

Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 345 Центрального административного округа города Москвы

Приказ · № 972 · от 14.06.2022 · Министерство культуры · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

14 июня 2022 г. № 972

Об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 345 Центрального административного округа города Москвы

Зарегистрирован Минюстом России 12 сентября 2022 г.

Регистрационный № 70047

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799; 2018, № 32, ст. 5135) и пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5298), приказываю:

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 345 Центрального административного округа города Москвы согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Министр О.Б.Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от 14 июня 2022 г. № 972

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Московский кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 345 Центрального административного округа города Москвы

1. Регламентный участок № 1 (режим Р2)

1.1. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (севернее здания по адресу: ул. Серафимовича, д. 5/16)

1.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

1.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

1.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

1.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

1.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

1.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (4768 кв. м)

1.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 0%

1.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка 70%

1.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка не устанавливается

1.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка 0,0 м

1.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

1.4.10. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

1.4.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

1.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

1.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

1.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

1.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

1.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных

щитов, вывесок, наружного освещениязапрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

1.4.17.Требования по защите объектов археологического наследияпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

1.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сетине устанавливаются

1.4.19.Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)северо-восточная граница

1.4.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участкане устанавливается

1.4.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород

1.4.22.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участкане устанавливаются

1.4.23.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сетине устанавливаются

1.4.24.

Иные требованияне устанавливаются

2. Регламентный участок № 2 (режим Р2)

2.1. Адрес участка по БТИ: Софийская наб., д. 18/8, стр. 1, д. 20, стр. 1

2.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 18/8, стр. 1, д. 20, стр. 1

2.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2), 2(2)

2.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

2.4.1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участокне устанавливаются

2.4.2.Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)не устанавливаются

2.4.3.Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокне устанавливается

2.4.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокв выделенных

границах регламентного участка (1230 кв. м)

2.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)65%

2.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участкане устанавливается

2.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участка от линии застройки Софийской набережной - 0,0 м;

- от юго-западной границы - 3,8 м;

- от юго-восточной границы - 0,0 м;

- от северо-восточной границы - 8,0 м

2.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)13,2 м (+139,3 м)

2.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3%

2.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3,6 м

2.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участкане устанавливается

2.4.12.Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия

2.4.12.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникацийсохранение и восстановление озеленения и благоустройства

2.4.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работобеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

2.4.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условийне устанавливаются

2.4.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещениязапрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

2.4.17.Требования по защите объектов археологического наследияпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

2.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сетисохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения,

исторических линий застройки улиц; сохранение линии застройки Софийской набережной

2.4.19. Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) западная граница

2.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка среднеемкостный жилой доходный комплекс XIX в.

2.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

2.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются

2.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

2.4.24. Иные требования - сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

2.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская наб., д. 18/8, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

2.5.1.

Местоположение на участке по линии застройки Софийской набережной

2.5.2.

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - реконструкция, разборка или частичная разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения ценного северного фасада

2.5.3.

Конфигурация плана прямоугольная

2.5.4.

Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2), указанных в подпункте 2.7 настоящего регламентного участка

2.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2), указанных в подпункте 2.7 настоящего регламентного участка

2.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2), указанных в подпункте 2.7 настоящего регламентного участка

2.5.7.

Основные строительные и отделочные материалы устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2), указанных в подпункте 2.7 настоящего регламентного участка

2.5.8.

Цветовое решение устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2), указанных в подпункте 2.7 настоящего регламентного участка

2.5.9.

Иные требования не устанавливаются

2.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция, разборка и (или) частичная разборка с последующим строительством), по адресу: Софийская наб., д. 20, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

2.6.1.

Местоположение на участке по линии застройки Софийской набережной

2.6.2.

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)- реконструкция или разборка (частичная) разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение и (или) восстановление архитектурно-художественного решения ценного северного фасада

2.6.3.

Конфигурация плана прямоугольная

2.6.4.

Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(2), указанных в подпункте 2.8 настоящего регламентного участка

2.6.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов

капитального строительства 2(2), указанных в подпункте 2.8 настоящего регламентного участка

2.6.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(2), указанных в подпункте 2.8 настоящего регламентного участка

2.6.7.

Основные строительные и отделочные материалы устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(2), указанных в подпункте 2.8 настоящего регламентного участка

2.6.8. Цветовое решение устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(2), указанных в подпункте 2.8 настоящего регламентного участка

2.6.9. Иные требования не устанавливаются

2.7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

2.7.1. Местоположение на участке по линии застройки Софийской набережной

2.7.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

2.7.3. Конфигурация плана прямоугольная

2.7.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 8,6 м по карнизу (+134,7 м);
11,9 м по коньку кровли (+138,0 м)

2.7.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурное решение северного фасада в стилистике эклектики кон. XIX - нач. XX в.

2.7.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) угол наклона скатной кровли - до 30°

2.7.7. Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон, штукатурка

2.7.8. Цветовое решение не устанавливается

2.7.9. Иные требования не устанавливаются

2.8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(2)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

2.8.1.Местоположение на участкепо линии застройки Софийской набережной

2.8.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

2.8.3.Конфигурация планапрямоугольная

2.8.4.Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)9,8 м по карнизу (+135,9 м);
13,2 м по коньку кровли (+139,3 м)

2.8.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)архитектурное решение северного фасада в стилистике эклектики кон. XIX - нач. XX в.

2.8.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)угол наклона скатной кровли - до 30°

2.8.7.Основные строительные и отделочные материалыкирпич, железобетон, штукатурка

2.8.8.Цветовое решениене устанавливается

2.8.9.Иные требованияне устанавливаются

3. Регламентный участок № 3 (режим Р2)

3.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл., д. 2/4

3.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: Д. 2/4

3.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)

3.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

3.4.1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участокне устанавливаются

3.4.2.Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)не устанавливаются

3.4.3.Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокне устанавливается

3.4.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокв выделенных границах регламентного участка (1292 кв. м)

3.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)97%

3.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
не устанавливается

3.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участка
от линий застройки Фалеевского переулка и Болотной площади - 0,0 м; от северной и западной

границ - 0,0 м

3.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)

10,2 м (+136,3 м)

3.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка

3%

3.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка

3,6 м

3.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка

не устанавливается

3.4.12.Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия

3.4.13.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций

сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

3.4.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ-обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

3.4.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий

не устанавливаются

3.4.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения-запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

3.4.17.Требования по защите объектов археологического наследия

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

3.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети-сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; сохранение линий застройки Фалеевского переулка и Болотной площади

3.4.19.Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для

подготовки и актуализации проекта межевания территории) северная граница

3.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка среднемащтабный жилой доходный комплекс XIX в.

3.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

3.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются

3.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

3.4.24. Иные требования - сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половине XIX в., в том числе фасадов; - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

3.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния), по адресу: Болотная пл., д. 2/4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

3.5.1.

Местоположение на участке по линиям застройки Фалеевского переулка и Болотной площади

3.5.2.

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- восстановление композиции главных уличных фасадов с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

3.5.3.

Конфигурация плана Г-образная

3.5.4.

Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3), указанных в подпункте 3.6 настоящего регламентного участка

3.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3), указанных в подпункте 3.6 настоящего регламентного участка

3.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3), указанных в подпункте 3.6 настоящего регламентного участка

3.5.7.

Основные строительные и отделочные материалы устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3), указанных в подпункте 3.6 настоящего регламентного участка

3.5.8.

Цветовое решение устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(3), указанных в подпункте 3.6 настоящего регламентного участка

3.5.9. Иные требования не устанавливаются

3.6. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

3.6.1. Местоположение на участке по линиям застройки Фалеевского переулка и Болотной площади

3.6.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

3.6.3. Конфигурация плана Г-образная

3.6.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 7,2 м по карнизу (+133,3 м);

9,7 м по коньку кровли (+135,8 м);

7,2 м по карнизу (+133,3 м);

9,0 м по коньку кровли (+135,1 м);

7,2 м по карнизу (+133,3 м);

10,2 м по коньку кровли (+136,3 м)

3.6.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурное решение фасадов с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

3.6.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) угол наклона скатной кровли - до 30°

3.6.7. Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон, штукатурка

3.6.8.Цветовое решение устанавливается

3.6.9.Иные требования устанавливаются

4. Регламентный участок № 4 (режим Р2)

4.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл., д. 4, стр. 1

4.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1

4.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)

4.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

4.4.1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

4.4.2.Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

4.4.3.Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

4.4.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (698 кв. м)

4.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 80%

4.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

4.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участка- от линии застройки Болотной площади
- 0,0 м;
- от северо-западной границы - 0,0 м;
- от северо-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-западной границы - 0,0 м

4.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка) 12,1 м (+138,2)

4.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

4.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

4.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

4.4.12.Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;
- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия

- 4.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
- 4.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
- 4.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются
- 4.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
- 4.4.17. Требования по защите объектов археологического наследия проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия
- 4.4.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; сохранение линии застройки Болотной площади
- 4.4.19. Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) не устанавливаются
- 4.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка среднемащтабный жилой доходный комплекс XIX в.
- 4.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются
- 4.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются
- 4.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются
- 4.4.24. Иные требования - сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов; - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды
- 4.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного)

технического состояния), по адресу: Болотная пл., д. 4, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

4.5.1. Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади

4.5.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- восстановление композиции главного уличного фасада с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

4.5.3. Конфигурация плана Г-образная усложненная

4.5.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в подпункте 4.6 настоящего регламентного участка

4.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в подпункте 4.6 настоящего регламентного участка

4.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в подпункте 4.6 настоящего регламентного участка

4.5.7.

Основные строительные и отделочные материалы устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в подпункте 4.6 настоящего регламентного участка

4.5.8.

Цветовое решение устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4), указанных в подпункте 4.6 настоящего регламентного участка

4.5.9.

Иные требования не устанавливаются

4.6. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

4.6.1.

Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади

4.6.2.

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

4.6.3.

Конфигурация плана Г-образная усложненная

4.6.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 10,6 м по карнизу (+136,7 м);
12,1 м по коньку кровли (+138,2 м)

4.6.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурное решение фасадов с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

4.6.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)
угол наклона скатной кровли - до 30°

4.6.7. Основные строительные и отделочные материалы
кирпич, железобетон, штукатурка

4.6.8. Цветовое решение
не устанавливается

4.6.9. Иные требования
не устанавливаются

5. Регламентный участок № 5 (режим Р2)

5.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл., д. 6, стр. 1, Софийская наб., д. 18/8, стр. 5

5.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6, стр. 1, д. 18/8, стр. 5

5.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(5), 2(5)

5.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

5.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

5.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

5.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

5.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных

границах регламентного участка (1292 кв. м)

5.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)100%

5.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участкане устанавливается

5.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участка- от линии застройки Болотной площади
- 0,0 м;
- от северо-западной границы - 0,0 м;
- от северо-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-западной границы - 0,0 м

5.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)16,5 м (+142,6 м)

5.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3%

5.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3,6 м

5.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участкане устанавливается

5.4.12.Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;
- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия

5.4.13.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникацийсохранение и восстановление озеленения и благоустройства

5.4.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работобеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

5.4.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условийне устанавливаются

5.4.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещениязапрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

5.4.17.Требования по защите объектов археологического наследияпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

5.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сетисохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения,

исторических линий застройки улиц; сохранение линии застройки Болотной площади

5.4.19. Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) фрагмент юго-западной границы

5.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка среднemasштабный жилой и торговый доходный комплекс 2-й половины XIX в.

5.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

5.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются

5.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

5.4.24. Иные требования - сохранение традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштабов, пропорций, соотношений площадей проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в., в том числе фасадов; - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

5.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния), по адресу: Болотная пл., д. 6, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

5.5.1. Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади

5.5.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) - реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа; - восстановление композиции главного уличного фасада с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

5.5.3.

Конфигурация плана прямоугольная

5.5.4.

Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5), указанных в подпункте 5.7 настоящего регламентного участка

5.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5), указанных в подпункте 5.7 настоящего регламентного участка

5.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (5), указанных в подпункте 5.7 настоящего регламентного участка

5.5.7.

Основные строительные и отделочные материалы устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5), указанных в подпункте 5.7 настоящего регламентного участка

5.5.8.

Цветовое решение устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5), указанных в подпункте 5.7 настоящего регламентного участка

5.5.9.

Иные требования не устанавливаются

5.6. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния), по адресу: Софийская наб., д. 18/8, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

5.6.1.

Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади

5.6.2.

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)- реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и (или) аварийного (неудовлетворительного) технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической и природной среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

- восстановление композиции главного уличного фасада с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

5.6.3.

Конфигурация плана прямоугольная

5.6.4.

Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(5), указанных в подпункте 5.8 настоящего регламентного участка

5.6.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(5), указанных в подпункте 5.8 настоящего регламентного участка

5.6.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(5), указанных в подпункте 5.8 настоящего регламентного участка

5.6.7.

Основные строительные и отделочные материалы устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(5), указанных в подпункте 5.8 настоящего регламентного участка

5.6.8.

Цветовое решение устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(5), указанных в подпункте 5.8 настоящего регламентного участка

5.6.9.

Иные требования не устанавливаются

5.7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(5)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

5.7.1. Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади

5.7.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

5.7.3. Конфигурация плана прямоугольная

5.7.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 10.8 м по карнизу (+136,9 м);
13.8 м по коньку кровли (+139,9 м)

5.7.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурное решение фасадов с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

5.7.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) угол наклона скатной кровли - до 30°

5.7.7. Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон, штукатурка

5.7.8. Цветовое решение не устанавливается

5.7.9. Иные требования не устанавливаются

5.8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(5)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

5.8.1. Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади

5.8.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

5.8.3. Конфигурация плана прямоугольная

5.8.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 14,6 м по карнизу (+140,7 м);
16,5 м по коньку кровли (+142,6 м)

5.8.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурное решение фасадов с использованием традиционных исторических приемов построения, ритмики, масштаба, пропорций, соотношения площади проемов и стен и прочих характеристик, свойственных архитектуре периода эклектики 2-й половины XIX в.

5.8.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) угол наклона скатной кровли - до 30°

5.8.7.

Основные строительные и отделочные материалы кирпич, железобетон, штукатурка

5.8.8.

Цветовое решение не устанавливается

5.8.9.

Иные требования не устанавливаются

6. Регламентный участок № 6 (режим Р2)

6.1. Адрес участка по БТИ: ул. Серафимовича, д. 5/16

6.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5/16

6.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

6.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

6.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

- 6.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не менее пятна застройки под домом 5/16 (834 кв. м)
- 6.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (2664 кв. м)
- 6.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 35%
- 6.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка устанавливается
- 6.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка - от линии застройки Болотной площади - 0,0 м;
- от линии застройки улицы Серафимовича - 0,0 м;
- от северо-западной границы - 6,0 м;
- от северо-восточной границы - 21,0 м
- 6.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка 29,6 м
- 6.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%
- 6.4.10. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м
- 6.4.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка устанавливается
- 6.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;
- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия
- 6.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций - сохранение и восстановление озеленения и благоустройства
- 6.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ - обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия
- 6.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий устанавливаются
- 6.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
- 6.4.17. Требования по защите объектов археологического наследия - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

- 6.4.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц; сохранение линии застройки Болотной площади
- 6.4.19. Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) фрагмент северо-западной границы
- 6.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка среднеемкостный жилой дом 1920 - 1930-х гг.
- 6.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются
- 6.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются
- 6.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются
- 6.4.24. Иные требования не устанавливаются
- 6.5. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция), по адресу: ул. Серафимовича, д. 5/16
- Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
- Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
- 6.5.1. Местоположение на участке по линиям застройки Болотной площади и улицы Серафимовича
- 6.5.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
- 6.5.3. Конфигурация плана Г-образная
- 6.5.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли 5 эт. / 29,6 м по коньку кровли
- 6.5.5. Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурное решение в формах, характерных для периода конструктивизма 1920 - 1930-х гг.
- 6.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) балконы 3 - 5 эт., акцентирующие угловую часть здания
- 6.5.7. Основные строительные и отделочные материалы кирпич, штукатурка
- 6.5.8. Цветовое решение диапазон серой цветовой области

6.5.9.

Иные требования не устанавливаются

7. Регламентный участок № 7 (режим Р2)

7.1. Адрес участка по БТИ: Софийская наб., вл. 4, 6, 8, 10; Болотная пл., вл. 14

7.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

7.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)

7.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

7.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

7.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

7.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

7.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (20182 кв. м)

7.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 55%

7.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

7.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка - от линии застройки Болотной площади - 0,0 м;

- от северо-западной границы - 0,0 м;

- от северо-восточной границы - 11,0 м;

- от юго-западной границы - 6,0 м

7.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка 18,1 м (+143,5 м)

7.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

7.4.10. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

7.4.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

7.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия

7.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и

инженерных коммуникаций сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

7.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

7.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

7.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

7.4.17. Требования по защите объектов археологического наследия проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

7.4.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети линия застройки Болотной площади

7.4.19. Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) фрагменты юго-западной, юго-восточной и северо-восточная границы

7.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка не устанавливается

7.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

7.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка устанавливаются

7.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

7.4.24. Иные требования освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

7.5. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

7.5.1. Местоположение на участке по линии застройки Болотной площади, северо-восточной и юго-западной границам и в центральной части регламентного участка

7.5.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках

применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

7.5.3. Конфигурация плана комплекса прямоугольных в плане зданий

7.5.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 4 эт. / 17,1 м по карнизу (+142,5 м); 18,1 м по коньку кровли (+143,5 м)

7.5.5. Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов) архитектурно-художественные приемы, направленные на формирование нейтрального облика зданий

7.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) не устанавливаются

7.5.7. Основные строительные и отделочные материалы не устанавливаются

7.5.8. Цветовое решение не устанавливается

7.5.9. Иные требования не устанавливаются

8. Регламентный участок № 8 (режим Р2)

8.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл., вл. 10

8.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

8.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)

8.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

8.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

8.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

8.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

8.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (4251 кв. м)

8.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 30%

8.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

8.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка - от линии застройки Болотной площади - 41,0 м;

- от северо-западной границы - 5,0 м;

- от северо-восточной границы - 0,0 м;

- от юго-западной границы - 7,5 м

8.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего

уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка) 21,0 м (+147,1 м)

8.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

8.4.10. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

8.4.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

8.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

8.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций - сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

8.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ - обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

8.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

8.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения - запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

8.4.17. Требования по защите объектов археологического наследия - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

8.4.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети - линия застройки Болотной площади

8.4.19. Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) - юго-западная граница, фрагмент юго-восточной границы

8.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки исторического владения в границах регламентного участка не устанавливается

8.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

8.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка не устанавливаются

8.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сетине

устанавливаются

8.4.24. Иные требования освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

8.5. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

8.5.1. Местоположение на участках северной и центральной частях регламентного участка

8.5.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

8.5.3. Конфигурация плана комплекс прямоугольных в плане зданий

8.5.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 17,1 м (+143,2 м); 21,0 м (+147,1 м)

8.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурно-художественные приемы, направленные на формирование нейтрального облика зданий

8.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) не устанавливаются

8.5.7. Основные строительные и отделочные материалы не устанавливаются

8.5.8. Цветовое решение не устанавливается

8.5.9. Иные требования не устанавливаются

9. Регламентный участок № 9 (режим Р2)

9.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл., вл. 6 - 8 (западная часть)

9.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

9.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)

9.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

9.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

9.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные

проезды, проходы, озелененные территории)
не устанавливаются

9.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

9.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (4117 кв. м)

9.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 70%

9.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

9.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка - от северо-западной границы - 0,0 м;
- от северо-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-западной границы - 0,0 м

9.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка) 21,0 м (+147,1 м)

9.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

9.4.10. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

9.4.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

9.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;
- запрещается превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

9.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций - сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

9.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ - обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

9.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

9.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения - запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

9.4.17. Требования по защите объектов археологического наследия - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также

требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

9.4.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети устанавливаются

9.4.19. Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) фрагмент северо-восточной границы

9.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка устанавливается

9.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) не устанавливаются

9.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка устанавливаются

9.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети устанавливаются

9.4.24. Иные требования освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

9.5. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

9.5.1. Местоположение на участке вдоль западной и восточной границ участка

9.5.2. Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

9.5.3. Конфигурация плана комплекс прямоугольных в плане зданий

9.5.4. Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) 17,1 м (+143,2 м); 21,0 м (+147,1 м)

9.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) архитектурно-художественные приемы, направленные на формирование нейтрального облика зданий

9.5.6. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики) не устанавливаются

9.5.7. Основные строительные и отделочные материалы не устанавливаются

9.5.8. Цветовое решение не устанавливается

9.5.9.Иные требования не устанавливаются

10. Регламентный участок № 10 (режим Р2)

10.1. Адрес участка по БТИ: Софийская наб., вл. 22 (часть)

10.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

10.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(10)

10.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

10.4.1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
не устанавливаются

10.4.2.Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

10.4.3.Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

10.4.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (1629 кв. м)

10.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 35%

10.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

10.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участка- от северо-западной границы - 38,0 м;
- от северо-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-западной границы - 0,0 м

10.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка) 17,1 м (+143,2 м)

10.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

10.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

10.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

10.4.12.Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

10.4.13.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

10.4.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных

работобеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

10.4.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условийне устанавливаются

10.4.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещениязапрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

10.4.17.Требования по защите объектов археологического наследияпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

10.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сетине устанавливаются

10.4.19.Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)фрагмент северо-восточной границы

10.4.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участкане устанавливается

10.4.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)не устанавливаются

10.4.22.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участкане устанавливаются

10.4.23.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сетине устанавливаются

10.4.24.Иные требованияосвоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

10.5. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(10)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

10.5.1.Местоположение на участкев южной части регламентного участка

10.5.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

10.5.3.Конфигурация планапрямоугольная усложненная

10.5.4.Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)17,1 м (+143,2 м)

10.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)архитектурно-художественные приемы, направленные на формирование нейтрального облика здания

10.5.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)не устанавливаются

10.5.7.Основные строительные и отделочные материалыне устанавливаются

10.5.8.Цветовое решениене устанавливается

10.5.9.Иные требованияне устанавливаются

11. Регламентный участок № 11 (режим Р2)

11.1. Адрес участка по БТИ: Софийская наб., вл. 24/2 (часть)

11.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

11.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

11.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

11.4.1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участокне устанавливаются

11.4.2.Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)не устанавливаются

11.4.3.Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокне устанавливается

11.4.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокв выделенных границах регламентного участка (1137 кв. м)

11.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)0%

11.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участкане устанавливается

11.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участкане устанавливается

11.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка0,0 м

11.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3%

11.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3,6 м

11.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного

участке устанавливается

11.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

11.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций - сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

11.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ - обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

11.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий не устанавливаются

11.4.16. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения - запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

11.4.17. Требования по защите объектов археологического наследия - проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

11.4.18. Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети не устанавливаются

11.4.19. Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории) - фрагмент юго-западной границы

11.4.20. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка не устанавливается

11.4.21. Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) - развитие озеленения с использованием принципов регулярной планировки, свойственной району Болотной площади, вертикального озеленения

11.4.22. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка - благоустройство с возможным мощением и установкой малых архитектурных форм

11.4.23. Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети не устанавливаются

11.4.24. Иные требования - освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

12. Регламентный участок № 12 (режим Р2)

- 12.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл., вл. 6 - 8 (восточная часть)
- 12.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
- 12.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)
- 12.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

12.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок не устанавливаются

12.4.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории) не устанавливаются

12.4.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок не устанавливается

12.4.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок в выделенных границах регламентного участка (879 кв. м)

12.4.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть) 55%

12.4.6. Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка не устанавливается

12.4.7. Минимальный отступ от границ регламентного участка - от северо-западной границы - 0,0 м;
- от северо-восточной границы - 0,0 м;
- от юго-восточной границы - 16,0 м;
- от юго-западной границы - 0,0 м

12.4.8. Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка) 12,8 м (+138,9 м)

12.4.9. Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3%

12.4.10. Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка 3,6 м

12.4.11. Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка не устанавливается

12.4.12. Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия - сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;
- запрещается превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

12.4.13. Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций сохранение и восстановление озеленения и благоустройства

12.4.14. Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

12.4.15. Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических

условийне устанавливаются

12.4.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещениязапрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

12.4.17.Требования по защите объектов археологического наследияпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

12.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети устанавливаются

12.4.19.Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)не устанавливаются

12.4.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участкане устанавливается

12.4.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)не устанавливаются

12.4.22.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка устанавливаются

12.4.23.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети устанавливаются

12.4.24.Иные требованияосвоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

12.5. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

12.5.1.Местоположение на участкев северной части регламентного участка

12.5.2.Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)строительство в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды объектов культурного наследия, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа

12.5.3.Конфигурация планапрямоугольная усложненная

12.5.4.Этажность и (или) высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)12,8 м (+138,9 м)

12.5.5.

Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)архитектурно-художественные приемы, направленные на формирование нейтрального облика здания

12.5.6.Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочие характеристики)не устанавливаются

12.5.7.Основные строительные и отделочные материалыне устанавливаются

12.5.8.Цветовое решениене устанавливается

12.5.9.Иные требованияне устанавливаются

13. Регламентный участок № 13 (режим Р2)

13.1. Адрес участка по БТИ: Болотная пл. вл. 6 - 8 (южная часть)

13.2. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет

13.3. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

13.4. Элемент планировочной структуры - регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента

13.4.1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участокне устанавливаются

13.4.2.Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)не устанавливаются

13.4.3.Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокне устанавливается

13.4.4.Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участокв выделенных границах регламентного участка (1132 кв. м)

13.4.5.Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)0%

13.4.6.Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участкане устанавливается

13.4.7.Минимальный отступ от границ регламентного участкане устанавливается

13.4.8.Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка0,0 м

13.4.9.Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3%

13.4.10.Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка3,6 м

13.4.11.Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участкане устанавливается

13.4.12.Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия-

сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия;

- запрещается превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия

13.4.13.Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникацийсохранение и восстановление озеленения и благоустройства

13.4.14.Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работобеспечение сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия

13.4.15.Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условийне устанавливаются

13.4.16.Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещениязапрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

13.4.17.Требования по защите объектов археологического наследияпроведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия, а также требований к обеспечению сохранности объектов археологического наследия

13.4.18.Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сетине устанавливаются

13.4.19.Сохраняемые исторические границы владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания территории)не устанавливаются

13.4.20.Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участкане устанавливается

13.4.21.Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и - цветочных насаждений)развитие озеленения с использованием принципов регулярной планировки, свойственной району Болотной площади, вертикального озеленения

13.4.22.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участкаблагоустройство с возможным мощением и установкой малых архитектурных форм

13.4.23.Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сетине устанавливаются

13.4.24.Иные требованияосвоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья граждан и окружающей среды

Приложение

к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории

охранной зоны объекта культурного
наследия федерального значения
"Московский Кремль - ансамбль
памятников архитектуры XV - XVI,
XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI,
XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва)
в границах квартала № 345
Центрального административного
округа города Москвы,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от 14 июня 2022 г. № 972

Карта (схема) регламентных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия федерального значения "Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV - XVI,
XVII, XVIII, XIX вв.", XV - XVI, XVII, XVIII, XIX вв. (г. Москва) в границах квартала № 345 Центрального
административного округа города Москвы