
- 2.1. строительство вышек сотовой связи;
 - 2.2. окраска фасадов и кровель объектов капитального строительства в яркие (желтый, оранжевый, красный, синий) контрастные с окружающей окраской зданий цвета (цветовое решение определяется с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного

наследия);

2.3. использование при отделке наружных фасадов объектов капитального строительства пластиковых и металлических панелей, полимерных имитаций натурального камня. Специальные требования для отдельных регламентных участков подзоны

ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ 1-1

1. Разрешается:

1.1. строительство одно-, двухэтажных жилых и общественных зданий высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши - до 7 метров, по фронту - до 12 метров;

1.2. возведение хозяйственных построек высотой до 4 метров при индивидуальных жилых домах и высотой до 5 метров при объектах коммунальной и общественной инфраструктуры.

Участок ЗРЗ 1-2

1. Разрешается:

1.1. строительство малоэтажных индивидуальных жилых и общественных зданий высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши - до 8 метров, по фронту - до 12 метров;

1.2. строительство объектов общественной инфраструктуры высотой до конька двухскатной крыши до 13 метров на участке Березовой рощи;

1.3. возведение хозяйственных построек высотой до 4 метров;

1.4. благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - беседок, скамеек, урн, фонарей.

Участок ЗРЗ 1-3

1. Разрешается:

1.1. строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 2 этажей высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши до 12 метров;

1.2. строительство индивидуальных жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши - до 8 метров, по фронту - до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода - коэффициент 0,5;

1.3. возведение гаражей, индивидуальных хозяйственных построек высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек - до 4 метров;

1.4. строительство объектов общественной и коммунальной инфраструктуры, торговых, лечебных, учебных объектов, объектов общественного питания и гостеприимства высотой до 14 метров.

Участок ЗРЗ 1-4

1. Разрешается:

1.1. строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 2 этажей высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши до 12 метров;

1.2. строительство индивидуальных жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши - до 8 метров, по фронту - до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода - коэффициент 0,5;

1.3. возведение гаражей, индивидуальных хозяйственных построек высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек - до 4 метров;

1.4. строительство объектов общественной инфраструктуры, объектов культуры, общественного назначения, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства высотой до 15 метров.

Участок ЗРЗ 1-5

1. Разрешается:

1.1. строительство объектов капитального строительства для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации и содержания объектов воздушного транспорта (предельные параметры строительства определяются в составе проекта

планировки территории с учетом заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия).

2. Запрещается:

2.1. строительство объектов, не связанных с обеспечением эксплуатации и содержания объектов воздушного транспорта. Специальные требования для отдельных регламентных участков подзоны ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ 2-1

1. Разрешается:

1.1. строительство жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырёхскатной) крыши - до 6 метров, по фронту - до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода - коэффициент 0,4;

1.2. возведение хозяйственных построек, обеспечивающих функционирование индивидуальных жилых зданий высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек высотой до 4 метров;

1.3. строительство объектов общественной и коммунальной инфраструктуры высотой до 10 метров.

Участок ЗРЗ 2-2

1. Разрешается:

1.1. строительство малоэтажных жилых зданий высотой не выше 8 метров, имеющих не более трех выходов на земельный участок, на основании проекта планировки территории;

1.2. строительство объектов общественной инфраструктуры высотой до 10 метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта

1. Разрешается:

1.1. восстановление историко-культурного ландшафта (период начала XX в.);

1.2. сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

1.3. обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;

1.4. выпас скота;

1.5. сенокошение;

1.6. проведение лесоустроительных работ, восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;

1.7. прокладка подземных инженерных коммуникаций;

1.8. ремонт дорог;

1.9. обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

1.10. проведение работ по расчистке русла рек, ручьев и проток, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

1.11. благоустройство территории в целях создания лесопарковой зоны;

1.12. строительство линейных объектов в рамках специальных проектов, обеспечивающих жизнедеятельность поселка Соловецкий, при наличии на стадии инженерных изысканий заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности ландшафта (параметры строительства определяются с учетом заключения государственного органа объектов культурного наследия);

1.13. использование территории для проведения массовых культурных мероприятий, не требующих возведения зданий и сооружений.

2. Запрещается:

2.1. строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением объектов инфраструктуры водного транспорта и энергетики, а также специальных требований в подзоне ЗОЛ-1;

2.2. хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторических ландшафтов, в том

числе использование земель для садоводства и огородничества, за исключением специальных требований в подзоне ЗОЛ-3;

2.3. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

2.4. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.5. недропользование; разработка месторождений полезных ископаемых;

2.6. проведение мелиоративных работ;

2.7. разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест; весенние палы.

Специальные требования в подзоне ЗОЛ-1

1. Разрешается:

1.1. капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей;

1.2. строительство одноэтажных жилых зданий высотой до конька двухскатной крыши до 6 метров;

1.3. возведение хозяйственных построек и временных сооружений, необходимых для функционирования Соловецкого Спасо-Преображенского ставропигиального монастыря;

1.4. строительство объектов инфраструктуры водного транспорта;

1.5. строительство и размещение временных объектов производственной и коммунальной инфраструктуры;

1.6. строительство объектов общественной инфраструктуры высотой до 6 метров.

2. Запрещается:

2.1. капитальный ремонт, реконструкция пристани "Хета" и связанных с ней обслуживающих и вспомогательных объектов капитального строительства и временных построек.

Специальные требования в подзоне ЗОЛ-2

1. Разрешается:

1.1. строительство в губе Школьная причалов для швартовки и стоянки катеров, моторных лодок и построек для их зимнего хранения;

1.2. установка поминальных (мемориальных) крестов;

1.3. реконструкция, строительство объектов коммунального обслуживания (водоочистные сооружения, объекты энергетической инфраструктуры);

1.4. огородничество.

2. Запрещается:

2.1. сенокошение. Специальные требования в подзоне ЗОЛ-3 (участки ЗОЛ 3-1, 3-2, 3-3)

1. Разрешается:

1.1. строительство некапитальных объектов рекреационного назначения (для пеших паломнических маршрутов, отдыха, рыбалки);

1.2. огородничество на участке ЗОЛ 3-3 между береговой линией Святого озера и ул. Сивко.

2. Запрещается:

2.1. выпас скота на участке ЗОЛ 3-1 - на прибрежной территории Банного (Гагарьего) озера.