

Об утверждении примерной формы перспективного плана развития особой экономической зоны и формы плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

Приказ · № 239 · от 19.04.2024 · Министерство экономического развития · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 78269
от 24 мая 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

19 апреля 2024 г. № 239

Об утверждении примерной формы перспективного плана развития особой экономической зоны и формы плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

В соответствии с пунктом 6 части 8 и частью 9 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и подпунктами 5.2.28(272) и 5.2.28(273) пункта 5 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 , приказываю:

Утвердить:

примерную форму перспективного плана развития особой экономической зоны согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
форму плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр М.Г.Решетников

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 19 апреля 2024 г. № 239

(примерная форма)

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН
развития особой экономической зоны

(тип особой экономической зоны, реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны)

1. Плановые значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны

(далее - ОЭЗ).

Плановые значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ по годам, а также нарастающим итогом со дня создания ОЭЗ:

Фактические показатели эффективности функционирования ОЭЗ за последние 2 года (при наличии):

2. Перспективный план развития особой экономической зоны План) может содержать (при наличии):

1. Общую информацию (рекомендуемый образец в приложении № 1 к форме Плана);
2. Органы управления ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к форме Плана);
3. Льготы и преференции ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к форме Плана);
4. Перспективы развития ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к форме Плана);

Приложение № 1

к перспективному плану развития особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Общая информация

Краткое описание проекта создания и развития ОЭЗ (далее - Проект), включающее следующие сведения:

реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ, год создания ОЭЗ, местоположение (адрес);

схематическое изображение ОЭЗ на территории субъекта Российской Федерации с указанием общей площади, полезной (арендопригодной) площади, фактически используемой резидентами ОЭЗ площади и свободной площади ОЭЗ, а также прилегающей территории ОЭЗ и территорий, которые в перспективе могут быть включены в границы ОЭЗ (при наличии);

информация о специализации ОЭЗ и соответствии Проекта целям создания ОЭЗ;

информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями

инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры;

информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами).

Приложение № 2

к перспективному плану развития особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Органы управления ОЭЗ

Краткое описание органов управления ОЭЗ, включая следующие сведения:

структура органов управления ОЭЗ с указанием их полномочий и функционала (применительно к управляющей компании ОЭЗ - перечень фактически оказываемых и предполагаемых к оказанию услуг в интересах резидентов ОЭЗ, инвесторов, заинтересованных в сотрудничестве);

информация об управляющей компании ОЭЗ (наименование и реквизиты хозяйственного общества с данными о его учредителях (участниках) и контактными данными, информация о фактической и прогнозной штатной численности управляющей компании ОЭЗ и об опыте соответствующего хозяйственного общества его учредителей (участников) в сфере создания и развития инфраструктуры).

Приложение № 3

к перспективному плану развития особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Льготы и преференции ОЭЗ

Краткое описание действующих и перспективных особенностей осуществления деятельности на территории ОЭЗ, включая в том числе:

налоговые льготы с описанием условий их применения;

таможенную процедуру свободной таможенной зоны;

льготную аренду государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости;

применение механизмов государственной поддержки, в том числе в целях обеспечения резидентов ОЭЗ инфраструктурой.

Перспективные потребности управляющей компании ОЭЗ и резидентов ОЭЗ в иных мерах государственной поддержки:

Приложение № 4

к перспективному плану развития особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Перспективы развития ОЭЗ

Сведения о преимуществах и недостатках ОЭЗ, возможностях и угрозах развития ОЭЗ, а также о приоритетных первоочередных мероприятиях, которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ, с указанием перечня соответствующих мероприятий, включающего наименования и содержание мероприятий, сроки начала и окончания их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых результатов:

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России

от 19 апреля 2024 г. № 239

(форма)

ПЛАН

обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны

(тип особой экономической зоны, реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны)

и прилегающей к особой экономической зоне территории

1. Перечень планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны (далее - ОЭЗ).

№	Наименование и местонахождение объектов	Срок строительства	Мощность объекта	Ожидаемая стоимость объекта
---	---	--------------------	------------------	-----------------------------

Профинансировано на _____	Объемы финансовых обязательств	Примечание (при наличии)
---------------------------	--------------------------------	--------------------------

20__ г.	20__ г.	20__ г.
---------	---------	---------

Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта Российской Федерации	Средства управляющей компании	Внебюджетные источники	Всего	Федеральный бюджет	Бюджет субъекта Российской Федерации
-------	--------------------	--------------------------------------	-------------------------------	------------------------	-------	--------------------	--------------------------------------

Федерации Средства управляющей компании Внебюджетные источники Всего
Федеральный бюджет Бюджет субъекта Российской Федерации Средства управляющей компании Внебюджетные источники

Всего
Федеральный бюджет Бюджет субъекта Российской Федерации Средства управляющей компании Внебюджетные источники
Всего
Федеральный бюджет Бюджет субъекта Российской Федерации Средства управляющей компании Внебюджетные источники

123

456789101112131415161718192021222324252627282930

ВСЕГО:

1

2

2. План обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ (далее - План) может содержать (при наличии):

1. Географию (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к форме Плана);
2. Территорию и имущественный комплекс ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к форме Плана);
3. Объекты инфраструктуры ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к форме Плана);
4. Паспорт объектов инфраструктуры ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к форме Плана);
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к форме Плана).

Приложение № 1

к форме плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

География

Краткое описание экономико-географических преимуществ расположения ОЭЗ, включая транспортную доступность, со схематическим изображением ОЭЗ на картах региона и муниципальных образований с указанием населенных пунктов, крупнейших инфраструктурных объектов и транспортных магистралей.

Приложение № 2

к форме плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Территория и имущественный комплекс ОЭЗ

Краткое описание территории и имущественного комплекса ОЭЗ, а также картографические материалы, схематично описывающие фактическое состояние и перспективное развитие ОЭЗ с точки зрения использования территории и инфраструктурного освоения.

Карты-схемы, отображающие:

границы ОЭЗ и прилегающих к ним территорий и расположение на указанных территориях

существующих и предполагаемых к созданию объектов инфраструктуры и объектов управляющей компании ОЭЗ, действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ, инвесторов (с учетом очередности инфраструктурного освоения ОЭЗ);

функциональное зонирование ОЭЗ (с указанием полезной (арендопригодной) площади) и прилегающих к ним территорий.

Архитектурный и (или) дизайн-код ОЭЗ, направленный на достижение стиливого единства:

элементов благоустройства с окружающей средой;

конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

колористических решений внешних поверхностей зданий, строений и сооружений с учетом концепции общего цветового решения застройки территории ОЭЗ и прилегающей к ней территории.

Информация о мероприятиях по защите территории ОЭЗ от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне:

Приложение № 3

к форме плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Объекты инфраструктуры ОЭЗ

Краткое описание фактически созданных и планируемых к созданию объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, включая их наименования, сроки проектирования, строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию, а также обоснование необходимости проектирования и строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры:

Информация о таможенной инфраструктуре, в том числе схема размещения и перечень объектов таможенной инфраструктуры:

Приложение № 4

к форме плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Паспорт объекта инфраструктуры № _____

№ п/п Критерий Этап создания объекта инфраструктуры Примечания (при наличии)

Включение в перечень объектов инфраструктуры Проектно-изыскательные работы Строительно-монтажные работы Ввод и эксплуатация

1234567

1

Наименование объекта инфраструктуры

2

Мощность (общая, расчетная)

3

Срок создания

4

Продолжительность проектирования/ строительства (месяцы)

5

Стоимость создания объекта инфраструктуры в соответствующем году (тыс. рублей)

5.1

20__ год

5.2

20__ год

5.3

20__ год

6

Источник финансирования

6.1

федеральный бюджет

6.2

бюджет субъекта Российской Федерации

6.3

средства управляющей компании

6.4

внебюджетные источники

7

Обоснование (расчет) стоимости работ

8

Загруженность объекта

9

Кадастровый номер земельного участка

9.1

Подтверждение права пользования земельным участком

10

Заказчик строительства

Приложение № 5

к форме плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения